

**DOCTORA  
CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA  
JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D.C.  
E.S.D.**

**REF. Ejecutivo Con Garantía Real de: SCOTIANBANK COLPATRIA S.A. Contra  
JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES.  
RADICACION 11001400302220200029300  
SOLICITUD. REVOCATORIA MANDAMIENTO DE PAGO.**

**MARIO ALBERTO TORRES CORTES**, abogado en ejercicio vecino y residente en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía 10.100.225 de Pereira Portador de la Tarjeta Profesional 304.746 Del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado del demandado Señor Jorge Enrique Rodriguez Cortes, conforme al poder adjunto, estando dentro del término legal, comedidamente me permito presentar y sustentar la revocatoria del Mandamiento de Pago proferido por el Despacho en contra de mi prohijado de fecha 16 de Julio de 2020, el cual fue notificado a mi poderdante por el apoderado de la parte actora, mediante correo electrónico el día 24 de agosto de 2020, con fundamento en lo siguientes :

#### **I.- HECHOS**

1.-Con fecha 16 de julio de 2020, el Honorable Despacho profirió en contra del demandado Señor Jorge Enrique Rodriguez Cortes, mandamiento de pago a favor del Demandante Banco Scotiabank Colpatria, la razón de la revocatoria de dicho mandamiento ejecutivo consiste en la ocurrencia de Tres (3) elementos autónomos, que conlleva a determinar la revocatoria del mandamiento.

El primer elemento se presenta en el poder conferido por el demandante, el representante legal del Banco Scotiabank Colpatria S.A, **NELSON EDUARDO GUTIERREZ CABIATIVA**, identificado con cedula de ciudadanía 79.874.338, confiere poder al Doctor **LUIS EDUARDO ALVARADO**, identificado con cedula de ciudadanía 79.299.038, y Tarjeta Profesional 83492 del Consejo Superior de la Judicatura, poder que al examinarlo no fue aceptado por el abogado como se puede evidenciar, en la copia del poder, que fue enviado por correo electrónico a mi poderdante (adjunto copia del mencionado poder).

Al no haber sido aceptado el poder por el abogado de la parte actora, este no podía iniciar la demanda, el abogado de la parte actora no puede eludir dicho yerro garrafal, con manifestar que la demanda esta debidamente firmada por el abogado porque el poder es un elemento vital e independiente para el inicio de la demanda.

El poder es la facultad que le confiere el actor, al apoderado para que este inicie la respectiva demanda, y para el presente caso lo reitero el apoderado omitió la aceptación del poder al no haber firmado el respectivo poder que le fue otorgado.

El segundo elemento consiste en la indebida acumulación de pretensiones, no puede pretender la parte actora en acumular el crédito hipotecario, con el crédito de libre consumo, y la tarjeta de crédito.

El crédito hipotecario se encuentra al día, tal como se evidencia en el estado de cuenta que me permito aportar, donde aparece que el crédito hipotecario no se encuentra en mora , cero cuotas vencidas, y además apporto el recibo de pago de la cuota del mes de agoto de 2020, razón más que suficiente para que se revoque el mandamiento de pago. No se pude cobrar lo que no se debe (cobro Indebido).

El tercer elemento consiste en que el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-20111277 que se pretende embargar soporta afectación familiar, el cual no puede ser perseguido. Adjunto copia de la matricula inmobiliaria.

## **II.- FUNDAMENTACION JURIDICA**

La hago consistir en lo consagrado en los artículos 318, 430 y 438 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes sobre la materia.

## **II.- PRUEBAS**

### **DOCUMENTALES:**

- .-Poder para actuar
- .-Copia del Poder conferido por el representante legal del demandante sin la firma del apoderado.
- .-Copia del estado de cuenta del crédito hipotecario
- .-Copia del recibo de pago de la cuota del mes de agoto de 2020 del Crédito Hipotecario.

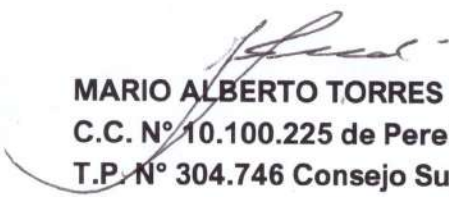
.-Matricula Inmobiliaria 50C-2011277

#### **IV.-PETICION**

Con fundamento en lo expresado en hecho y derecho solicito a la Honorable Juez la revocatoria del Mandamiento de pago, proferido en contra de mi poderdante, la terminación del proceso, levantar las medidas cautelares, y condenar en costas.

De la Señora Juez con acatamiento y respeto.

**Atentamente;**



**MARIO ALBERTO TORRES CORTES**

**C.C. N° 10.100.225 de Pereira**

**T.P. N° 304.746 Consejo Superior de la Judicatura**

**Celular 3106836845**

**Email. [marioalbertotorrescortes@hotmail.com](mailto:marioalbertotorrescortes@hotmail.com)**

**Carrera 8 N° 11 39 oficina 706**

**Bogotá D.C.**



*Central Juridica*  
*Abogados Asociados S.A.*

DOCTORA  
MIRIAM GONZALEZ PARRA  
JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF. Ejecutivo con Título Hipotecario: SCOTIANBANK COLPATRIA.  
Contra JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES.  
RAD: 11001400302220200029300.  
SOLICITUD: PODER

**JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES**, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá identificado con la cedula de ciudadanía número 80.190.877 expedida en Bogotá, actuando en mi nombre y como demandado dentro del proceso referenciado, mediante este escrito comedidamente manifesté que **CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, en cuanto a derecho al Doctor **MARIO ALBERTO TORRES CORTES**, vecino y residente en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía número 10.100.225 expedida en Pereira, Portador de la Tarjeta Profesional 304.746 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, actúe como apoderado de confianza y ejerza la defensa personal y de mis intereses, dentro del proceso de la referencia.,

Mi Apoderado, queda plenamente facultado para desempeñarse en todas y cada una de las actuaciones inherentes al presente mandato, además de las revisar, recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar, solicitar copias, antecedentes penales, y en general a efectuar todas y cada una de las actuaciones necesarias que vayan en beneficio de mis Derechos e intereses, y que estén dentro del contexto jurídico, así como lo consagrado en el artículo 77 del Código General del Proceso, para así lograr el mayor éxito en la gestión encomendada.

Pido a la Honorable Señora Juez reconocerle personería al Doctor **TORRES CORTES**, para los fines de este mandato.

Atentamente;

*Jorge Rodriguez C*

**JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES**  
C.C. N° 80.190.877 de Bogotá.

ACEPTO

*Mario Alberto Torres Cortes*  
**MARIO ALBERTO TORRES CORTES**  
C.C. N° 10.100.225 De Pereira  
T. P. No 304.746 Del Consejo Superior De La Judicatura  
Tel 3106836845  
EMAIL. [marioalbertotorrescortes@hotmail.com](mailto:marioalbertotorrescortes@hotmail.com)

J.A.M.C.

094



## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



24094

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0080190877, presentó el documento dirigido a JUEZ 22 CIVIL BTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Jorge Rodríguez C.*



11z5539bnhc9  
24/08/2020 - 10:37:57:691



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Sergio Anderson Gaitan López*



SERGIO ANDERSON GAITAN LOPEZ

Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 11z5539bnhc9



*[Handwritten signature]*



SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.

(REPARTO)  
D.

S.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.  
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
CONTRA: JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES.

NELSON EDUARDO GUTIERREZ CABIATIVA mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.874.338, obrando en calidad de Representante Legal Para Fines Judiciales de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Establecimiento Bancario, con Nit.860.034.594-1 y domicilio principal en la ciudad de Bogotá, lo cual consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexa, respetuosamente manifiesto:

1. Que confiero Poder Especial, amplio y suficiente al (la) doctor(a) LUIS EDUARDO ALVARADO identificado(a) con al C. C. No. 79299038, y T. P. No. 83492 expedida por el Consejo superior de la Judicatura, para iniciar y lleve hasta su terminación el proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de menor cuantía, contra JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES, identificado con cedula de ciudadanía No 80.190.877, para el recaudo de las obligaciones No 204289003099, 207419279295 y 5536620055019365, garantizadas con la hipoteca descrita en la escritura pública No 2639 del 27/10/2017 de la notaría 50 de Bogotá, que grava el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-2011277, ubicados en la Carrera 116 B N° 72 F - 70 de Bogotá.

2. Que confiero a mi apoderado (a) además de las facultades legales las expresas de recibir y retirar títulos judiciales a favor de la entidad demandante, y solicitar la terminación del proceso por pago, transigir, conciliar, desistir, hacer postura en el remate de bienes o solicitar adjudicación de los bienes trabados por cuenta del crédito, así como sustituir previa autorización del Banco. Desde ahora autorizo al apoderado para sustituir el poder para efectos de la diligencia de embargo y secuestro de los bienes.

Del Señor Juez

Atentamente,

NELSON EDUARDO GUTIERREZ CABIATIVA  
C. C. No. 79.874.338  
Representante Legal Para Fines Judiciales  
SCOTIABANK COLPATRIA S.A

Acepto:

LUIS EDUARDO ALVARADO  
C. C. No. 79299038  
T. P. 83492 del C. S. de la J.

O. H.: 204289003099





**45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45**  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL**

La suscrita Notaria certifica que el presente documento  
fue presentado personalmente.

Por: Nelson Eduardo Gutiérrez Cabiativa.

Identificado con la C.C.Nº. 79.874.338

Y T.P.Nº. \_\_\_\_\_

Para constancia en:

NOTARIO 45




**ESTADO DE CUENTA  
CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS**

Estimado Cliente:  
**JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES**  
 CR 116 B 72 F 88 BR GRAN GRANADA, BOGOT GRAN GRAN  
 BOGOTA D.E.-GRAN GRANADA

| FECHA LÍMITE DE PAGO |     |      |
|----------------------|-----|------|
| DÍA                  | MES | AÑO  |
| 20                   | 08  | 2020 |
| TOTAL A PAGAR        |     |      |
| 724.673,17           |     |      |

OBLIGACION HIPOTECARIA No.: 204289003099

| FECHA DE CORTE | PLAZO TOTAL EN MESES | ALTURA DE CUOTA | CUOTAS PENDIENTES DE PAGO | CUOTAS EN MORA | CUOTA A PAGAR | SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | TASA EFECTIVA PACTADA | TASA EFECTIVA COBRADA |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 03.08.2020     | 240                  | 28              | 212                       | 0              | 1             | Cuota Constante         | 10,50                 | 10,50                 |

| FECHA DEL ÚLTIMO PAGO EFECTUADO        |             | 0001-01-01 |
|----------------------------------------|-------------|------------|
| DISTRIBUCIÓN DEL ÚLTIMO PAGO EFECTUADO |             |            |
| CONCEPTO                               | VALOR PESOS |            |
| ABONO CAPITAL                          | 0,00        |            |
| INTERESES CORRIENTES                   | 0,00        |            |
| INTERESES DE MORA                      | 0,00        |            |
| SEGUROS                                | 0,00        |            |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT         | 0,00        |            |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO             | 0,00        |            |
| OTROS                                  | 0,00        |            |
| HONORARIOS                             | 0,00        |            |
| TOTAL PAGADO                           | 0,00        |            |

| DISTRIBUCIÓN DE LA(S) CUOTA(S) A PAGAR EN ESTE MES |             |  |
|----------------------------------------------------|-------------|--|
| CONCEPTO                                           | VALOR PESOS |  |
| ABONO CAPITAL                                      | 102.682,75  |  |
| INTERESES CORRIENTES                               | 585.661,38  |  |
| INTERESES DE MORA                                  | 0,00        |  |
| SEGUROS                                            | 36.329,04   |  |
| PRIMA DESEMPLEO SEGUROS COLPAT                     | 0,00        |  |
| - PAGO SINIESTRO DESEMPLEO                         | 0,00        |  |
| OTROS                                              | 0,00        |  |
| TOTAL A PAGAR                                      | 724.673,17  |  |

| SALDO TOTAL A LA FECHA DE CORTE | SALDO DE CAPITAL DESPUÉS DE EFECTUAR ESTE PAGO |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| VALOR EN PESOS                  | VALOR EN PESOS                                 |
| 62.475.123,34                   | 59.979.359,29                                  |

A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION CONSULTA LA LINEA DE ATENCION O [WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS](http://WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS)

**ESTADO DE CUENTA  
CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS**

SEÑOR (A) **JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CORTES**



3.907

| FORMA DE PAGO   |                |
|-----------------|----------------|
| CONCEPTO        | VALOR EN PESOS |
| EFFECTIVO       |                |
| No. CHEQUES ( ) |                |
| TOTAL PAGADO    |                |

Abono a Cuotas \_\_\_\_\_ (Código Transacción 83)  
 Abono a Capital \_\_\_\_\_ (Código Transacción 82)

| DETALLE DE LOS CHEQUES |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| COD. BANCO             | No. CHEQUE | VALOR \$ |
|                        |            |          |
|                        |            |          |
|                        |            |          |

| CUOTAS A PAGAR | OBLIGACIÓN Nro. | FECHA DE PAGO |     |     |
|----------------|-----------------|---------------|-----|-----|
|                | 204289003099    | DÍA           | MES | AÑO |
|                |                 |               |     |     |

**SCOTIABANK-COLPATRIA**

Oficina: 634 Cajero: 1705 Seq:160  
0411 Pago Regular-Pr\_stanos Ctrl + Y  
Aceptado por central  
Jornada: Normal 25-08-20 13:12:15

No. Cuenta: ~~20020000~~3099

Titular: RODRIGUEZ CORTES J

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Valor Efectivo: | 725,000.00 |
| Valor Cheque :  | 0.00       |
| Valor Total :   | 725,000.00 |

Costo Transaccion: \$ 0.00

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION  
IMPRESA ES CORRECTA**

---

TOTAL PAGADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-2011277

Pagina 1

Impreso el 06 de Febrero de 2020 a las 09:03:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA  
FECHA APERTURA: 16-08-2017 RADICACION: 2017-55642 CON: ESCRITURA DE: 24-07-2017  
CODIGO CATASTRAL: AAA0261JDEP COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1279 de fecha 02-06-2017 en NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. TORRE 26 APTO 602 con area de 45.80 M2 PRIV. con coeficiente de 0.156% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL ATRIMONIO AUTONOMO LOS CEREZOS VIS NIT: 830.053.700-6, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES ORTIZ LTDA. POR E.P. # 2395 DE 26-06-2015 NOTARIA 1 DE BOGOTA D. C., INVERSIONES MARCARLOS S.A.S. ANTES INVERSIONES ORTIZ NIT: 8600141561, REALIZO DIVISION MATERIAL POR E.P. # 2942 DE 18-12-2014 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 19-12-2014 AL FOLIO 50C-1927665. INVERSIONES MARCARLOS S.A.S. ANTES INVERSIONES ORTIZ EFECTUO DESENGLOBE POR E.P. # 6412 DE 18-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECARLO VIS ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES MARCARLOS S.A.S. ANTES INVERSIONES ORTIZ LTDA. POR E.P. # 1435 DE 23-06-2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., ESTA ORDENO DESENGLOBE POR E.P. # 1435 DE 23-06-2011 NOTARIA 50 BOGOTA. ESTA ORDENO OTRO DESENGLOBE POR E.P. # 4994 DE 17-11-2010 NOTARIA 1 BOGOTA D.C., ESTA ORDENO OTRO DESENGLOBE POR E.P. # 2001 DE 05-06-2009 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., INVERSIONES ORTIZ ORDENO OTRO DESENGLOBE POR E.P. # 974 DE 31-05-2006 NOTARIA 15 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE MONTOYA DE BAQUERO LUCIA POR E.P. # 3092 DE 05-09-1979 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-504429  
... \*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 116B 72F-70 TORRE 26 APTO 602 CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO VI PH
- 2) KR 116B 72F 70 TO 26 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

27665

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 19-01-2017 Radicacion: 2017-3113 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2965 del: 27-12-2016 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOS CEREZOS VIS  
NIT.830053700-6

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 24-07-2017 Radicacion: 2017-55642 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1279 del: 02-06-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-2011277

Pagina 2

Impreso el 06 de Febrero de 2020 a las 09:03:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOS CEREZOS VIS NIT  
830.053.700-6 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-12-2017 Radicacion: 2017-103114 VALOR ACTO: \$ 99,591,000.00

Documento: ESCRITURA 2639 del: 27-10-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOS CEREZOS VIS NIT:

830.053.700-6

A: RODRIGUEZ CORTES JORGE ENRIQUE

80190877 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-12-2017 Radicacion: 2017-103114 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2639 del: 27-10-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORTES JORGE ENRIQUE

80190877 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS  
QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-2017 Radicacion: 2017-103114 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2639 del: 27-10-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORTES JORGE ENRIQUE

80190877 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

8600345941

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-12-2017 Radicacion: 2017-103114 VALOR ACTO: \$ 1,543,210.00

Documento: ESCRITURA 2639 del: 27-10-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOS CEREZOS VIS NIT:

830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-1661 fecha 23-02-2018

CORRECCION ANOTACION 4 -(ART 59 LEY 1579/12) AUXDEL99 C2018-1661

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2019 fecha 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA

U.A.E.C.D., RES. 2017-108125 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-2011277

Pagina 3

Impreso el 06 de Febrero de 2020 a las 09:03:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-1661 fecha 23-02-2018

CORRECCION ANOTACION 4 -(ART 59 LEY 1579/12) AUXDEL99 C2018-1661

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

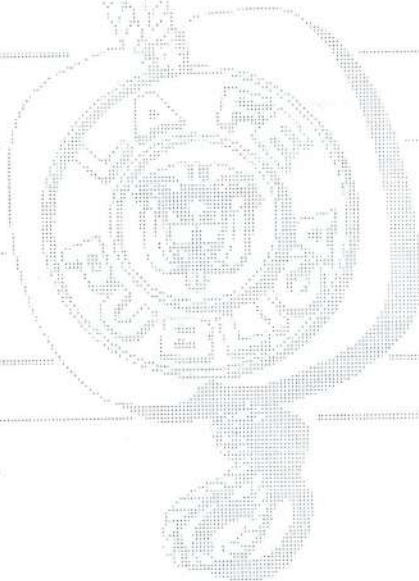
USUARIO: BANCOL99 Impreso por: BANCOL99

TURNO: 2020-82971

FECHA: 06-02-2020

*Janeth Cecilia Diaz C.*

Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA