



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 16 de junio de 2023**

**Ref.: Ejecutivo para la adjudicación de la garantía real  
Auto pone en conocimiento.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00546-00**

**1. Agréguese** en autos y téngase en cuenta para los fines pertinentes que la parte actora dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4º del auto adiado 28 de marzo de 2023 (PDF 028), respecto de consignar a órdenes de este despacho la diferencia del valor de la adjudicación con la del crédito, esto es, la suma de **\$97.491.033,94<sup>1</sup>**, como de ello da cuenta la consignación adosada al plenario (fl. 5, PDF 032).

**2.** Respecto de la actualización de la liquidación del crédito aportada por la parte actora (fl. 3-4, PDF 032), así como la objeción formulada a la misma por parte del apoderado del ejecutado (PDF 035), habrá de decirse que ni ésta ni aquella serán tenidas en cuenta por el despacho, dado que dicha actualización del crédito no está prevista para este tipo especial de asuntos, esto es, la adjudicación de la garantía real (art. 467 del CGP).

De tal suerte que la **liquidación de crédito presentada junto con la demanda**, que resulta ser requisito *sine qua non* para adelantar este tipo de asuntos (núm. 1º, art. 467 *ibidem*), deberá ser la que se tiene en cuenta para proceder con el objeto del mismo, que no es otro, que, lograr la **adjudicación directa de la garantía real en los preciso términos de la norma antes citada**, la cual no prevé ni expresamente ni por remisión, la posibilidad de actualizar la liquidación presentada a la fecha de la demanda.

**3.** En auto separado se resolverá lo pertinente respecto de la adjudicación de la garantía real objeto de este asunto.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 98 del 20 de junio de 2023.

---

<sup>1</sup> Monto que resulta de la resta entre el 90% del avalúo del bien inmueble aumentado en un 50%, como lo prevé numeral 4º del artículo 444 del CGP, esto es, la suma de \$161.325.000,00, y el nuevo monto del crédito con la sanción que dispone el inciso final del artículo 453 del CGP, esto es, la suma de \$63.833.966,06.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eccaf986e22d6b5c496c13705f506e85b062e749e57c171b6c60fc195abb5534**

Documento generado en 16/06/2023 04:17:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**