



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 20 de junio de 2023

**Ref.: Efectividad garantía real – Auto libra mandamiento
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00906-00**

Subsanada en tiempo la demanda y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor del **Fondo Nacional de Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **Nasly Milley Loaiza Puerta**, por las siguientes sumas de dinero:

Pagare No. 52731267.

1. Cuotas vencidas

Por la suma de **1.195,7620 UVR**, por concepto de 5 cuotas de capital vencido desde el mes de diciembre de 2021 al mes de abril del año 2022, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 27 DE ABRIL DE 2022 (302,3259 UVR)
1	05 DE DICIEMBRE DE 2021	235,7234	\$ 71.265,29
2	05 DE ENERO DE 2022	234,1327	\$ 70.784,38
3	05 DE FEBRERO DE 2022	232,5409	\$ 70.303,14
4	05 DE MARZO DE 2022	230,9482	\$ 69.821,62
5	05 DE ABRIL DE 2022	262,4168	\$ 79.335,40
	TOTAL	1.195,7620	\$ 361.509,82

2. Intereses de mora sobre el capital vencido

Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

3. Intereses Corrientes



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por la suma de **4361,1671 UVR**, por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital adeudado y que debían cancelarse junto a las cuotas de capital vencido, desde el mes de diciembre de 2021 al mes de abril del año 2022, los cuales se encuentran discriminados en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 27 DE ABRIL DE 2022 (302,3259 UVR)
1	05 DE DICIEMBRE DE 2021	874,5127	\$ 264.387,84
2	05 DE ENERO DE 2022	873,3653	\$ 264.040,95
3	05 DE FEBRERO DE 2022	872,2257	\$ 263.696,42
4	05 DE MARZO DE 2022	871,0938	\$ 263.354,22
5	05 DE ABRIL DE 2022	869,9696	\$ 263.014,34
	TOTAL	4361,1671	\$ 1.318.493,77

4. Capital acelerado

Por la suma de **178205,1045 UVR**, por concepto de capital insoluto representado en el título valor referenciado.

5. Intereses de mora sobre el capital acelerado

Por los intereses de mora sobre el capital descrito, desde la fecha de presentación de la demanda (19/julio/2022) y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

6. Negar el mandamiento ejecutivo frente al pago por concepto de primas de seguro, comoquiera que la parte actora no acreditó en debida forma que realizó el pago de las sumas allí suplicadas, esto es, **\$245.279,34**, sin que la simple certificación expedida por Axa Colpatria y arrimada en el escrito de subsanación (fl. 3, PDF 021) den cuenta de dicho supuesto.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Librese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería a la sociedad AECSA S.A., quien actúa a través de la abogada Danyela Reyes González.

NOTIFÍQUESE,

CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA
JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 099 del 21 de junio de 2023.

Firmado Por:
Camila Andrea Calderon Fonseca
Juez
Juzgado Municipal
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **853e304318baf648769292a730ef36bf778809cfd035edff484bc174d223515**

Documento generado en 20/06/2023 01:41:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>