



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 30 de mayo de 2023**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Auto ordena seguir adelante ejecución  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00713-00**

Téngase en cuenta que los demandados señora María Cecilia Gómez Bejarano y señor Álvaro Prieto Ardila, se notificaron del presente asunto de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, quienes dentro del interregno de ley guardaron silencio.

En consecuencia, agotado el trámite procedimental sin observarse nulidad que invalide lo actuado, es del caso proceder como lo dispone el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso. Por tanto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos señalados en el mandamiento de pago de fecha 25 de julio de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía real y con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** el avalúo del bien embargado, en los términos del artículo 444 del CGP.

**CUARTO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación de crédito, en la forma establecida en el artículo 446 del CGP.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Inclúyase en la liquidación, la suma de **\$3.728.748,64** M/Cte., por concepto de agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 86 del 31 de mayo de 2023

---

<sup>1</sup> 019Notificacion291Y292

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dff47f64bc42a0612b9a154814fec7ff18c8a6724dfc786fd2c3b6d32c68d685**

Documento generado en 30/05/2023 04:27:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**