



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2023**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Auto reconoce personería y requiere  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00906-00**

1. Conforme lo dispone el artículo 74 del Código General del Proceso, se **RECONOCE** personería para actuar a la sociedad Hevaran S.A.S., quien actúa por intermedio de la abogada **Paula Andrea Zambrano Susatama**, como apoderada de la parte demandante Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido (PDF 028).

2. **Requerir** a la parte actora para que en el término de treinta (30) días contados a partir de la notificación por estado de esta providencia, so pena de aplicar lo previsto en el numeral 1° del artículo 317 de CGP, allegue certificado de tradición y libertad del inmueble gravado con hipoteca con fecha no mayor a un mes, en el que se advierta la inscripción de embargo decretad al interior de este asunto, o cuando menos, acredite haber cancelado los derechos de registro del oficio No. 1073/2023 ante la ORIP respectiva (PDF 024).

3. **Requerir** a la parte actora para que proceda a notificar el presente asunto al extremo demandado, conforme las previsiones del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, de la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 149 del 25 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf98db518ef6098db7139b67d4753df7bb61e7d19d4ea1d3f1d408fcc1ef96b3**

Documento generado en 22/09/2023 04:10:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**