



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA - HUILA

Diciembre nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del BANCO DAVIVIENDA S.A., Nit. 860.034.313-7, contra ULDARICO MUÑOZ TRUJILLO CC. 12.259.262. Radicación 41001-41-89-004-2021-01051-00.

Como la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía, para la efectividad de la garantía real, viene con el lleno de las formalidades legales y los títulos valores adjuntos prestan mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., representado legalmente por el señor William Jiménez Gil, o quien haga sus veces, a través de apoderada judicial, contra ULDARICO MUÑOZ TRUJILLO, mayor de edad y de esta vecindad, por las sumas que se relacionan así:

1. CAPITAL PAGARE #05707076900114575

\$11.115.660.48, más los intereses moratorios desde el **23 de noviembre de 2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.

CUOTAS EN MORA

- 1.1. **\$40.283.39**, más los intereses moratorios desde el **7 de febrero de 2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.2. **\$111.716.61**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de enero de 2021 hasta el 6 de febrero de 2021.



- 1.3. **\$40.688.25**, más los intereses moratorios desde el **7** de **marzo** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.4. **\$111.311.61**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de febrero de 2021 hasta el 6 de marzo de 2021.
- 1.5. **\$41.097.18**, más los intereses moratorios desde el **7** de **abril** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.6. **\$110.902.71**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de marzo de 2021 hasta el 6 de abril de 2021.
- 1.7. **\$41.510.23**, más los intereses moratorios desde el **7** de **mayo** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.8. **\$110.489.66**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de abril de 2021 hasta el 6 de mayo de 2021.
- 1.9. **\$41.927.42**, más los intereses moratorios desde el **7** de **junio** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.10. **\$110.072.46**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de mayo de 2021 hasta el 6 de junio de 2021.
- 1.11. **\$34.183.07**, más los intereses moratorios desde el **7** de **julio** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.12. **\$139.816.85**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de junio de 2021 hasta el 6 de julio de 2021.
- 1.13. **\$34.621.13**, más los intereses moratorios desde el **7** de **agosto** de **2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.14. **\$139.378.77**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de julio de 2021 hasta el 6 de agosto de 2021.



- 1.15. **\$35.064.81**, más los intereses moratorios desde el **7 de septiembre de 2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.16. **\$138.935.09**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de agosto de 2021 hasta el 6 de septiembre de 2021.
- 1.17. **\$35.514.18**, más los intereses moratorios desde el **7 de octubre de 2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.18. **\$138.485.72**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de septiembre de 2021 hasta el 6 de octubre de 2021.
- 1.19. **\$35.969.31**, más los intereses moratorios desde el **7 de noviembre de 2021** a la tasa pactada en el pagaré sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados en forma mensual.
- 1.20. **\$138.030.60**, por los intereses remuneratorios desde el 7 de octubre de 2021 hasta el 6 de noviembre de 2021.

Los anteriores pagos los deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tienen para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

3.- DECRETAR EL EMBARGO del bien inmueble hipotecado que se encuentra determinado en la demanda, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 200-252603, de propiedad de la parte demandada ULDARICO MUÑOZ TRUJILLO.

Oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad, para que registre la medida.



4.- RECONOCER personería a la doctora **MARIA DEL MAR MENDEZ BONILLA**, conforme al poder conferido por la parte ejecutante y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Karol. -