



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601) 3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2023**

**Ref.: Verbal pertenencia – Auto orden inclusión.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01241-00**

**1.** Negar por improcedente la solicitud de aclaración del numeral 3 del auto del 4 octubre de 2023, en el que se requirió a la parte demandante para que publicara la valla o el aviso, debido a que no contiene conceptos o frases que ofrezcan un verdadero motivo de duda, de acuerdo con lo establecido en el art. 285 del C.G.P. (PDF 29).

**2.** Agréguese al expediente la respuesta allegada por el Banco Davivienda acreedor hipotecario, la cual será tenida en cuenta en el momento procesal oportuno (PDF 19 y 33).

**3.** Reconocer a la abogada Esperanza Sastoque Meza como apoderada judicial del acreedor hipotecario Banco Davivienda S.A, en los términos y para los fines del poder a conferido (PDF 19).

**4.** Inscrita como se encuentra la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión (PDF 30) y aportadas las fotografías que dan cuenta de la valla instalada en el inmueble (PDF 31), **por secretaría** procédase con la inclusión del contenido de la misma en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. (Inciso 6°, Num., 7° Art. 375 *ibidem*).

Vencido el término contemplado en el inciso final del numeral 7 del artículo 375 del CGP, se procederá a designar curador *ad-litem* que represente a los demandados Fernando Cruz Rubiano, herederos indeterminados de Rafael Antonio Vanegas Rubiano (q.e.p.d.) y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir, todos de quienes ya se surtió el respectivo emplazamiento por secretaría (PDF 018).

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 195 del 14 de diciembre de 2023.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3388ac727a0713815611ad24bacd13db2bc9477de693f8470926bf1d464b262b**

Documento generado en 13/12/2023 04:54:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**