



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 11 de enero de 2023**

### **Ref. Pertinencia – Auto fija fecha de inspección judicial y audiencias, y decreta pruebas**

**Rad. N.º 11001-40-03-022-2020-00297-00**

1. Para todos los efectos legales correspondientes, tener en cuenta que la parte actora describió traslado de las excepciones propuestas por el curador *ad litem* de los demandados (PDF 083).

2. De acuerdo con lo previsto en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P., a fin de verificar los hechos relacionados en la demanda y la instalación de la valla y/o aviso, **señalar** la hora de las **9:00 a.m.** del **4 de mayo del 2023**, para llevar a cabo la inspección judicial y las actuaciones previstas en el artículo 372 del estatuto procesal.

3. **Advertir** que a la vista pública deberán comparecer la parte demandante y demandada junto con sus apoderados judiciales so pena de las sanciones previstas en los numerales 4º y 5º del artículo 372 del C.G.P.

4. **Decretar** las siguientes pruebas, que se practicarán en la fecha indicada en el numeral anterior:

#### **4.1. Solicitadas por la parte demandante:**

a) **Documentales:** Las aportadas con la demanda (págs. 10-39, PDF 002) y su subsanación (PDF 008), en cuanto al valor probatorio que corresponda al momento de ser apreciadas.

b) **Testimonios:** Recibir la declaración de los señores:

- 1) Pedro Antonio Pico Velazco
- 2) José Isauro Arévalo Echeverry
- 3) Edilberto Jiménez Uribe
- 4) Jhonatan Steve Ramírez Santos

La comparecencia de las anteriores personas deberá garantizarse por la parte actora.

#### **4.2. Solicitadas por el curador *ad litem*:**

a) **Prueba trasladada:** Negar la solicitud de oficiar a los Juzgados 5º Civil del Circuito y 19 de Familia de Bogotá para que aporten los procesos relacionados en la contestación de la demanda (pág. 11, PDF 081) comoquiera que no se argumentó ni es palmaria la



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

pertinencia, conducencia y utilidad de tales medios probatorios.

**4.3. Prueba de oficio:** Con fundamento en el artículo 169 y 170 del C.G.P., designar al auxiliar de la justicia Alberth Johany López, para que aporte una experticia que deberá resolver los siguientes puntos:

- 1) Determinar si los linderos del inmueble objeto del proceso coinciden con los que aparecen en las pruebas documentales y los señalados en la demanda.
- 2) Precisar la ubicación y los linderos generales y especiales del bien. Para el efecto, se debe soportar en la cédula catastral, la manzana catastral, planos y demás documentos a que haya lugar.
- 3) Especificar el tipo de construcciones levantadas sobre el inmueble y su vetustez, así como la eventual existencia de mejoras en el predio con precisión de la época de su construcción.
- 4) Establecer si el inmueble descrito en la demanda corresponde al que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria que obra en el expediente y sobre el que se realizará inspección judicial, **a la cual la auxiliar de la justicia deberá comparecer.**
- 5) Indicar cuál es el avalúo actual del inmueble.
- 6) Señalar con cuáles servicios públicos cuenta el inmueble y si su instalación es legal.
- 7) Aportar sendas fotografías del predio materia del proceso.
- 8) Los demás datos o información que considere útiles para esta clase de procesos.

Para el efecto, se le otorga un plazo de quince (15) días a partir de la notificación de este proveído.

**5.** La parte actora y secretaría deberán comunicarle al perito que será necesaria su comparecencia a la diligencia de inspección judicial programada.

**6.** Ahora, para que tenga lugar la audiencia de que trata el artículo 373 del C.G.P., esto es, la de instrucción y juzgamiento, **señalar** la hora de las **9:00 a.m.** del **18** de **mayo** del **2023**.

**7.** Por secretaría **comunicar** a las partes vía telefónica, por correo electrónico o por cualquier otro medio eficaz, la logística



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

requerida y la manera como se llevarán a cabo los actos procesales, de conformidad con el artículo 7° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE,**

ERR

### **CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico N.º 002 del 12 de enero de 2023.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7980fbbdf3aa2aae17ab985bb5a3adb1c1ca12b961ffe692e88bfd215cc821d**

Documento generado en 11/01/2023 03:43:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>