



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 31 de octubre de 2022**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Auto ordena seguir adelante la ejecución y requiere caución.  
Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00376-00**

Téngase en cuenta que el ejecutado señor José Wilson Cadena Páez, quien fue notificado por conducta concluyente (PDF 018), renunció a los términos para ejercer su derecho de defensa (PDF 019).

En consecuencia, agotado el trámite procedimental sin observarse nulidad que invalide lo actuado, es del caso proceder como lo dispone el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso. Por tanto, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos señalados en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía real y con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** el avalúo del bien embargado, en los términos del artículo 444 del CGP.

**CUARTO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación de crédito, en la forma establecida en el artículo 446 del CGP.

**QUINTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Inclúyase en la liquidación, la suma de **\$4.600.000.00**, por concepto de agencias en derecho.

**SEXTO: PREVIO** a ordenar el levantamiento de la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble objeto de hipoteca, con fundamento en el numeral 3° del artículo 597 del CGP, la parte ejecutada deberá prestar caución por la suma de **\$150.190.095,98**, monto que resulta de la liquidación provisional realizada por el despacho a la fecha de proferida esta providencia, la cual incluye el saldo de lo que se pretende y las agencias en derecho aquí fijadas, tal y como le prevé la norma en cita.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 162 del 1 de noviembre de 2022.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb6109804e834445294a9b8b8598092ab351e05f4ef1af9b4278a843d646af0a**

Documento generado en 31/10/2022 03:58:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**