



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 24 de mayo de 2023

Ref.: Ejecutivo– libra mandamiento

Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00332-00

Subsanada en tiempo y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 431 del Código General del Proceso y canon 48 de la Ley 675 de 2001, se

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago de menor cuantía, a favor de **Metropolis + Centro Comercial y Empresarial P.H.** contra:

1. Los herederos determinados del señor **José Guillermo Orozco Acero (q.e.p.d.)**, que se relacionan a continuación:

- 1.1.** Guillermo Alejandro Orozco Lievano (hijo)
- 1.2.** Luz Marina Lievano Diaz (compañera permanente)
- 1.3.** Mercedes Marina Orozco Castellanos (hija)
- 1.4.** Luz Nelly Orozco Castellanos (hija)
- 1.5.** Edgar Guillermo Orozco Castellanos (hijo)
- 1.6.** Leonel Rene Orozco Castellanos (hijo)
- 1.7.** Daniela Orozco Barrera (sobrina) en representación de su padre Carlos Hernando Orozco Castellanos (q.e.p.d.) – hijo del causante.
- 1.8.** Estefania Marina Orozco Barrera (sobrina) en representación de su padre Carlos Hernando Orozco Castellanos (q.e.p.d.) – hijo del causante.
- 1.9.** Mariana Lopera Orozco (sobrina) en representación de su madre Zully Roció Orozco Castellanos (q.e.p.d.) – hija del causante.
- 1.10.** Santiago Lopera Orozco (sobrino) en representación de su madre Zully Roció Orozco Castellanos (q.e.p.d.) – hija del causante.

2. Herederos indeterminados de los señores José Guillermo Orozco Acero (q.e.p.d.), Carlos Hernando Orozco Castellanos (q.e.p.d.) y Zully Roció Orozco Castellanos (q.e.p.d.).

Por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el local 139



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

1.1. Por **\$52.354.308,00** M/cte., por concepto del capital de las cuotas de administración causadas y no pagadas del local 139, contenidas en la certificación expedida por la copropiedad demandante entre los meses de abril de 2018 a marzo de 2023, relacionado en el libelo de la demanda y en el cuadro que se muestra a continuación:

CONCEPTO	FECHA	VENCE	CARGOS
ADMINISTRACIÓN ABRIL	1/04/2018	30/04/2018	559,136.00
ADMINISTRACIÓN MAYO	1/05/2018	31/05/2018	527,570.00
ADMINISTRACIÓN JUNIO	1/06/2018	1/06/2018	745,000.00
ADMINISTRACIÓN JULIO	1/07/2018	31/07/2018	745,000.00
ADMINISTRACIÓN AGOSTO	1/08/2018	31/08/2018	664,361.00
ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE	1/09/2018	3/09/2018	675,285.00
ADMINISTRACIÓN OCTUBRE	1/10/2018	31/10/2018	745,000.00
ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE	3/11/2018	30/11/2018	745,000.00
ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE	31/12/2018	31/12/2018	745,000.00
ADMINISTRACION ENERO	2/01/2019	31/01/2019	885,881.00
ADMINISTRACIÓN FEBRERO	1/02/2019	18/02/2019	745,000.00
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2019	18/03/2019	745,000.00
ADMINISTRACIÓN ABRIL	1/04/2019	13/04/2019	815,200.00
ADMINISTRACION MAYO	2/05/2019	13/05/2019	815,200.00
ADMINISTRACION JUNIO	13/06/2019	22/06/2019	965,600.00
ADMINISTRACION JULIO	8/07/2019	17/07/2019	869,756.00
ADMINISTRACION AGOSTO	6/08/2019	17/08/2019	867,800.00
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	6/09/2019	17/09/2019	867,800.00
ADMINISTRACION OCTUBRE	3/10/2019	13/10/2019	867,800.00
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	5/11/2019	15/11/2019	867,800.00
ADMINISTRACION DICIEMBRE	5/12/2019	16/12/2019	867,800.00
ADMINISTRACION ENERO	9/01/2020	20/01/2020	867,800.00
ADMINISTRACION FEBRERO	5/02/2020	15/02/2020	867,800.00
ADMINISTRACION MARZO	3/03/2020	12/03/2020	867,800.00
ADMINISTRACION ABRIL	3/04/2020	27/04/2020	867,800.00
ADMINISTRACION MAYO	11/05/2020	31/05/2020	867,800.00
ADMINISTRACION JUNIO	10/06/2020	30/06/2020	867,800.00
ADMINISTRACION JULIO	10/07/2020	24/07/2020	867,800.00
ADMINISTRACION AGOSTO	4/08/2020	25/08/2020	867,800.00
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	9/09/2020	25/09/2020	867,800.00
ADMINISTRACION OCTUBRE	6/10/2020	27/10/2020	867,800.00
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	7/11/2020	27/11/2020	867,800.00
ADMINISTRACION DICIEMBRE	3/12/2020	31/12/2020	867,800.00
ADMINISTRACION ENERO	8/01/2021	31/01/2021	867,800.00
ADMINISTRACION FEBRERO	1/02/2021	27/02/2021	867,800.00
ADMINISTRACION MARZO	9/03/2021	30/03/2021	867,800.00
ADMINISTRACION ABRIL	8/04/2021	29/04/2021	867,800.00
ADMINISTRACION MAYO	7/05/2021	29/05/2021	928,600.00
ADMINISTRACION JUNIO	4/06/2021	28/06/2021	928,600.00
ADMINISTRACION JULIO	7/07/2021	29/07/2021	928,600.00
ADMINISTRACION AGOSTO	5/08/2021	28/08/2021	929,184.00
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	2/09/2021	29/09/2021	898,200.00
ADMINISTRACION OCTUBRE	4/10/2021	29/10/2021	898,200.00
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	3/11/2021	29/11/2021	898,200.00
ADMINISTRACION DICIEMBRE	2/12/2021	28/12/2021	898,200.00
ADMINISTRACION ENERO	14/01/2022	28/01/2022	898,200.00
ADMINISTRACION FEBRERO	2/02/2022	25/02/2022	898,200.00
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2022	30/03/2022	898,200.00
ADMINISTRACION ABRIL	1/04/2022	29/04/2022	898,200.00
ADMINISTRACION MAYO	2/05/2022	27/05/2022	1,079,098.00
ADMINISTRACION JUNIO	2/06/2022	29/06/2022	1,079,098.00
ADMINISTRACION JULIO	1/07/2022	28/07/2022	1,079,098.00
ADMINISTRACION AGOSTO	1/08/2022	30/08/2022	1,079,098.00
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/09/2022	29/09/2022	988,649.00
ADMINISTRACION OCTUBRE	3/10/2022	28/10/2022	988,649.00
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/11/2022	29/11/2022	988,649.00
ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/12/2022	23/12/2022	988,649.00
ADMINISTRACION ENERO	1/01/2023	27/01/2023	988,649.00
ADMINISTRACION FEBRERO	1/02/2023	24/02/2023	988,649.00
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2023	29/03/2023	988,649.00

1.2. Por las expensas que se causen con posterioridad al mes de marzo de 2023, por el valor que fije la Asamblea General de copropietarios y que certifique en debida forma la administración de la copropiedad en los términos de la Ley 675 de 2001, en los términos del artículo 431 inciso 2o. del C.G.P.



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

1.3. Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

2. Por la Unidad Privada 02 y/o garaje 02

2.1. Por **\$1.464.206,00** M/cte., por concepto del capital de las cuotas de administración causadas y no pagadas de la unidad privada 02 y/o garaje 02, contenidas en la certificación expedida por la copropiedad demandante entre los meses de febrero de 2019 a marzo de 2023, relacionado en el libelo de la demanda y en el cuadro que se muestra a continuación:

CONCEPTO	FECHA	VENCE	CARGOS
ADMINISTRACION FEBRERO	1/02/2019	18/02/2019	6,241
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2019	18/03/2019	28,300
ADMINISTRACION ABRIL	1/04/2019	13/04/2019	28,300
ADMINISTRACION MAYO	2/05/2019	13/05/2019	28,300
ADMINISTRACION JUNIO	13/06/2019	22/06/2019	28,300
ADMINISTRACION JULIO	8/07/2019	17/07/2019	28,300
ADMINISTRACION AGOSTO	6/08/2019	17/08/2019	28,300
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	6/09/2019	17/09/2019	28,300
ADMINISTRACION OCTUBRE	3/10/2019	13/10/2019	28,300
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	5/11/2019	15/11/2019	28,300
ADMINISTRACION DICIEMBRE	5/12/2019	16/12/2019	28,300
ADMINISTRACION ENERO	9/01/2020	20/01/2020	28,300
ADMINISTRACION FEBRERO	5/02/2020	15/02/2020	28,300
ADMINISTRACION MARZO	3/03/2020	12/03/2020	28,300
ADMINISTRACION ABRIL	3/04/2020	27/04/2020	28,300
ADMINISTRACION MAYO	11/05/2020	31/05/2020	28,300
ADMINISTRACION JUNIO	10/06/2020	30/06/2020	28,300
ADMINISTRACION JULIO	10/07/2020	24/07/2020	28,300
ADMINISTRACION AGOSTO	4/08/2020	25/08/2020	28,300
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	9/09/2020	25/09/2020	28,300
ADMINISTRACION OCTUBRE	6/10/2020	27/10/2020	28,300
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	7/11/2020	27/11/2020	28,300
ADMINISTRACION DICIEMBRE	3/12/2020	31/12/2020	28,300
ADMINISTRACION ENERO	8/01/2021	31/01/2021	28,300
ADMINISTRACION FEBRERO	1/02/2021	27/02/2021	28,300
ADMINISTRACION MARZO	9/03/2021	30/03/2021	28,300
ADMINISTRACION ABRIL	8/04/2021	29/04/2021	28,300
ADMINISTRACION MAYO	7/05/2021	29/05/2021	30,300
ADMINISTRACION JUNIO	4/06/2021	28/06/2021	30,300
ADMINISTRACION JULIO	7/07/2021	29/07/2021	30,300
ADMINISTRACION AGOSTO	5/08/2021	28/08/2021	30,300
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	2/09/2021	29/09/2021	29,300
ADMINISTRACION OCTUBRE	4/10/2021	29/10/2021	29,300
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	3/11/2021	29/11/2021	29,300
ADMINISTRACION DICIEMBRE	2/12/2021	28/12/2021	29,300
ADMINISTRACION ENERO	14/01/2022	28/01/2022	29,300
ADMINISTRACION FEBRERO	2/02/2022	25/02/2022	29,300
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2022	30/03/2022	29,300
ADMINISTRACION ABRIL	1/04/2022	29/04/2022	29,300
ADMINISTRACION MAYO	2/05/2022	27/05/2022	35,202
ADMINISTRACION JUNIO	2/06/2022	29/06/2022	35,202
ADMINISTRACION JULIO	1/07/2022	28/07/2022	35,202
ADMINISTRACION AGOSTO	1/08/2022	30/08/2022	35,202
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	1/09/2022	29/09/2022	32,251
ADMINISTRACION OCTUBRE	3/10/2022	28/10/2022	32,251
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	1/11/2022	29/11/2022	32,251
ADMINISTRACION DICIEMBRE	1/12/2022	23/12/2022	32,251
ADMINISTRACION ENERO	1/01/2023	27/01/2023	32,251
ADMINISTRACION FEBRERO	1/02/2023	24/02/2023	32,251
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2023	29/03/2023	32,251

2.2. Por las expensas que se causen con posterioridad al mes de marzo de 2023, por el valor que fije la Asamblea General de copropietarios y que certifique en debida forma la administración



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

de la copropiedad en los términos de la Ley 675 de 2001, en los términos del artículo 431 inciso 2o. del C.G.P.

2.3. Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

DECRETAR EL EMPLAZAMIENTO de los **herederos indeterminados** de los señores **José Guillermo Orozco Acero (q.e.p.d.)**, **Carlos Hernando Orosco Castellanos (q.e.p.d.)** y **Zully Roció Orozco Castellanos (q.e.p.d.)**. **Secretaría** proceda de conformidad con lo estipulado en el artículo 10° del de la Ley 2213 de 2022.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería al abogado Luis Gabriel Melo Erazo como apoderado del extremo demandante, en la forma y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 082 del 25 de mayo de 2023.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35f9eae3534f253e6a35a66f2527b7efe8eb301728e57e258d67cf7dde2f256a**

Documento generado en 24/05/2023 05:06:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>