



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601) 3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 4 de octubre de 2023**

**Ref.: Verbal pertenencia – Auto requiere.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01241-00**

1. Téngase en cuenta para los fines pertinentes que secretaría dio cumplimiento a lo ordenado por el despacho en el ordinal quinto del auto adiado 6 de febrero de 2023, respecto del emplazamiento de los demandados Fernando Cruz Rubiano, herederos indeterminados de Rafael Antonio Vanegas Rubiano (Q.E.P.D.) y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir<sup>1</sup>.

2. Agregar al expediente el certificado de tradición el inmueble objeto de la acción de pertenencia, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1470255, en el que se acredita la inscripción de la demanda<sup>2</sup>.

3. **Requerir** a la parte actora para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, **so pena de dar aplicación al numeral 1° del artículo 317 del CGP**, proceda nuevamente a dar cumplimiento a lo ordenado en el ordinal séptimo del auto del 6 de febrero de 2022, esto es, publicar la valla o el aviso en debida forma, debido a que el número de matrícula inmobiliaria registrado en la valla allegada (50C-14702255)<sup>3</sup>, no coincide con el del inmueble acá pretendido (50C- 1470255).

Se advierte que la valla o el aviso debe cumplir con la totalidad de los datos establecidos en el en el numeral 7° del artículo 375 del CGP en la forma, condiciones y especificaciones allí señalas, al igual que acatando lo allí dispuesto.

4. **Requerir nuevamente** a la parte demandante para que cite en debida forma al acreedor hipotecario **Banco Davivienda S.A.**, debido a que revisada la diligencia de notificación allegada<sup>4</sup>, se observa que la fecha del auto que notificó (6 de enero de 2023), no corresponde al auto que admitió la demanda y ordenó su notificación (06 de febrero de 2023).

**NOTIFÍQUESE,**

---

<sup>1</sup> 018EmplazamientoEfectivoTyba

<sup>2</sup> 026CumpleRequerimiento31Julio Fls. 5 – 8.

<sup>3</sup> 026CumpleRequerimiento31Julio Fl. 3

<sup>4</sup> 026CumpleRequerimiento31Julio Fl. 10.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601) 3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

### **CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 155 del 5 de octubre de 2023.

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f7d50514e724430a92d1faf3d8aeaa0377ac011ef221ea58b96a1d750008763**

Documento generado en 04/10/2023 05:02:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**