



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Pertenencia
<b>Demandante:</b>	Luis Eduardo Sabogal Barreto y Julia Teresa Martínez Garzón
<b>Demandado:</b>	Luis Alberto Sabogal
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00136 00
<b>Decisión:</b>	Inadmite demanda

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, subsane, *so pena* de rechazo, en los siguientes aspectos:

- 1.** Proporcionará un poder especial para iniciar demanda declarativa verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, dirigida en contra de la persona que aparece como titular inscrito del derecho real sobre el bien de mayor extensión, en los términos del artículo 74 de la ley 1564 de 2012.
- 2.** Allegará el escrito de demanda que cumpla con las disposiciones establecidas en el artículo 82 del Código General del Proceso, dirigida al Juez Municipal de Bogotá, como quiera que la aportada menciona un Juez del Circuito.
- 3.** Dirigirá la demanda en contra del titular inscrito del derecho real sobre el bien de mayor extensión, como así lo prevé el numeral 2° del artículo 82 del Código General del Proceso en concordancia con el numeral 5° del artículo 375 *ibidem*.

**4.** Establecerá la dirección de notificación de la parte demandada, con arreglo en lo normado en el numeral 10° del artículo 82 de la ley 1564 de 2012.

**5.** Aportará el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos del bien de mayor extensión al tenor de lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 84 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 5° del artículo 375 *idem*.

**6.** Numerará en debida forma los fundamentos de hecho de la demanda, al tenor de lo establecido en el 5° del artículo 82 del Código General del Proceso.

**7.** Aclarará el numeral 4° del acápite de fundamentos de hecho de la demanda, en el sentido de establecer el año desde el cual los demandantes han efectuado el pago del impuesto del inmueble objeto de usucapión.

**8.** Mencionará los fundamentos de hecho de la demanda que pretende hacer valer a través de la prueba testimonial, conforme lo prevé el numeral 6° del artículo 82 del estatuto procesal general, en concordancia con el artículo 212 de la misma obra procesal.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

D.M.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 031.

Bogotá, 9 de marzo de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Brayan Andres Castro Rendon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecef44f13ffa23b7e5b7f723eaac0761834b33f93c44897afc48a5c2b9ab818a**  
Documento generado en 08/03/2022 01:38:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**