



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext 70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: cempl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2023**

**Ref.: Verbal de pertenencia**

**Auto rechaza demanda mínima cuantía.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-01106-00**

Establece el numeral 3° del artículo 26 del CGP, que en los procesos de pertenencia, la cuantía para efectos de la competencia se fijará **por el avalúo catastral de estos.**

En el presente asunto las comuneras demandantes persiguen la prescripción adquisitiva de dominio sobre la cuota parte perteneciente al señor José Alveiro Trujillo Ramírez, equivalente al 33.3% del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-20492731 (fl. 3, PDF 004), predio al cual, conforme el impuesto predial adosado por la parte actora, para el año gravable 2023, su avalúo catastral asciende a la suma de \$99.125.000 (fl. 95, PDF 003).

Luego es claro que el avalúo catastral para el año 2023, de la cuota parte del inmueble que se pretende usucapir (33.3%), corresponde a la suma de **\$33.041.667,7<sup>1</sup>**

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano la anterior demanda por falta de competencia, por cuanto examinadas las pretensiones que se persiguen al interior del presente asunto, el avalúo catastral de la cuota parte del bien inmueble a usucapir para el año 2023, asciende a la suma de **\$33.041.667,7 M/cte.**, de manera que no supera los 40 SMMLV, por tanto, corresponde a un proceso de mínima cuantía conforme a lo previsto en el numeral 1° del artículo 25 del CGP., razón por la cual **no es del caso avocar el conocimiento de la misma.**

Lo anterior, tiene sustento en lo dispuesto por el Acuerdo No. PCSJA18-11068, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del cual se adoptan medidas para los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple en la Ciudad de Bogotá, ordenando que a partir del 1° de agosto de 2018, tales despachos solo recibirán reparto de los procesos que sean de su competencia,

---

<sup>1</sup> Monto que resulta de la división del avalúo catastral del bien para el año 2023, entre tres partes iguales (número de comuneros con derechos reales sobre el bien a usucapir).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext 70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

esto es, los de mínima cuantía, siendo de conocimiento de los Juzgados Civiles Municipales los procesos que sobrepasen el límite establecido para ésta.

**SEGUNDO.** Por secretaría, remítanse las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto, para que sean repartidas entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Ciudad de Bogotá.

**TERCERO.** Déjense las constancias a que haya lugar, por secretaría.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 178 del 15 de noviembre de 2023.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff22841feb55db24f711811912618004551d0489f3456b0b24f2a64b72975d2a**

Documento generado en 14/11/2023 04:37:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>