



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 27 de marzo de 2023**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real –  
Auto seguir adelante ejecución  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00733-00**

1. Se requiere a la parte actora con el fin de que acredite el pago de los derechos de registro, a fin de que se inscriba la medida cautelar en el inmueble objeto de garantía real, so pena de hacer los requerimientos de que trata el artículo 317 del CGP.

2. No se tiene en cuenta la notificación por aviso realizada a la señora Mary Luz Contreras Contreras, puesto que éste se remitió sin vencer el término de 5 días que tenía para comparecer al juzgado para realizar su notificación personal, por lo que no se cumple con lo establecido en el numeral 6 del artículo 291 del CGP.

3. Se niega la solicitud de tener por notificado al demandado Carlos Andrés Bravo Delgado de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, pues la parte actora no cumplió con la carga de la prueba de demostrar que remitió todos sus anexos, lo cual fue corroborado por el extremo pasivo.

4. **Reconocer** al abogado **Jesús David Villadiego Cueto**, como apoderado judicial del ejecutado **Carlos Andrés Bravo Delgado**, en los términos y para los fines del poder a él conferido (Art. 74 del CGP).

**2. Tener** en cuenta que el ejecutado **Carlos Andrés Bravo Delgado**, a partir de la notificación del presente auto se entiende notificado por conducta concluyente de todas las decisiones emitidas en el proceso. (Art. 301 del C.G.P.)

**3. Secretaría** remita el **link del expediente digital** al apoderado de la parte demandada y contabilice el término con que cuenta la pasiva para ejercer su derecho de defensa y contradicción de conformidad con lo reglado en el canon 91 *ibidem*.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

JCRS

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 048 del 28 de marzo de 2023.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cf333d5d8671e3ce6363305ce803d067ed2215ad6b9654a0acd3b258e011852**

Documento generado en 27/03/2023 04:45:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**