



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 1 de noviembre de 2022**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Auto corrige y adiciona mandamiento, requiere.  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00734-00**

**1.** La apoderada de la parte actora solicitó la corrección y adición del mandamiento de pago adiado 19 de septiembre de 2022, por consiguiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 286 y 287 del C.G.P. se accede a la misma, por tanto:

**(i)** adicionar el numeral 1° de la orden de apremio en el sentido de indicar que dicha suma corresponde en pesos al 12 de julio de 2022, a la suma de **\$15.998.988,40**, conforme el escrito de demanda; **(ii)** corregir el numeral 2° de dicha providencia, en el sentido de señalar que los intereses moratorios de las cuotas en mora se liquidarán en los términos allí indicados pero a la tasa de una y media (1.5) veces sobre el intereses pactado en el crédito de vivienda, y no como allí se indicó, sin que en todo caso exceda la tasa máxima legal permitida de acuerdo a la fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera; **(iii)** adicionar el numeral 4° de la orden de apremio en el sentido de indicar que dicha suma corresponde en pesos al 12 de julio de 2022, a la suma de **\$61.923.225,59**, conforme el escrito de demanda y; **(iv)** corregir el numeral 5° de dicha providencia, en el sentido de señalar que los intereses moratorios del capital insoluto se liquidarán en los términos allí señalados pero a la tasa de una y media (1.5) veces sobre le intereses pactado en el crédito de vivienda, y no como allí se indicó, sin que en todo caso exceda la tasa máxima legal permitida de acuerdo a la fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera

**2.** En lo demás se mantiene incólume.

**3.** Notifíquese esta providencia junto con la orden de apremio al extremo demandado.

**4. Requerir** a la parte actora para que proceda con la notificación de este asunto al extremo pasivo en los términos contemplados en los artículos 291 y 292 del CGP, o en su defecto, conforme lo señalado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 163 del 2 de noviembre de 2022.

Firmado Por:  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e5e3a0bb5e8d754a4059f1cc41cb90c14342b9c67cbe4462daa55a181be0cc1**

Documento generado en 01/11/2022 04:07:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>