



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA - HUILA**

Diciembre siete (7) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo de mínima cuantía del CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DEL TURIN Nit. 901.291.920-7, contra LUIS YADIR MORALES CC. 93.412.367. Radicación 41001-41-89-004-2021-01027-00.

Efectuado el examen preliminar de rigor a la demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DEL TURIN, representado legalmente por la señora Luisa Fernanda Pastrana Ardila, o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial contra LUIS YADIR MORALES, se aprecia que adolece del siguiente defecto:

1. Se pretenden ejecutar las cuotas de administración de agosto, septiembre y noviembre de 2021, sin embargo, se evidencia que dentro de dichos valores se encuentran incluidos los intereses y sobre los mismos cobra intereses de mora.

Por lo expuesto, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se

**DISPONE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DEL TURIN, representado legalmente por la señora Luisa Fernanda Pastrana Ardila, o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial contra LUIS YADIR MORALES.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

**TERCERO:** RECONOCER personería al doctor MIGUEL FERNANDO MORENO CABRERA, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí indicados.

**NOTIFÍQUESE;**

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**  
**Jueza**

Karol