



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 21 de junio de 2023**

**Ref.: Verbal Pertenencia – Inadmite demanda  
Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00553-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane so pena de rechazo, en estos aspectos:

1. En aras de precaver inconsistencias al momento de realizar el registro de una eventual sentencia favorable ante la ORIP respectiva, incorpore dentro de las pretensiones de la demanda la información ordenada en el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012<sup>1</sup>, máxime porque se trata de un inmueble de mayor extensión, lo que supone una adecuada y plena identificación del bien.
2. Aporte (i) documento de adquisición, (ii) plano de la manzana catastral, (iii) certificado de nomenclatura. (iv) pagos de impuesto predial, (v) pago de recibos públicos, (vi) el dictamen pericial enunciado (vii) contrato de arrendamiento parqueadero de motos y carros, señalados como pruebas documentales en el escrito de la demanda, comoquiera que aquellos no se arrimaron al plenario.
3. Indique la cuantía que le corresponde a este asunto y los supuestos que tuvo en cuenta para determinar la misma (núm. 9°, art. 82 del CGP).

Allegue la demanda debidamente integrada con la subsanación solicitada.

**NOTIFÍQUESE,**

JACH

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 100 del 22 de junio de 2023

---

<sup>1</sup> Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f6c9c54167c061dbca8ae5a9305d6b5e6ec1178496acae6a745845ecbe00fbe**

Documento generado en 21/06/2023 04:36:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**