



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 19 de octubre de 2023**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Auto admite reforma demanda**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-00360-00**

Subsanada en tiempo y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

### **RESUELVE:**

**1. ADMITIR** por esta **ÚNICA VEZ** la reforma de la demanda presentada por la apoderada del extremo demandante.

**2.** Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor del **Banco Scotiabank Colpatria S.A.** contra **Uriel Ricardo Huertas Martínez** y **Daniela Hernández Pinzón**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 204119050342.**

#### **1.1. Cuotas vencidas**

Por la suma de **\$583.263 M/Cte.**, por concepto de 4 cuotas de capital vencido desde el mes de diciembre de 2022 al mes de marzo del año 2023, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

fecha de pago	Capital
21/3/2023	147.953
21/2/2023	146.299
23/1/2023	144.865
21/12/2022	144.146
<b>TOTAL</b>	<b>583.263</b>



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### 1.2. Intereses de mora sobre el capital vencido

Por la suma de **\$8.867 M/Cte.**, por concepto de intereses moratorios debidos, causados y no pagados desde el mes de diciembre de 2022 al mes de marzo del año 2023, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

fecha de pago	Interés moratorio
21/3/2023	763
21/2/2023	3.020
23/1/2023	5.084
21/12/2022	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.867</b>

### 1.3. Intereses Corrientes

Por la suma de **\$2.871.284 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital adeudado y que debían cancelarse junto a las cuotas de capital vencido, desde el mes de diciembre de 2022 al mes de marzo del año 2023, los cuales se encuentran discriminados en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

fecha de pago	Intereses corrientes
21/3/2023	733.743
21/2/2023	735.397
23/1/2023	736.832
21/12/2022	665.312
<b>TOTAL</b>	<b>2.871.284</b>

### 1.4. Capital acelerado

Por la suma de **\$69.600.365,96 M/Cte.**, por concepto de capital insoluto representado en el título valor referenciado.

### 1.5. Intereses de mora sobre el capital acelerado



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Por los intereses de mora sobre el capital descrito, desde el 18 de abril de 2023 y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

### **2. Pagaré No. 20744010621- 20756131008.**

**2.1.** Por \$3.814.642,91 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagaré indicado, relacionado en el libelo de la demanda y correspondiente a la obligación No. **20744010621**.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 7 de julio de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

**2.3.** Por \$36.746.982,50 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagaré indicado, relacionado en el libelo de la demanda y correspondiente a la obligación No. **20756131008**.

**2.4.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 7 de julio de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Al tenor del numeral 2º del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Líbrese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

Se reconoce personería al abogado **Pablo Enrique Rodríguez Cortes**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 165 del 20 de octubre de 2023.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8586a543db8157757c3120e48b3ea9e037ac875ae1f9cf48ab67624049f6edb8**

Documento generado en 19/10/2023 05:05:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>