



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 20 de febrero de 2023**

**Ref. Verbal pertenencia – auto admisorio**  
**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00118-00**

Debido a que la demanda cumple con los requisitos dispuestos para la clase de asuntos, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **María Alcira Álvaro Malaver** contra **John Fabián Rojas Rueda** y **demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el 50% de los bienes inmuebles a usucapir.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL** consagrado en el libro tercero del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR** la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **50S-40552443** y **50S-40552907**. Oficiése a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO: CÓRRASE** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada, por el término de **VEINTE (20)** días, por tanto, notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

**QUINTO: DECRETAR EL EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL 50% DE LOS INMUEBLES A USUCAPIR** en la forma y términos previstos en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P. **Secretaría** proceda de conformidad con lo estipulado en el artículo 10° del de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO:** Comoquiera que de la anotación No. 007 del certificado de tradición y libertad de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria Nos. 50S-40552443 y 50S-40552907 se desprende gravamen hipotecario vigente en favor de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bancolombia S.A.** Se **requiere** a la parte actora para que proceda con la citación de dicha corporación, conforme lo prevé el numeral 5° del artículo 375 del CGP, para tal efecto adelante la comunicación conforme los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**SÉPTIMO: ORDENAR** a la parte demandante la instalación de la valla de que trata el numeral 7° del precepto 375 *ibídem* o el aviso en un lugar visible del predio objeto del proceso hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**OCTAVO: INFÓRMESE** de la existencia del proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Inciso 2° numeral 6° artículo 375 del C.G.P.)

**NOVENO:** En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

**DÉCIMO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada **SONIA PATRICIA PEÑA LÓPEZ**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 024 del 21 de febrero de 2023.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25e434516c20f624ffd4917cba6f629944ff9ed688531534a3bf8a7093d5b2d4**

Documento generado en 19/02/2023 10:25:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**