



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 18 de noviembre de 2022**

**Ref. Verbal de simulación de contrato de compraventa**

**Auto admite demanda**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01172-00**

En virtud a que la misma reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y siguientes, así como aquellos dispuestos en los artículos 368 y 369 del Código General del Proceso el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA instaurada por **GERMAN PALMA BUITRAGO** contra **RAFAEL GUSTAVO DÍAZ CASTAÑEDA**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por el proceso verbal, de conformidad con el artículo 368 y 369 *ibídem*.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en aplicación de lo normado en el mencionado artículo 369, para lo cual habrá de notificárseles la presente providencia en la forma y términos establecidos en los artículos 291 a 293 y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

En este último evento, hágasele saber que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO:** En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **ERNESTO RODRÍGUEZ ORTEGA**, como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**SEXTO: PREVIO** a resolver sobre la medida cautelar solicitada (fl. 9, PDF 004), la parte actora deberá prestar caución



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda (núm. 2º, art. 590 del CGP), esto es, por la suma de **\$12.409.200 M/Cte.**

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 174 del 21 de noviembre de 2022.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ad47379eb63b889025542cba666a16e8f91ad29a18899cc0cc4a29ea0e8677e**

Documento generado en 18/11/2022 04:08:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**