



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 26 de junio de 2023**

**Ref.: Efectividad garantía real – Auto libra mandamiento  
Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00530-00**

Subsanada en tiempo y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor del **Fondo Social de Vivienda de la Registraduría Nacional del Estado Civil** contra **Camilo Andrés Flórez Torres**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 2031.**

#### **1. Cuotas vencidas e intereses corrientes.**

Por concepto de 46 cuotas de capital vencido desde el mes de agosto de 2019 al mes de mayo del año 2023, junto con los intereses de plazo causados sobre el capital adeudado y que debían cancelarse con las cuotas de capital vencido, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

No. CUOTA	VENCIMIENTO	CAPITAL	INT CORRIENTE
1	2019\08\30	\$ 57,821.00	\$ -
2	2019\09\30	\$ 370,003.00	\$ 262,632.00
3	2019\10\30	\$ 371,544.00	\$ 261,091.00
4	2019\11\30	\$ 373,093.00	\$ 259,542.00
5	2019\12\30	\$ 374,647.00	\$ 257,988.00
6	2020\01\30	\$ 376,208.00	\$ 256,427.00
7	2020\02\28	\$ 377,776.00	\$ 254,859.00
8	2020\03\30	\$ 379,350.00	\$ 253,285.00
9	2020\04\30	\$ 380,930.00	\$ 251,705.00
10	2020\05\30	\$ 382,518.00	\$ 250,117.00
11	2020\06\30	\$ 384,111.00	\$ 248,524.00
12	2020\07\30	\$ 385,712.00	\$ 246,923.00
13	2020\08\30	\$ 387,319.00	\$ 245,316.00
14	2020\09\30	\$ 388,933.00	\$ 243,702.00
15	2020\10\30	\$ 390,553.00	\$ 242,082.00
16	2020\11\30	\$ 392,181.00	\$ 240,454.00
17	2020\12\30	\$ 393,815.00	\$ 238,820.00
18	2021\01\30	\$ 395,456.00	\$ 237,179.00
19	2021\02\28	\$ 397,103.00	\$ 235,532.00
20	2021\03\30	\$ 398,758.00	\$ 233,877.00
21	2021\04\30	\$ 400,419.00	\$ 232,216.00
22	2021\05\30	\$ 402,088.00	\$ 230,547.00
23	2021\06\30	\$ 403,763.00	\$ 228,872.00



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

24	2021\07\30	\$ 405,446.00	\$ 227,189.00
25	2021\08\30	\$ 407,135.00	\$ 225,500.00
26	2021\09\30	\$ 408,831.00	\$ 223,804.00
27	2021\10\30	\$ 410,535.00	\$ 222,100.00
28	2021\11\30	\$ 412,245.00	\$ 220,390.00
29	2021\12\30	\$ 413,963.00	\$ 218,672.00
30	2022\01\30	\$ 415,688.00	\$ 216,947.00
31	2022\02\28	\$ 417,420.00	\$ 215,215.00
32	2022\03\30	\$ 419,159.00	\$ 213,476.00
33	2022\04\30	\$ 420,906.00	\$ 211,729.00
34	2022\05\30	\$ 422,659.00	\$ 209,976.00
35	2022\06\30	\$ 424,421.00	\$ 208,214.00
36	2022\07\30	\$ 426,189.00	\$ 206,446.00
37	2022\08\30	\$ 427,965.00	\$ 204,670.00
38	2022\09\30	\$ 429,748.00	\$ 202,887.00
39	2022\10\30	\$ 431,539.00	\$ 201,096.00
40	2022\11\30	\$ 433,337.00	\$ 199,298.00
41	2022\12\30	\$ 435,142.00	\$ 197,493.00
42	2023\01\30	\$ 436,955.00	\$ 195,680.00
43	2023\02\28	\$ 438,776.00	\$ 193,859.00
44	2023\03\30	\$ 440,604.00	\$ 192,031.00
45	2023\04\30	\$ 442,440.00	\$ 190,195.00
46	2023\05\30	\$ 444,284.00	\$ 188,351.00

### 2. Intereses de mora sobre el capital vencido

Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

### 3. Capital acelerado

Por la suma de **\$44.760.066 M/Cte.**, por concepto de capital insoluto representado en el título valor referenciado.

### 4. Intereses de mora sobre el capital acelerado

Por los intereses de mora sobre el capital descrito, desde la fecha de presentación de la demanda (5/junio/2023) y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

### 5. Seguros

Por \$2.867.468 M/cte., por concepto de “cuotas de seguro”, relacionado en el libelo de la demanda.

### 6. Intereses de mora sobre las cuotas de seguro.

Por los intereses de mora sobre las cuotas de seguro, desde la fecha de presentación de la demanda (5/junio/2023) y hasta



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo de los inmuebles objeto de gravamen identificados con los folios de matrícula inmobiliaria indicados en la demanda.

Librese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería al abogado **Miguel Alejandro Alfaro Alfaro**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

### **CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 103 del 27 de junio de 2023.

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b52160b0c18a25fcb45351952d34bc5a82de1d6c0e0897c1bc4dc516273be98f**

Documento generado en 26/06/2023 04:58:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**