



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 17 de marzo de 2023**

**Ref.: Ejecutivo– decreta cautelas**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00181-00**

En virtud a que la solicitud de medidas cautelares se ajusta a los requisitos contemplados en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 2488 del Código Civil, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**1. Decretar** el embargo del 100% de los derechos adjudicados al demandado **Nelson Díaz Fonseca** dentro de la operación de Leasing Inmobiliario realizado con BANCO “BBVA COLOMBIA” sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20681912 de la ciudad de Bogotá.

**Librar oficio** dirigido al arrendador para que tome nota del embargo, de lo cual deberá dar cuenta al juzgado dentro de los tres (3) días siguientes, so pena de incurrir en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales.

**2. Decretar** el embargo del 100% de los derechos adjudicados al demandado **Nelson Díaz Fonseca** dentro de la operación de Leasing Inmobiliario realizado con BANCO “BBVA COLOMBIA” sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20681629 de la ciudad de Bogotá.

**Librar oficio** dirigido al arrendador para que tome nota del embargo, de lo cual deberá dar cuenta al juzgado dentro de los tres (3) días siguientes, so pena de incurrir en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales.

Si bien este tipo de medida cautelar no está contemplada dentro de las enunciadas en el artículo 593 del CGP, lo cierto es que no puede entenderse como una lista cerrada, puesto que el ejecutante tiene plena autorización por parte del legislador, en la senda del proceso coactivo, para solicitar el embargo y secuestro de bienes al ejecutado (artículo 599 CGP), pues estos constituyen prenda general de los acreedores (artículo 2488 Código Civil).

Por otro lado, los derechos adquiridos dentro de un leasing inmobiliario actúan como un bien incorporal que hace parte del patrimonio del locatario. De manera que se convierten en un activo que puede ser transferido y, por lo tanto, susceptible de



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

embargo por parte del acreedor, de ahí que resulte viable su decreto.

**3.** El embargo y retención de las sumas de dinero, en la proporción legal respetando los límites de inembargabilidad que por cualquier concepto se encuentren consignados en las entidades relacionadas en los escritos anteriores cuyo titular sea el demandado **Nelson Díaz Fonseca**.

**LIMÍTESE** la medida del demandado en cuestión a la suma de **\$102.924.667.00**, por cada una de las entidades financieras, de conformidad con el numeral 10° del artículo 593 y 599 del C.G.P.

**Líbrese** por secretaria la comunicación pertinente y en ella realícese las siguientes advertencias:

- a) Se excluyen de las medidas cautelares, las cuentas que se alimentan de recursos del Sistema General de Participaciones del Presupuesto Nacional o manejen recursos con destinación específica a la Seguridad Social, por lo que el Banco específico se debe abstener de practicar la presente medida cautelar en caso de ser una cuenta inembargable, de conformidad a lo aquí expuesto, además, que se debe respetar los límites de inembargabilidad establecidos por la Superfinanciera, a través de la carta circular N° 67 del 8 de octubre de 2020.
- b) Los recursos provenientes del sistema de regalías gozan de inembargabilidad, conforme lo dispone el artículo 70 de la Ley 1530 de 2.012.
- c) No obstante, lo anterior, se ha de recordar los presupuestos del numeral 5° del artículo 594 del C.G.P., el cual dispone que son bienes inembargables *“las sumas que para la construcción de obras públicas se hayan anticipado o deban anticiparse por las entidades de derecho público a los contratistas de ellas, mientras no hubiere concluido su construcción, excepto cuando se trate de obligaciones a favor de trabajadores de dicha obras por salarios, prestaciones e indemnizaciones.”*

**4.** Por secretaría ofíciase a **COMPENSAR** para que suministre el lugar de trabajo y nombre de empresa donde labora el señor **Nelson Díaz Fonseca**. Lo anterior de conformidad con el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 043 del 21 de marzo de 2023.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6df222dd228be98cffc2cfad8e75ec752a580bea98b6a434e79b86b81b8d8962**

Documento generado en 17/03/2023 10:21:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**