**Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2023**

**Ref.: Pertenencia - Auto inadmite demanda**
**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-01015-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

**DISPONE**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane so pena de rechazo, en estos aspectos:

**1.** Explique y acredite la legitimación de los señores Luis Alfred Gómez Olivos, Andrés Gómez Olivos, Miguel Gómez Olivos, Margarita Gómez Olivos, Teresa Gómez Olivos, Pedro Antonio Gómez Olivos, José Santos Gómez Olivos, Josefina Gómez Olivos, María Helena Gomer Olivos, José Rodolfo Gómez Olivos, para que hayan sido demandados, de ser el caso su condición de herederos.

**2.** Aclare y de ser el caso, corrija el nombre de la demandada «María Helena Gomer Olivos».

**3.** Aporte el certificado civil de defunción del señor Roso Gómez (q.e.p.d), expedido por la correspondiente Oficina de Registro del Estado Civil.

**4.** Allegue el certificado de libertad y tradición del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50S-260009, con fecha de expedición no mayor a 30 días.

**5.** Aporte el certificado de libertad y tradición del inmueble de mayor extensión del cual hace parte el bien objeto de la pertenencia, de acuerdo con lo dicho en el hecho tercero de la demanda y lo ordenado en el numeral 5 del artículo 375 del CGP.

**6.** En aras de precaver inconsistencias al momento de realizar el registro de una eventual sentencia favorable ante la ORIP respectiva, incorpore dentro de las pretensiones de la demanda la información ordenada en el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012[1].

[1] Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.

**7.** Aclare con precisión la identificación del inmueble objeto de la acción de pertenencia, debido a que en los hechos y pretensiones identifica el inmueble con la dirección *«Calle 36ª Sur No. 5-14»* y en la certificación catastral, la dirección registrada es *«CL 36A SUR 5 14».*

**8.** Adecue los hechos y pretensiones de la demanda atendiendo el requerimiento realizado en el numeral anterior, respecto a indicar con claridad la dirección del inmueble objeto de la acción, así como su identificación por los linderos catastrales del mismo.

**9.** Informe cómo obtuvo el canal digital suministrado para efectos de la notificación de los demandados y alléguese las evidencias correspondientes (artículo 8 de la Ley 2213 de 2022).

**10.** Presentar la demanda nuevamente integrada con la subsanación acá mencionada.

**11.** Corrija las pretensiones 3,4, 5 y 7 de la demanda, puesto que corresponden a actuaciones propias de la naturaleza de un proceso de pertenencia.

**12.** Precise cuales son las pruebas testimoniales que pretende como pruebas y realice la solicitud de la prueba con pleno cumplimiento de los presupuestos del artículo 212 del CGP.

Recuerde identificar el archivo de subsanación con el número de radicado del proceso (Artículo 28 Acuerdo PCSJA20-11567 y Acuerdo PCSJA20-11632) y "[d*]e preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda.*"

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 178 del 14 de noviembre de 2023

**Firmado Por:**

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79264b9443175f22a4b411d3a4209ca8a4cdc3e08fa2df9cc85b3f22d72c2b63**

Documento generado en 14/11/2023 04:37:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica