



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 15 de diciembre de 2022

Ref. Ejecutivo – Auto libra mandamiento de pago (demanda acumulada)

Rad. N.º 11001-40-03-022-2019-01127-00

Subsanada la demanda y en virtud a que el documento aportado como base de la acción satisface las exigencias de los artículos 422, 424, 431 y 464 del C.G.P., en concordancia con el canon 48 de la Ley 675 de 2001, se

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de menor cuantía, a favor del EDIFICIO ORIENTE 1 P.H. contra GLORIA STELLA ANGEL GUTIERREZ por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por las cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas, contenidas en la certificación de deuda base de apremio y discriminados de la siguiente manera:

Fecha de vencimiento	Valor
31/10/2017	\$ 431.000
30/11/2017	\$ 431.000
31/12/2017	\$ 431.000
31/01/2018	\$ 456.000
28/02/2018	\$ 456.000
31/03/2018	\$ 456.000
30/04/2018	\$ 456.000
31/05/2018	\$ 456.000
30/06/2018	\$ 456.000
31/07/2018	\$ 456.000
31/08/2018	\$ 456.000
30/09/2018	\$ 456.000
31/10/2018	\$ 456.000
30/11/2018	\$ 456.000
31/12/2018	\$ 456.000
31/01/2019	\$ 483.000
28/02/2019	\$ 483.000
31/03/2019	\$ 483.000
30/04/2019	\$ 483.000
31/05/2019	\$ 483.000
30/06/2019	\$ 483.000
31/07/2019	\$ 483.000
31/08/2019	\$ 483.000
30/09/2019	\$ 483.000



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

31/10/2019	\$ 483.000
30/11/2019	\$ 483.000
31/12/2019	\$ 483.000
31/01/2020	\$ 512.000
29/02/2020	\$ 512.000
31/03/2020	\$ 512.000
30/04/2020	\$ 512.000
31/05/2020	\$ 512.000
30/06/2020	\$ 512.000
31/07/2020	\$ 512.000
31/08/2020	\$ 512.000
30/09/2020	\$ 512.000
31/10/2020	\$ 512.000
30/11/2020	\$ 512.000
31/12/2020	\$ 512.000
31/01/2021	\$ 530.000
28/02/2021	\$ 530.000
31/03/2021	\$ 530.000
30/04/2021	\$ 530.000
31/05/2021	\$ 530.000
30/06/2021	\$ 530.000
31/07/2021	\$ 530.000
31/08/2021	\$ 530.000
30/09/2021	\$ 530.000
31/10/2021	\$ 530.000
30/11/2021	\$ 530.000
31/12/2021	\$ 530.000
31/01/2022	\$ 583.000
28/02/2022	\$ 583.000
31/03/2022	\$ 583.000
30/04/2022	\$ 583.000
31/05/2022	\$ 583.000

- 1.2. Por los intereses moratorios sobre las sumas indicadas en el numeral anterior a la tasa del 2.32 % mes vencido siempre y cuando no exceda una y media veces el interés bancario corriente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente del vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique su pago total.
- 1.3. Por las cuotas extraordinarias de administración causadas y no pagadas, contenidas en la certificación de deuda base de apremio y discriminadas de la siguiente manera:

Fecha de vencimiento	Valor
31/05/2017	\$ 43.000



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

30/06/2017	\$	43.000
31/07/2017	\$	43.000
31/08/2017	\$	43.000
30/09/2017	\$	43.000
31/10/2017	\$	43.000
30/11/2017	\$	43.000
31/12/2017	\$	43.000
31/01/2018	\$	43.000
28/02/2018	\$	43.000
31/03/2018	\$	43.000
30/04/2018	\$	43.000
31/05/2018	\$	43.000
30/06/2018	\$	43.000
31/07/2018	\$	43.000
31/08/2018	\$	46.000
30/09/2018	\$	46.000
31/10/2018	\$	46.000
30/11/2018	\$	46.000
31/12/2018	\$	46.000
31/01/2019	\$	49.000
28/02/2019	\$	49.000
31/03/2019	\$	49.000
30/04/2019	\$	6.325.000
30/06/2021	\$	495.700
31/05/2022	\$	591.600

1.4. Por los intereses moratorios sobre las sumas indicadas en el numeral anterior a la tasa del 2.32 % mes vencido siempre y cuando no exceda una y media veces el interés bancario corriente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente del vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique su pago total.

1.5. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia, de conformidad con el inciso 2° del numeral 3° del artículo 88 del C.G.P.

2. Lo referente a las costas del proceso, se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

3. NOTIFICAR este proveído a la parte ejecutada por estado, de conformidad con lo normado en el numeral 1° del artículo 463 del C.G.P. y bajo las previsiones del artículo 9° de la Ley 2213 de 2022.



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Además, advertirle que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones.

4. SUSPENDER el pago a los acreedores y **EMPLAZAR** a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes (núm. 2°, art. 463, C.G.P.).

Por secretaría, **EFECTUAR** el trámite previsto en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

5. En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **PRORROGAR** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

6. RECONOCER personería a la abogada NOHORA YOLANDA PARRA CIFUENTES para que actúe como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (PDF 001).

NOTIFÍQUESE,

ERR

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico N.° 192 del 16 de diciembre de 2022.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d55f59ee92443ef11248bb9026d9b6208a32bb9044f3a23278c1c0761fa9871**

Documento generado en 15/12/2022 03:52:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>