



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 5 de mayo de 2023**

**Ref. Pertenencia - Auto nombra curador  
Rad. No. 11001-40-03-022-2017-00935-00**

Revisadas las actuaciones surtidas en el presente proceso y previo a decidir lo que en derecho corresponda, el Juzgado **Resuelve:**

1. Incorporar al expediente y poner en conocimiento las comunicaciones allegadas por la Superintendencia de Notariado y Registro y la Agencia Nacional de Tierras<sup>1</sup>.

2. **Oficiar** a la **Superintendencia Delegada para el Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá**, para que informe el trámite dado al oficio No. 2651 del 16 de octubre de 2020, remitido a esa dependencia por el Coordinador Grupo Jurídico Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá en oficio No. ORIP-GJN-50N2023EE02678 del 3 de febrero de 2023.

3. Comoquiera que a la fecha concurren dentro de la presente actuación los requisitos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, y sin que hayan concurrido las personas emplazadas, el Juzgado, Dispone:

**Designar** como curador *ad-litem* de la sociedad demandada Potenza S.A y de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir a la **abogada Laura Ernestina Bejarano Sánchez** identificada con cédula de ciudadanía número 39.702.010, tarjeta profesional N.º 129.822 del C.S.J. y correo electrónico [labejasa@hotmail.com](mailto:labejasa@hotmail.com).

Por secretaría, comuníquesele esta determinación a la designada de acuerdo con lo establecido en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación salvo que demuestre estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensora de oficio, situación que deberá acreditar mediante prueba documental idónea, y que, en caso de guardar silencio y no posesionarse en debida forma, se compulsarán copias a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá a fin de que inicie las acciones a que haya lugar.

---

<sup>1</sup> 025RespuestaORIP y 026RespuestaAgenciaNacionalTierras.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

A pesar de que la labor de curador *ad litem* es gratuita en virtud del principio de solidaridad, de acuerdo con la sentencia C-083 de 2014 de la Corte Constitucional, el despacho le fija por concepto de gastos la suma \$100.000.00 a cargo de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 70 del 8 de mayo de 2023.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **caf5a4dce04dbb37bd2d77a55c485d8c39ce5e84fb9fc3e22b0e96fd28f1b13e**

Documento generado en 07/05/2023 04:08:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**