



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 14 de diciembre de 2022**

**Ref.: Efectividad garantía real – Auto libra mandamiento  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01227-00**

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor de **LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** contra **GONZALO GOMEZ MOLINA**, por las siguientes sumas de dinero:

#### **1. Pagaré No. 035701-02-0000001898.**

**1.1.** Por \$53.631.458.4 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagaré indicado y relacionado en el libelo de la demanda.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 29 de noviembre de 2022 a la tasa del 13.35% EA, sin superar la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por el Banco de la República hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**1.3.** Por \$20,026,952.36 M/cte., por concepto de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 1 de mayo de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR CUOTA CAPITAL
1	1 de mayo de 2021	\$988,010.63
2	1 de junio de 2021	\$995,055.16
3	1 de julio de 2021	\$1,002,150.23
4	1 de agosto de 2021	\$1,009,295.94
5	1 de septiembre de 2021	\$1,016,492.59
6	1 de octubre de 2021	\$1,023,740.33
7	1 de noviembre de 2021	\$1,031,039.96
8	1 de diciembre de 2021	\$1,038,391.43
9	1 de enero de 2022	\$1,045,795.65
10	1 de febrero de 2022	\$1,053,252.39
11	1 de marzo de 2022	\$1,060,762.45



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

12	1 de abril de 2022	\$1,068,325.83
13	1 de mayo de 2022	\$1,075,943.33
14	1 de junio de 2022	\$1,083,615.34
15	1 de julio de 2022	\$1,091,341.73
16	1 de agosto de 2022	\$1,099,123.40
17	1 de septiembre de 2022	\$1,106,960.20
18	1 de octubre de 2022	\$1,114,853.33
19	1 de noviembre de 2022	\$1,122,802.44
	TOTAL	\$20,026,952.36

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas desde la fecha de su exigibilidad a la tasa del 13.35% EA, sin superar la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por el Banco de la República hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**1.5.** Por \$8,724,154.11 por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del 8.9%, EA, correspondientes a las cuotas vencidas y no pagadas desde el 1 de mayo de 2021 según el siguiente cuadro:

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR INTERESES
1	1 de mayo de 2021	\$525,205.50
2	1 de junio de 2021	\$518,160.97
3	1 de julio de 2021	\$511,065.90
4	1 de agosto de 2021	\$503,920.19
5	1 de septiembre de 2021	\$496,723.54
6	1 de octubre de 2021	\$489,475.80
7	1 de noviembre de 2021	\$482,176.17
8	1 de diciembre de 2021	\$474,824.70
9	1 de enero de 2022	\$467,420.48
10	1 de febrero de 2022	\$459,963.74
11	1 de marzo de 2022	\$452,453.68
12	1 de abril de 2022	\$444,890.30
13	1 de mayo de 2022	\$437,272.80
14	1 de junio de 2022	\$429,600.79
15	1 de julio de 2022	\$421,874.40
16	1 de agosto de 2022	\$414,092.73
17	1 de septiembre de 2022	\$406,255.93
18	1 de octubre de 2022	\$398,362.80
19	1 de noviembre de 2022	\$390,413.69
	TOTAL	\$8,724,154.11



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**1.6.** Por \$683,088.57 por concepto de seguros causados, vencidos y no pagados pactados en la cláusula SEXTA del pagaré No. 035701-02-0000001898, correspondientes a 19 cuotas dejadas de cancelar desde el día 1 de mayo de 2021 según el siguiente cuadro:

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR SEGUROS
1	1 de mayo de 2021	\$35,952.03
2	1 de junio de 2021	\$35,952.03
3	1 de julio de 2021	\$35,952.03
4	1 de agosto de 2021	\$35,952.03
5	1 de septiembre de 2021	\$35,952.03
6	1 de octubre de 2021	\$35,952.03
7	1 de noviembre de 2021	\$35,952.03
8	1 de diciembre de 2021	\$35,952.03
9	1 de enero de 2022	\$35,952.03
10	1 de febrero de 2022	\$35,952.03
11	1 de marzo de 2022	\$35,952.03
12	1 de abril de 2022	\$35,952.03
13	1 de mayo de 2022	\$35,952.03
14	1 de junio de 2022	\$35,952.03
15	1 de julio de 2022	\$35,952.03
16	1 de agosto de 2022	\$35,952.03
17	1 de septiembre de 2022	\$35,952.03
18	1 de octubre de 2022	\$35,952.03
19	1 de noviembre de 2022	\$35,952.03
	TOTAL	\$683,088.57

## 2. Pagaré No. 035701-07-0000002152.

**2.1.** Por \$4.312.995.13 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagaré indicado y relacionado en el libelo de la demanda.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 29 de noviembre de 2022 sin superar la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por el Banco de la República hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**2.3.** Por \$13,886,136.71 M/cte., por concepto de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 1 de junio de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR CUOTA CAPITAL
1	1 de junio de 2021	\$708,782.43
2	1 de julio de 2021	\$715,773.63
3	1 de agosto de 2021	\$722,833.80
4	1 de septiembre de 2021	\$729,963.49
5	1 de octubre de 2021	\$737,163.33
6	1 de noviembre de 2021	\$744,434.60
7	1 de diciembre de 2021	\$751,777.23
8	1 de enero de 2022	\$759,192.46
9	1 de febrero de 2022	\$766,680.82
10	1 de marzo de 2022	\$774,243.11
11	1 de abril de 2022	\$781,879.81
12	1 de mayo de 2022	\$789,591.93
13	1 de junio de 2022	\$797,380.12
14	1 de julio de 2022	\$805,245.33
15	1 de agosto de 2022	\$813,187.95
16	1 de septiembre de 2022	\$821,208.89
17	1 de octubre de 2022	\$829,308.93
18	1 de noviembre de 2022	\$837,488.85
	TOTAL	\$13,886,136.71

**2.4.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas desde la fecha de su exigibilidad a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por el Banco de la República hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**2.5.** Por \$2,103,101.83 por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del 12.50%, EA, correspondientes a las cuotas vencidas y no pagadas desde el 1 de junio de 2021 según el siguiente cuadro:

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR INTERESES
1	1 de junio de 2021	\$179,508.60
2	1 de julio de 2021	\$172,517.40
3	1 de agosto de 2021	\$165,457.23
4	1 de septiembre de 2021	\$158,327.54
5	1 de octubre de 2021	\$151,127.70
6	1 de noviembre de 2021	\$143,856.43
7	1 de diciembre de 2021	\$136,513.80
8	1 de enero de 2022	\$129,098.57
9	1 de febrero de 2022	\$121,610.21
10	1 de marzo de 2022	\$114,047.92
11	1 de abril de 2022	\$106,411.22
12	1 de mayo de 2022	\$98,699.10
13	1 de junio de 2022	\$90,910.91
14	1 de julio de 2022	\$83,045.70
15	1 de agosto de 2022	\$75,103.08
16	1 de septiembre de 2022	\$67,082.14
17	1 de octubre de 2022	\$58,982.10
18	1 de noviembre de 2022	\$50,802.18
	TOTAL	\$2,103,101.83



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**2.6.** Por \$41,303.71 por concepto de seguros causados, vencidos y no pagados pactados en la TERCERA del pagaré No. 035701-07-0000002152, correspondientes a 18 cuotas dejadas de cancelar desde el 1 de junio de 2021, según el siguiente cuadro:

No. CUOTAS	FECHAS	VALOR SEGUROS
1	1 de junio de 2021	\$5,900.53
2	1 de julio de 2021	\$5,900.53
3	1 de agosto de 2021	\$5,900.53
4	1 de septiembre de 2021	\$5,900.53
5	1 de octubre de 2021	\$5,900.53
6	1 de noviembre de 2021	\$5,900.53
7	1 de diciembre de 2021	\$5,900.53
8	1 de enero de 2022	\$5,900.53
9	1 de febrero de 2022	\$5,900.53
10	1 de marzo de 2022	\$5,900.53
11	1 de abril de 2022	\$5,900.53
12	1 de mayo de 2022	\$5,900.53
13	1 de junio de 2022	\$5,900.53
14	1 de julio de 2022	\$5,900.53
15	1 de agosto de 2022	\$5,900.53
16	1 de septiembre de 2022	\$5,900.53
17	1 de octubre de 2022	\$5,900.53
18	1 de noviembre de 2022	\$5,900.53
	TOTAL	\$41,303.71

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Librese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería a la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

### **NOTIFÍQUESE,**

### **CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 191 del 15 de diciembre de 2022.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c95036f9ee9c729239dcc12ef0bb37d5f4bd522dcd126dde1ebddc4d57e27edf**

Documento generado en 14/12/2022 04:58:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>