



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 20 de abril de 2023**

**Ref.: Ejecutivo efectividad garantía real– Inadmite  
Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00305-00**

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** (Endosataria en propiedad del Banco Caja Social S.A.) contra **NOHEMI ZAMBRANO BARRETO** por las siguientes sumas de dinero:

#### **1. Pagare No. 132207940306.**

1.1. Por **4530.5495 (UVR)** por concepto del capital de las cuotas en mora que representan la suma de **\$1.533.295.26 M/CTE** y el cual se encuentra discriminado en el libelo así:

<b>CUOTAS VENCIDAS</b>			
<b>No.</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>VALOR CUOTA EQUIVALENTE EN UVR</b>
1	14/09/2022	\$ 214.109,89	632,6479
2	14/10/2022	\$ 215.723,25	637,4151
3	14/11/2022	\$ 217.366,97	642,2719
4	14/12/2022	\$ 219.017,12	647,1477
5	14/01/2023	\$ 220.679,80	652,0606
6	14/02/2023	\$ 222.355,11	657,0108
7	14/03/2023	\$ 224.043,12	661,9955
<b>TOTAL</b>		<b>\$1.533.295.26</b>	<b>4530.5495</b>

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas anteriores, desde la presentación de la demanda [12 de abril de 2023] y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 14.00% E.A. sin que esta exceda la máxima legal permitida.

1.3. Por la suma de **\$ 5.433.489.86** por concepto del interés de plazo sobre las cuotas vencidas y el cual se discrimina en el libelo así:



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

INTERESES DE PLAZO CUOTAS VENCIDAS		
No.	FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR INTERESES DE PLAZO
1	Del 15/08/2022 al 14/09/2022	\$ 755.446,57
2	Del 15/09/2022 al 14/10/2022	\$ 933.753,11
3	Del 15/10/2022 al 14/11/2022	\$ 752.183,49
4	Del 15/11/2022 al 14/12/2022	\$ 750.533,34
5	Del 15/12/2022 al 14/01/2023	\$ 748.870,66
6	Del 15/01/2023 al 14/02/2023	\$ 747.195,35
7	Del 15/02/2023 al 14/03/2023	\$ 745.507,34
<b>TOTAL</b>		<b>\$5.433.489.86</b>

1.4. Por **271.306,4989 (UVR)** por concepto capital acelerado de la obligación, que a la cotización del 31 de marzo de 2023 representan la suma de **\$ 91.819.479,31 M/CTE.**

1.5. Por los intereses moratorios sobre el valor anterior, desde la fecha de presentación de la demanda [12 de abril de 2023] y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 14.00% E.A. sin que esta exceda la máxima legal permitida.

2. Sobre costas se resolverá oportunamente.

3. Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

4. Al tenor del numeral 2° del artículo 468 del C.G.P., **DECRETAR** el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-936980.**

Librese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

**5.** En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

**6.** Se reconoce personería a la abogada **Catalina Rodríguez Arango**, como apoderada de la parte demandante para los fines y en los términos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 061 del 21 de abril de 2023.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8576db5e6a9c56ebe2887c8b99b43631523a693a4fcfe70a78e5d0110698db5**

Documento generado en 20/04/2023 04:11:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**