



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 6 de junio de 2023**

**Ref.: Verbal de pertenencia**  
**Auto rechaza demanda mayor cuantía**  
**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00468-00**

Establece el numeral 2° del artículo 26 del CGP, que la cuantía en los procesos de pertenencia se determinará “*por el avalúo catastral de estos*”.

En el presente asunto se tiene que junto con el escrito de subsanación la parte actora allegó certificado del impuesto predial unificado del bien objeto de usucapión, el que permite establecer que el avalúo catastral de dicho bien para el año 2023 es la suma de \$203.259.000 (fl. 16, PDF 009).

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano la anterior demanda por falta de competencia, por cuanto el avalúo catastral del bien inmueble solicitado en pertenencia, para el año 2023 corresponde a la suma de **\$203.259.000 M/cte**, de manera que supera los 150 SMMLV, por tanto, corresponde a un proceso de mayor cuantía conforme a lo previsto en el inciso 4° del artículo 25 del CGP., en concordancia con lo establecido en el numeral 2° del canon 26 *ibidem*, razón por la cual **no es del caso avocar el conocimiento de la misma.**

**SEGUNDO.** Por secretaría, remítanse las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto, para que sean repartidas entre los Juzgados Civiles de Circuito de la Ciudad de Bogotá.

**TERCERO.** Déjense las constancias a que haya lugar, por secretaría.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 091 del 7 de junio de 2023.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe7f7f1806f7d6901b6bdf4877031b733e6adbae4fd552d17dfd1fd9e84f071**

Documento generado en 06/06/2023 04:48:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**