

Señor

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE NEIVA**  
E.S.D.

**DEMANDANTE:** JAVIER ROA SALAZAR  
**DEMANDADO:** ROSA MARIA AGUIRRE  
**RADICADO:** 2019-130

**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE AVALÚO**

**JAVIER ROA SALAZAR**, mayor y vecino de la ciudad de Neiva, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación propia, de manera comedida concurro a su despacho, para allegar Avalúo del inmueble que fue embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia; Para que con este documento y en concordancia del artículo 444 del Código General del Proceso, se le tramite al proceso.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

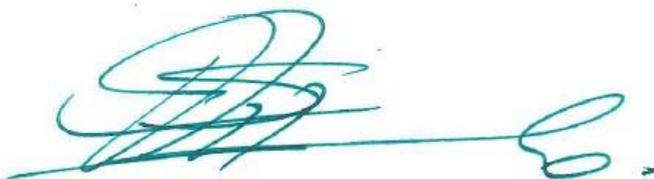
- Dirección: Calle 2 #23-14
- Área del terreno: 113
- Área construida: 109
- Propietario: ROA SALAZAR JAVIER C.C. 12.120.947
- Predio: 01050000025400070000000000

**AVALUO**

- Valor catastral: VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$27.232.000) más el 50% cuyo valor es TRECE MILLONES SEICIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (\$13.616.000), aprobado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.
- **TOTAL DE AVALUO: CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$40.848.000) M/CTE.**

Anexo copia del Avalúo Catastral, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Neiva.

Del señor juez,



**JAVIER ROA SALAZAR**  
C.C. 12.120.947 de Neiva  
T.P 46.457 del C.S.J