



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 3 de febrero de 2022**

**Ref. Ejecutivo – Auto inadmite**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2021-01155-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane so pena de rechazo, en estos aspectos:

- 1.** Alléguese el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de arrendamiento, con fecha de expedición no mayor a 30 días.
- 2.** Así mismo, conforme a lo indicado en el hecho segundo de la demanda, apórtese copia de la Resolución Administrativa No. 269 de 2004, contentiva de la revocaría del depósito a la Inmobiliaria Etilza Hernandez E.U.
- 3.** Complémentese el hecho 5 de la demanda, e indicando de manera concreta y específica el porcentaje y fórmula aplicada para llegar a la actualización del canon de arrendamiento.
- 4.** Precítese si se cuenta con prueba documental de lo expuesto en el hecho 7 de la demanda, en caso afirmativo apórtese, o en su defecto ríndanse las explicaciones a que haya lugar.
- 5.** Atendiendo las exigencias establecidas en el inciso segundo del artículo 245 del CGP, y siendo consciente el Despacho de la imposibilidad de aportar físicamente el contrato de arrendamiento, el demandante deberá manifestar en poder de quién se encuentra el referido documento. Para el efecto deberá tener en cuenta el extremo demandante, consecuencias que genera suministrar información falsa (Art. 86 ibídem).
- 6.** Complétese el acápite de notificaciones de la demanda, informando cómo se obtuvo la dirección electrónica de la encartada, allegando los documentos que soporten tal afirmación (Art. 8° del Dto 806 de 2020).



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Recuerde identificar el archivo de subsanación con el número de radicado del proceso (Artículo 28 Acuerdo PCSJA20-11567 y Acuerdo PCSJA20-11632) y “[d]e preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda.”

**Notifíquese,**

**MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**  
**JUEZ**

DLGM

Decisión 1 de 2.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **014** fijado hoy **4/Feb/2022** a la hora de las 08:00 AM.

**David Antonio González-Rubio Breakey**  
**SECRETARIO**