



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 19 de enero de 2023**

**Ref.: Verbal de declaración de pertenencia  
Auto rechaza demanda mayor cuantía  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01257-00**

Establece el numeral 3° del artículo 26 del CGP que en los procesos de pertenencia la cuantía se determinará por el avalúo catastral del inmueble.

En el presente asunto se tiene que el avalúo catastral para el año 2022 es de \$188.250.000 Mcte. Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano la anterior demanda por falta de competencia, por cuanto en aplicación de la norma en cita la cuantía del presente asunto asciende a la suma de **\$188.250.000 Mcte.**, de manera que, supera los 150 SMLMV<sup>1</sup>, por tanto, corresponde a un proceso de mayor cuantía conforme a lo previsto en el inciso cuarto del artículo 25 del CGP., razón por la cual no es del caso avocar el conocimiento de la misma.

**SEGUNDO.** Por secretaría, remítanse las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto, para que sean repartidas entre los Juzgados Civiles del Circuito de la Ciudad de Bogotá D.C.

**TERCERO.** Déjense las constancias a que haya lugar, por secretaría.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 007 del 20 de enero de 2023.

---

<sup>1</sup> Para el año 2022, el Decreto 1724 del 15 de diciembre de 2021, señaló el salario mínimo legal mensual en \$1.000.000 Mcte.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77c85488876b23c1885532488a7ccaab9dc223e141cdb235bf6a47b2f6650555**

Documento generado en 19/01/2023 04:38:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**