



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2022

**Ref.: Efectividad garantía real – Auto libra mandamiento
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-01107-00**

Subsanada en debida forma y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor del **Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **María Inés Camacho León** por las siguientes sumas de dinero:

Pagare No. 1033701909.

1. Por **250009,9471(UVR)** por concepto del capital insoluto de la obligación que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$94.679.066,98M/CTE.**
2. Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
3. Por **258,6242 (UVR)** por concepto de la cuota causada y no pagada el 15 de junio de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 97.941,29M/CTE.**
4. Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
5. Por **1322,3519 (UVR)** por concepto de intereses de plazo sobre la cuota causada y no pagada el 15 de junio de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 500.776,25M/CTE.**
6. Por **259,9850 (UVR)** por concepto de la cuota causada y no pagada el 15 de julio de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 98.456,63M/CTE.**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

7. Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
8. Por **1320,9911 (UVR)** por concepto de intereses de plazo sobre la cuota causada y no pagada el 15 de julio de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$500.260,91 M/CTE.**
9. Por **261,3530 (UVR)** por concepto de la cuota causada y no pagada el 15 de agosto de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 98.974,69 M/CTE.**
10. Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
11. Por **1319,6231 (UVR)** por concepto de intereses de plazo sobre la cuota causada y no pagada el 15 de agosto de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 499.742,85M/CTE.**
12. Por **262,7281 (UVR)** por concepto de la cuota causada y no pagada el 15 de septiembre de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$99.495,45 M/CTE.**
13. Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
14. Por **1318,2480 (UVR)** por concepto de intereses de plazo sobre la cuota causada y no pagada el 15 de agosto de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 499.222,10 M/CTE.**
15. Por **264,1105 (UVR)** por concepto de la cuota causada y no pagada el 15 de octubre de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$100.018,96 M/CTE.**



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

- 16.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde el 27 de octubre de 2022 (día de la presentación de la demanda) y hasta cuando se efectúe el pago total, liquidados a la tasa de 9.75 %.
- 17.** Por 1316,8656 (**UVR**) por concepto de intereses de plazo sobre la cuota causada y no pagada el 15 de agosto de 2022, que al 24 de octubre de 2022 (378,7012UVR) representan la suma de **\$ 498.698,58M/CTE**.
- 18.** Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA SEGURO
1	15 DE JUNIO DEL 2022	71.745,55
2	15 DE JULIO DEL 2022	73.126,41
3	15 DE AGOSTO DEL 2022	73.674,58
4	15 DE SETIEMBRE DEL 2022	83.110,64
5	15 DE OCTUBRE DEL 2022	83.731,63
	TOTAL	\$ 385.388,81

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo de los inmuebles objeto de gravamen



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

identificados con los folios de matrículas inmobiliarias indicados en la demanda.

Líbrese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería a la abogada Danyela Reyes González, como apoderada de la parte demandante para los fines y en los términos de poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA
JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 169 del 11 de noviembre de 2022.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adc9aa62841504b9e0db69561390dc56949635c8d1775febc1b7b3cb82d9f9b1**

Documento generado en 10/11/2022 03:49:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>