

Honorable Juez

**RICARDO ESTRADA MORALES**

Juez Noveno de Familia de Oralidad Circuito Judicial de Cali

E.S. D.

**ASUNTO: SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA LUIS  
ARMANDO MARYORGA CORTÉS, RADICACIÓN 2022-00306-00**

Respetado Juez:

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial de los demandantes, procedo a subsanar las situaciones expuestas en el Auto Interlocutorio del 26 de julio de 2022, mediante el cual se inadmitió la demanda, así:

1. Remito copia del registro civil de matrimonio entre el causante **LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS** y la cónyuge supérstite **MARÍA ISABEL CONZÁLEZ PINTO** el cual, respetuosamente, solicito adjuntar al Anexo 4, con el acta de matrimonio aportada con la demanda.
2. Respecto al ajuste de los poderes solicitado por el Honorable Juez, con el fin de que en estos se indiquen la existencia de los herederos determinados que se mencionan en el numeral 3.4 de los hechos, considero oportuno manifestar que este requisito ya se cumple en los poderes, tal como se puede evidenciar en cada uno de dichos documentos en el literal donde se relacionan los herederos del causante Luis Armando Mayorga Cortés, así:

- En el Poder de la demandante Flor Alba Mayorga, hija del causante:

“c) Al fallecimiento de mi padre los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, **Robert Augusto Mayorga González**, **Nidia Stella Mayorga Gonzalez**; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.” (Resaltado fuera de texto)

- En el Poder de los demás demandantes nietos del causante:

“d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, **Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez**; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.” (Resaltado fuera de texto)

Como se puede evidenciar los herederos determinados en el numeral 3.4, es decir los señores Robert Augusto Mayorga Gonzalez y Nidia Stella Mayorga Gonzalez, se encuentran mencionados como herederos directos en su calidad de hijos del causante.

Por lo anterior, los poderes remitidos con la demanda cumplen el requisito de hacer referencia a todos los herederos determinados.

Ahora, para abundar en razonamientos, de manera respetuosa, considero oportuno manifestar que al corresponder la presente a una demanda en la que se solicita liquidación de sucesión intestada, es decir un proceso liquidatorio, y no a una demanda declarativa o ejecutiva en la que se demanden los herederos del causante, el artículo 87 de la Ley 1564 no tendría aplicación en el presente caso y, por ende, solo deberá cumplirse lo reglado en el numeral 3 del artículo 488 de la Ley 1564.

3. Respecto a los soportes de los avalúos de los inmuebles relacionados en el Anexo 5 de la demanda, y las escrituras públicas solicitadas con gusto remitimos:
  - a) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 370-404632 y número predial Nacional 760010100180700150027900020027:
    - Paz y Salvo del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 78.347.000
    - Escritura pública 2.108 de junio 24 de 2013.
  - b) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 50S-416817:
    - Declaración del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 216.662.000.
    - Escritura pública 9446 de diciembre 29 de 1989.

- c) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 50S-571970:
- Declaración del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 246.551.000.
  - Escritura pública 2.423 de noviembre 22 de 1994.
4. Respecto a lo solicitado en el numeral 3 del acápite de pruebas, considero oportuno RETRACTARME de la petición, considerarla por no realizada y que se me excuse por dicha situación, pues los documentos que se indican en ese punto ya fueron aportados en la demanda según se puede observar en la Prueba 6 del Anexo 3, folios 73 y 74 de la demanda.

Del Señor Juez, atentamente,



**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.

Libro del matrimonio de la yente

Luis Armando Mayuga  
Maria Isabel Gonzalez

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Bogotá - D. S.

a las 6 1/2 P.M. del día 27 del mes de Diciembre del mil novecientos 58

contraieron matrimonio Católico en La S. Pasiva el señor Luis Armando Mayuga de 23 años

de edad, natural de Soacha República de Colombia vecino de Bogotá de estado civil anterior Sol

de profesión Mecánico y la señora María Isabel Gonzalez de 23 años de edad, natural de Bogotá

República de Colombia de estado civil anterior Sol de profesión Hogar

La ceremonia la celebró el R. P. José de Mita

La ceremonia fué presenciada por el funcionario que asienta esta Acta que se firma en constancia Hoy 9 de Enero de 1959

El contrayente, Luis Armando Mayuga Cda. N.º 411516789 del Sur

La contrayente, Maria Isabel Gonzalez Cda. N.º 20.034.660 del Sur

El testigo, Jorge E. Barrantes Cda. N.º 140522 Bogotá

El testigo, Miguel Jimenez Cda. N.º 411759 Mira

NOTARIA SA. DE BOGOTA  
*[Firma]*  
(Firma y sello del funcionario que asienta el acta)

Los contrayentes declaran que en virtud de este matrimonio quedan debidamente legitimados sus hijos:

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

10227

Firma válida

**NOTARIA 5<sup>a</sup> DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y EL DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

SERIAL N°: 29-303

CODIGO VERIFICACIÓN CSV: A4018204S17448D60036



LA VALIDEZ DE ESTA COPIA AUTÉNTICA PUEDE SER VERIFICADA ESCANENADO EL CODIGO QR, O INGRESANDO EL CODIGO CSV EN <https://registro.notaria5.com.co/csv/>

BOGOTA D.C.; 12-05-2021 (DD-MM-AAAA)  
CON DESTINO AL INTERESADO



ANDRES HIBER AREVALO PACHECO

NOTARIO QUINTO (5o) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

**AVISO LEGAL:** Este documento contiene información confidencial de la Notaría Quinta de Bogotá. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le aplique. Si ha recibido este documento por error, por favor infórmenos a [notariaquintabogota@gmail.com](mailto:notariaquintabogota@gmail.com) y bórralo. Si usted no es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido y en general sobre la información de este documento, a no ser que exista una autorización explícita.

**NOTARIA 5<sup>a</sup> DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y EL DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

SERIAL N°: 29-303

CODIGO VERIFICACIÓN CSV: A4018204S17448D60036



LA VALIDEZ DE ESTA COPIA AUTÉNTICA PUEDE SER VERIFICADA ESCANENADO EL CODIGO QR, O INGRESANDO EL CODIGO CSV EN <https://registro.notaria5.com.co/csv/>

BOGOTA D.C.; 12-05-2021 (DD-MM-AAAA)  
CON DESTINO AL INTERESADO



ANDRES HIBER AREVALO PACHECO

NOTARIO QUINTO (5o) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

**AVISO LEGAL:** Este documento contiene información confidencial de la Notaria Quinta de Bogotá. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le aplique. Si ha recibido este documento por error, por favor infórmenos a [notariaquintabogota@gmail.com](mailto:notariaquintabogota@gmail.com) y bórralo. Si usted no es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido y en general sobre la información de este documento, a no ser que exista una autorización explícita.



No. 5101524869

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI***República de Colombia**Santiago de Cali*

Nit: 890399011-3

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL****CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	<b>760010100180700150027900020027</b>
Id Predio:	<b>0000037148</b>
Certificado a Nombre de:	<b>MARIA LESVIA MAYORGA CORTES</b>
Dirección del Predio:	<b>KR 77 # 3 D - 31 AP 100</b>
Avalúo del Predio:	<b>\$78.347.000</b>
Estrato:	<b>3</b>
Válido hasta	<b>31-Dic-2021</b>

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **01 días del mes de Julio de 2021**.

**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 01-Jul-2021 Hora: 12:54:18

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO:    MARIA LESVIA MAYORGA CORTES      C.C O NIT:    20937504  
 DEPENDENCIA:    ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI      ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO:    EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERIA MUNICIPAL DE CALI  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:    \$ 7.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:    1

**VALOR TOTAL:    \$ 7.700**    PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR:    1113660866

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



SAE GOBERNACION VALLE  
30/06/2021-03:55:52M.M.  
#1822 Ref: 9901000000004793343 C#: 91245  
Ref A): 0000000000000195912135679  
2325242-990100000000479334312135679  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 7,700.00  
VALOR TOTAL: 7,700.00





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

ANO 2021 2021 07 01 12:55:50 PM LIMA, C.A.  
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 P.M.: 333300935851  
 P.T.M.: 1700 2993 25000000  
 P.T.M.: 1700 0754 2300 0000  
 R.T.M.: 333300935851

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

01-07-2021

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

31-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300935851

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

mayorga cortes maria lesvia

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

20937504

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
PAZ Y SALVO PREDIAL

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,000</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N.ºmero:  
333300935851





9a002764342

\*\*\*\*\* NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CIENTO OCHO. (2.108) \*\*\*\*\*

FECHA: JUNIO VEINTICUATRO (24) DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013) \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DATOS DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 370-404632. \*\*\*\*\*

CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO: F040300270000. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* UBICACIÓN DEL PREDIO \*\*\*\*\*

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. \*

TIPO DE PREDIO: URBANO ( X ) - RURAL ( ). \*\*\*\*\*

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 77 No. 3D-31, BARRIO "FRANCISCO HELADIO RAMIREZ". \*\*\*\*\*

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: EL APARTAMENTO NUMERO 100, PISO 1, que forma parte del EDIFICIO "CASAS" - PROPIEDAD HORIZONTAL. \*\*\*\*\*

ACTO O CONTRATO: 0125 COMPRAVENTA. \*\*\*\*\*

VENDEDOR: LEONIDAS BORBON NAVAS CC. 16.649.461. \*\*\*\*\*

COMPRADORES: MARIA LESVIA MAYORGA CORTES, CC. 20.937.504 Y LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, CC. 6.065.914 \*\*\*\*\*

CUANTÍA: \$ 65.000.000 \*\*\*\*\*

Las anteriores anotaciones se ajusta a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. \*\*\*\*\*

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio del año dos mil trece (2.013), comparecieron ante mí, BERNARDO VALLEJO RESTREPO, NOTARIO

DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI, concurriendo a la Sede del Despacho Notarial, quienes dijeron llamarse GRACIELA BORBON NAVAS, mayor de edad, Vecina de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía numero 38.988.6311, quien en virtud del poder a ella conferido mediante la Escritura Publica No. 354 otorgada ante la Notaria

Francisca Aloy Martorell del ilustre Colegio de Cataluña, el cual adjunta para su protocolización con el presente instrumento, /obra en nombre y representación de

LEONIDAS BORBON NAVAS, mayor de edad, Domiciliado en Barcelona - España, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.649.461, soltero sin unión marital

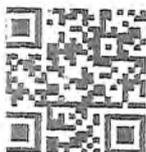
de hecho, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca026809124

05-12-2012 16:05:15 Notario EU

C-ConfirmaCol.com.co/05/12/2012



#3002764342

\*\*\*\*\* NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CIENTO OCHO. (2.108) \*\*\*\*\*

FECHA: JUNIO VEINTICUATRO (24) DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013) \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DATOS DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 370-404632. \*\*\*\*\*

CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO: F040300270000. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* UBICACIÓN DEL PREDIO \*\*\*\*\*

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. \*

TIPO DE PREDIO: URBANO ( X ) - RURAL ( ). \*\*\*\*\*

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 77 No. 3D-31, BARRIO "FRANCISCO HELADIO RAMIREZ". \*\*\*\*\*

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: EL APARTAMENTO NUMERO 100, PISO 1, que forma parte del EDIFICIO "CASAS" - PROPIEDAD HORIZONTAL. \*\*\*\*\*

ACTO O CONTRATO: 0125 COMPRAVENTA. \*\*\*\*\*

VENDEDOR: LEONIDAS BORBON NAVAS CC. 16.649.461. \*\*\*\*\*

COMPRADORES: MARIA LESVIA MAYORGA CORTES, CC. 20.937.504 Y LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, CC. 6.065.914 \*\*\*\*\*

CUANTÍA: \$ 65.000.000 \*\*\*\*\*

Las anteriores anotaciones se ajusta a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. \*\*\*\*\*

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio del año dos mil trece (2.013), comparecieron ante mí, BERNARDO VALLEJO RESTREPO, NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI, concurriendo a la Sede del Despacho Notarial, quienes dijeron llamarse GRACIELA BORBON NAVAS, mayor de edad, Vecina de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía numero 38.988.611, quien en virtud del poder a ella conferido mediante la Escritura Publica No. 354 otorgada ante la Notaria Francisca Aloy Martorell del ilustre Colegio de Cataluña, el cual adjunta para su protocolización con el presente instrumento, /de cuya vigencia, autenticidad y alcance se hace responsable/ obra en nombre y representación de LEONIDAS BORBON NAVAS, mayor de edad, Domiciliado en Barcelona - España, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.649.461, soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - Sin tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificaciones y promesas de archivo notarial



C3026609124

100621671/0131R00U 05/12/2012 05/12/2012 05/12/2012



\*\*\*\*\* NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CIENTO OCHO. (2.108) \*\*\*\*\*

FECHA: JUNIO VEINTICUATRO (24) DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013) \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DATOS DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 370-404632. \*\*\*\*\*

CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO: F040300270000. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* UBICACIÓN DEL PREDIO \*\*\*\*\*

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. \*

TIPO DE PREDIO: URBANO (X) - RURAL ( ). \*\*\*\*\*

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 77 No. 3D-31, BARRIO "FRANCISCO HELADIO RAMIREZ". \*\*\*\*\*

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: EL APARTAMENTO NUMERO 100, PISO 1, que forma parte del EDIFICIO "CASAS" - PROPIEDAD HORIZONTAL. \*\*\*\*\*

ACTO O CONTRATO: 0125 COMPRAVENTA. \*\*\*\*\*

VENDEDOR: LEONIDAS BORBON NAVAS CC. 16.649.461. \*\*\*\*\*

COMPRADORES: MARIA LESVIA MAYORGA CORTES, CC. 20.937.504 Y LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, CC. 6.065.914 \*\*\*\*\*

CUANTÍA: \$ 65.000.000 \*\*\*\*\*

Las anteriores anotaciones se ajusta a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. \*\*\*\*\*

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio del año dos mil trece (2.013), comparecieron ante mí, BERNARDO VALLEJO RESTREPO, NOTARIO

DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI, concurriendo a la Sede del Despacho Notarial, quienes dijeron llamarse GRACIELA BORBON NAVAS, mayor de edad, Vecina de

Cali, identificada con la cedula de ciudadanía numero 38.988.611, quien en virtud del poder a ella conferido mediante la Escritura Publica No. 354 otorgada ante la Notaria Francisca Aloy Martorell del ilustre Colegio de Cataluña, el cual adjunta para su

protocolización con el presente instrumento, /obra en nombre y representación de

LEONIDAS BORBON NAVAS, mayor de edad, Domiciliado en Barcelona - España, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.649.461, soltero sin unión marital

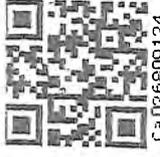
de hecho, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo material



Ca 026609124

10002184111111111111

05/12/2013

Notario Publico

VENDEDOR, por una parte, y por la otra, **MARIA LESVIA MAYORGA CORTES**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.937.504, de estado civil soltera sin unión marital de hecho y **LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.065.914, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, (hermanos entre si) quienes para los efectos de la presente Escritura se denominarán **LOS COMPRADORES**, manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se rige por las siguientes cláusulas: \*\*\*\*\*

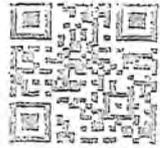
\*\*\*\*\* **ESTIPULACIONES CONTRACTUALES** \*\*\*\*\*

**PRIMERA. OBJETO DEL NEGOCIO.- EL VENDEDOR** transfiere a título de compraventa a **LOS COMPRADORES** todos los derechos de dominio y la posesión material que tiene y ejerce, sobre el siguiente bien inmueble de su propiedad: **EL APARTAMENTO NUMERO 100, PISO 1**, que forma parte del **EDIFICIO "CASAS" – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Carrera 77 No. 3D-31, Barrio "FRANCISCO HELADIO RAMIREZ" de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad de Cali. \*\*\*\*\*

**EL EDIFICIO "CASAS"** del cual forma parte el inmueble objeto de esta venta, se encuentra construido sobre un lote de terreno con un área de 157.50 metros cuadrados, comprendido por los siguientes **LINDEROS GENERALES**: NORTE: en 7.00 metros, con el predio No. 5; SUR: en 7.00 metros, con la Carrera 77 vía pública; OCCIDENTE: en 22.50 metros, con el predio No. 28; ORIENTE: en 22.50 metros, con el predio No. 26, cerrando así el polígono con el área del lote antes mencionado. \*\*\*\*\*

**EL APARTAMENTO NUMERO 100, PISO 1.- ACCESO:** a través de la puerta distinguida con el No. 3D-31 de la Carrera 77. **USO:** Vivienda Unifamiliar. **AREA PRIVADA:** 101.23 metros cuadrados. **NADIR:** es la cota 0.00 con piso que lo separa del terreno o suelo común. **CENIT:** ES LA COTA +2.50 metros, con la losa común que lo separa de la unidad privada altos. **ALTURA LIBRE:** es la cota +2.50 metros. \*

**LINDEROS ESPECIALES:** De acuerdo con el plano de propiedad horizontal son los siguientes: NORTE: del punto 9 al punto 12 en línea quebrada con los segmentos (9.10), (10.11), (11.12), en 4.10 metros, 2.40 metros, 2.60 metros, con muro común que limita con el predio No. 5 y el patio B común de uso exclusivo del apartamento



Aa002764328

100, piso 1°; ORIENTE: del punto 12 al punto 1 en sentido sur en 15.10 metros, con muro común perimetral que limita con el predio No. 26; SUR: del punto 1 al punto 4 en línea quebrada con los segmentos (1.2), (2.3), (3.4), con ventana, puerta garaje y machón que dan a la fachada única hacia la vía pública carrera 77; OCCIDENTE: del punto 4 al punto 9 en línea quebrada con los segmentos (4.5), (5.6), (6.7), (7.8), (8.9), en 8.65 metros, 3.10 metros, 3.80 metros, 3.10 metros, 7.25 metros, con muro común perimetral que limita con el predio No. 28 y con ventanas y machones hacia el patio A común de uso exclusivo del apartamento 100, piso primero, cerrando así el polígono con el área privada antes mencionada. \*\*\*\*\*

**DEPENDENCIAS:** Consta de: Garaje, sala comedor, tres (3) alcobas, dos (2) baños, cocina y zona de oficios. \*\*\*\*\*

**NOTA:** La cocina es integral y tiene lavaplatos eléctrico; también tiene calentador de agua. \*\*\*\*\*

**NOTA:** la proporción que le corresponde al apartamento No. 100, objeto de esta venta es de 52.82% en relación con el 100% del total de las áreas comunes. \*\*\*\*\*

A este inmueble le corresponde el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 370-404632 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha Catastral F040300270000. \*\*\*\*\*

**SEGUNDA. MODALIDAD.-** No obstante, la determinación por su cabida y linderos, la venta de los inmuebles anteriormente descritos se efectúa como cuerpo cierto.

**TERCERA. REGLAMENTO. - EL EDIFICIO "CASAS"** se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, conforme al reglamento contenido en la Escritura Pública No. 8.679 del 08 de Octubre de 1.992, otorgada en la Notaria Decima del Circulo de Cali, la cual se encuentra debidamente registrada. \*\*\*\*\*

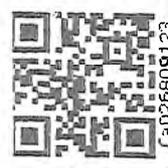
**CUARTA. DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** La presente venta incluye todas sus mejoras, usos, anexidades, servidumbres y dependencias, sin hacer para ella ninguna reserva y como complemento de ésta. **LOS COMPRADORES** adquieren igualmente los derechos de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio, los que debe ejercer de acuerdo con las normas establecidas en la ley y en el reglamento, adquiriendo así las obligaciones consignadas en ellos y que le corresponden como copropietario. \*\*\*\*\*

**QUINTA. TRADICIÓN.- EL VENDEDOR** por medio de su apoderado, garantiza a



República de Colombia

Hoja del notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial



Ca026609123

100-33001-EN-14710 05-12-2012

LOS COMPRADORES que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado a nadie y haberlo adquirido mediante la Escritura publica No. 2.654 del 01 de Octubre de 2.009 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, la cual se encuentra debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali \*\*\*\*\*

**SEXTA. PRECIO.-** El precio de la venta es la cantidad de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$65.000.000)** que **EL VENDEDOR** declaran recibidos a entera satisfacción. \*\*\*\*\*

**SÉPTIMA. SITUACIÓN DE LOS INMUEBLES.- EL VENDEDOR** por medio de su apoderada declara que el inmueble que vende está libre de demandas civiles, embargos judiciales, contratos de arrendamiento por escritura pública, pleitos pendientes y gravámenes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, que no tiene limitaciones **EXCEPTO** las concernientes al Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se encuentran sometidos y que los mismos no han sido afectados a vivienda familiar, ni desmembrados, ni constituidos en patrimonio de familia, ni movilizados, y que en todos los casos de ley se obliga a salir al saneamiento de la cosa vendida. \*\*\*\*\*

**OCTAVA. IMPUESTOS Y OTROS.-** Declara además el apoderado de **EL VENDEDOR** que hace entrega del inmueble objeto del presente contrato a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, **EXCEPTO** por las denominadas **21 MEGA OBRAS**, al igual que por servicios públicos. Cualquier suma que se cause en relación con gravámenes, tasas o contribuciones bien sea de carácter Nacional, Departamental o Municipal estarán a cargo de **LOS COMPRADORES** \*\*\*\*\*

**PARÁGRAFO.** Las partes acuerdan que **LA PARTE COMPRADORA** asumirá el pago de las cuotas faltantes de la contribución de valorización de las denominadas **21 Megaobras**. \*\*\*\*\*

**NOVENA. GASTOS NOTARIALES DE REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE.** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente Instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de Beneficencia, Tesorería, y Registro estarán a cargo de **LOS COMPRADORES**. La Retención en la Fuente será cancelada por **EL VENDEDOR** si



a ello estuvieren obligados. \*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\* ACEPTACIÓN DEL NEGOCIO \*\*\*\*\***

Presentes MARIA LESVIA MAYORGA CORTES y LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, de identificación y condiciones civiles antes anotadas, manifestaron: \*\*\*\*\*

- a) Que aceptan la venta del inmueble que por medio de este instrumento público le efectúa LEONIDAS BORBON NAVAS, por medio de su apoderado, con todas y cada una de sus cláusulas y estipulaciones, por estar de acuerdo con lo pactado \*\*\*
- b) Que han recibido el inmueble a su entera satisfacción con todas sus anexidades, usos y dependencias. \*\*\*\*\*
- c) Que conocen y aceptan cumplir con el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble. \*\*\*\*\*

**INDAGACIONES SOBRE AFECTACION O NO A VIVIENDA FAMILIAR \*\*\*\*\***

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Sexto (6o) de la Ley 258 de 1.996 y Ley 854 de 2003, el Notario indagó a la apoderada de EL VENDEDOR acerca del estado civil de su representado y si el inmueble que vende se encuentra o nó afectado a vivienda familiar, quien respondió bajo la gravedad del juramento que es soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar. \*\*\*\*\*

El suscrito Notario NO indagó a LOS COMPRADORES por cuanto se trata de hermanos entre si. \*\*\*\*\*

**ADVERTENCIA:** El Notario advirtió a la contratante que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. \*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*INDAGACIONES SOBRE INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN\*\*\*\*\***

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5º del Decreto 768, reglamentario de la Ley 1.152 de 2.007, EL VENDEDOR manifiesta bajo la gravedad del juramento que los predios no se encuentran sometidos a Medidas de Protección por Desplazamiento Forzoso \*\*\*\*\*

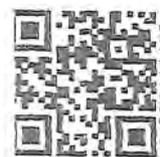
**\*\*\*\*\*COMPROBANTES FISCALES Y DE ADMINISTRACIÓN.\*\*\*\*\***

Se protocolizan con este instrumento los siguientes documentos: \*\*\*\*\*

- 1). Certificado de pago del IMPUESTO PREDIAL No. 5190016390 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, el 10 de Abril de



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, contribución honorarios del arábico notarial



CAD26809132

05.12.2012  
CÓDIGO DE BARRAS

2.013, a nombre de LEONIDAS BORBON NAVAS, correspondiente al Predio No. F040300270000, localizado en la K 77 3 D 31 1 00 P, cuyo avalúo es \$26.824.000= y es válido hasta 31 de Diciembre de 2.013. \*\*\*\*\*

2). Certificado No. 00029403 expedido el 20 de Junio de 2.013 por la Secretaria de Infraestructura y Valorización del municipio de Cali, en el cual se certifica que el predio No. F040300270000, localizado en la K 77 3 D 31 1 00 P, se encuentra a PAZ Y SALVO con la contribución de valorización de obras previas al plan de Obras 556-"21 MEGAOBRAS". \*\*\*\*\*

3). Paz y Salvo No. 9700038629 expedido el 20 de Junio de 2.013 por el Subsecretario de Apoyo Técnico del Municipio de Cali, en el cual se certifica que el predio No. F040300270000, localizado en la K 77 3 D 31 1 00 P, se encuentra a PAZ Y SALVO con la contribución por valorización por el plan de obras No. 556-21 Megaobras, y es valido hasta el 20 de Julio de 2.013. \*\*\*\*\*

4). Autorización de Otorgamiento No. 9800038559 expedida el 20 de Junio de 2.013 por el Subsecretario de Apoyo Técnico del Municipio de Cali, en la cual se certifica que sobre el predio No. F040300270000, localizado en la K 77 3 D 31 1 00 P, se han cancelado treinta y ocho (38) cuota(s) por concepto de Contribución por Valorización por el plan de obras conocida como 21 MEGAOBRAS \*\*\*\*\*

5). Carta de responsabilidad firmada por los otorgantes en donde manifiestan bajo la gravedad del juramento que en el EDIFICIO CASAS, no se cobra administración, ni expensas de ningún tipo a favor de la copropiedad y que se hacen solidarios de cualquier suma que se llegue a deber por dicho concepto \*\*\*\*\*

Derechos: \$ 210.401= Retención: \$ 650.000 = IVA: \$ = Recaudos: \$ 13.300=.

Decreto 188 de Febrero 12 de 2.013. -----

EMENDADO: Aa002764342, Aa002764328. "si vale". ante la "si vale"

ENTRE LINEAS: /de cuya vigencia, autenticidad y alcance se hace responsable/ "si vale"

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



a ello estuvieren obligados. \*\*\*\*\*

**ACEPTACIÓN DEL NEGOCIO \*\*\*\*\***

Presentes **MARIA LESVIA MAYORGA CORTES** y **LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES**, de identificación y condiciones civiles antes anotadas, manifestaron: \*\*\*\*\*

- a) Que aceptan la venta del inmueble que por medio de este instrumento público le efectúa **LEONIDAS BORBON NAVAS**, por medio de su apoderado, con todas y cada una de sus cláusulas y estipulaciones, por estar de acuerdo con lo pactado \*\*\*
- b) Que han recibido el inmueble a su entera satisfacción con todas sus anexidades, usos y dependencias. \*\*\*\*\*
- c) Que conocen y aceptan cumplir con el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble. \*\*\*\*\*

**INDAGACIONES SOBRE AFECTACION O NO A VIVIENDA FAMILIAR \*\*\*\*\***

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Sexto (6o) de la Ley 258 de 1.996 y Ley 854 de 2003, el Notario indagó a la apoderada de **EL VENDEDOR** acerca del estado civil de su representado y si el inmueble que vende se encuentra o nó afectado a vivienda familiar, quien respondió bajo la gravedad del juramento que es soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar. \*\*\*\*\*

El suscrito Notario **NO** indagó a **LOS COMPRADORES** por cuanto se trata de hermanos entre si. \*\*\*\*\*

**ADVERTENCIA:** El Notario advirtió a la contratante que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. \*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*INDAGACIONES SOBRE INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN\*\*\*\*\***

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5° del Decreto 768, reglamentario de la Ley 1.152 de 2.007, **EL VENDEDOR** manifiesta bajo la gravedad del juramento que los predios no se encuentran sometidos a Medidas de Protección por Desplazamiento Forzoso \*\*\*\*\*

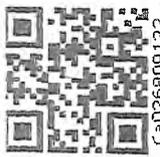
**\*\*\*\*\*COMPROBANTES FISCALES Y DE ADMINISTRACIÓN.\*\*\*\*\***

Se protocolizan con este instrumento los siguientes documentos: \*\*\*\*\*

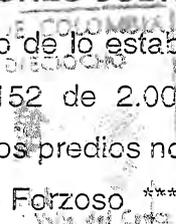
- 1). Certificado de pago del **IMPUESTO PREDIAL** No. 5100016390 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, el 10 de Abril de



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificaciones y documentos del registro nacional



CaD26809122



100640045878787  
05-10-2012  
CÓDIGO DE BARRAS



Aa002764330

Viene de la hoja de papel Notarial No Aa002764329, que corresponde a la escritura publica No. 2.108 del 24 de Junio de 2.013, que contiene el contrato de compraventa, suscrito por LEONIDAS BORBON NAVAS con MARIA LESVIA MAYORGA CORTES, LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, sobre el predio identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-404632. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ADVERTENCIAS DEL NOTARIO \*\*\*\*\*

1.- Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, las comparecientes manifiestan estar enteradas que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). 2.- Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), y la obligación de efectuar su registro oportuno. 3.- El Notario advirtió a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. 4.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 5.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* APROBACIÓN DEL CONTENIDO \*\*\*\*\*

En constancia las comparecientes aprueban y firman el presente instrumento en señal de aceptación, junto con el Notario, quien de todo lo expuesto doy fe.\*\*\*\*\*

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. Aa002764342, Aa002764328, Aa002764329, Aa002764330. -----

Los otorgantes,



08 NOTARIA 18 DE CALI  
ESCRITURACIÓN

GRACIELA BORBON NAVAS  
C.C 33.998.611

En CALI, el día 24 de JUNIO de año 2013 a las  
04:14 p.m.



DE COLOMBIA  
DIECIOCHO

*Graciela Borbon Navas*

GRACIELA BORBON NAVAS, quien obra en nombre y representación de LEONIDAS BORBON NAVAS

CC. No. *33.998.611*

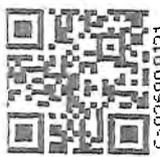
Dirección *CALLE 10 # 49-68*

Teléfono *551 4354*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de actas, resoluciones, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca026809121

\* *Maria Lesvia Mayorga Cortes*

**MARIA LESVIA MAYORGA CORTES**

CC. No. *20,937,504*

Estado Civil *Soltera*

Dirección *Calle 26 # 34-37*

Teléfono *3358991*

Profesión *Hogar*

03 NOTARIA 18 DE CALI  
ESCRITURACIÓN  
MARIA LESVIA MAYORGA CORTES  
C.C. 20,937,504  
En CALI, a día 24 de JUNIO de año 2013 a las  
04:19 p.m.



\* *Luis Armando Mayorga Cortes*

**LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES**

CC. No. *6'015 914 bal. 0 6'065 914 bal.*

Estado Civil *casado*

Dirección *Calle 26 # 3437*

Teléfono *3358991*

Profesión *Pensionado*

03 NOTARIA 18 DE CALI  
ESCRITURACIÓN  
LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES  
C.C. 6,065,914  
En CALI, a día 24 de JUNIO de año 2013 a las  
04:11 p.m.



*Bernardo Vallejo Restrepo*

**BERNARDO VALLEJO RESTREPO**

NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI

LHC

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DIECIOCHO  
CALI



AB 25115904 *100*



ESCRITURA NUMERO OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE. - - - - - (# 8.679).  
FECHA: OCTUBRE 8 DE 1992 - - - - -  
Contrato: PROTOCOLIZACION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CASAS  
OTORGANTE: RAFAEL MATALLANA CASAS.-----

*colleto 13/92 - 1 semana 3 meses*

En la ciudad de Cali, capital del del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia a los ocho ( 8 ) días del mes de Octubre - - de mil novecientos noventa y dos (1992), Al despacho de BEATRIZ SILVA EGUIZABAL, - - - - - Encargado/ Notario Décimo/ del círculo de Cali, compareció el señor RAFAEL MATALLANA CASAS, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.438.958 de Cali Valle, de estado civil casado vigente, mayor de cincuenta años, hábil para contratar y obligarse de lo cual dió fe y dijo: PRIMERO: que en la presente escritura y y declaraciones en ella hechas obra en su propio nombre y representación. SEGUNDO: que en la actualidad es la única dueña y poseedora material e inscrita de un inmueble situado en el área urbana de la ciudad de Cali en la carrera 77 No.3D-31/33 del barrio Francisco Heladio Ramirez, de la actual nomenclatura urbana vigente de la ciudad de Cali, identificado catastralmente con el número F-403-027 y matriculado en la oficina de Instrumentos públicos con el número 370-00 86807 junto con el lote de terreno sobre el cual está construída con un área de 157.50 M2, cuyos linderos tomados de acuerdo con el plano de propiedad horizontal que conjuntamente con este reglamento se protocolizan son los siguientes: por el NORTE en 7.00m con el predio No.5; por el SUR en 7.00m con la carrera 77 vía pública, por el OCCIDENTE en 22.50m con el predio No 28, y por el ORIENTE en 22.50m con el predio No. 26 cerrando así el polígono con el área del lote antes mencionada. TERCERO: que el edificio CASAS está conformado por dos (2) plantas distribuídas en dos viviendas unifamiliares una en cada piso, sus

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

*10/10/92*  
1  
1

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21018299199**

Formulario No.

**2021201041616109975**

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0017ORPA</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S00416817	3. Cédula Catastral BS 61S 65A 9	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio KR 66 60A 32 SUR			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 95.90	7. Área construida en metros 102.30	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 20038660	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 20038660			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>	216,862,000	
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	1,301,000	
15. SANCIONES	<b>VS</b>	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		406,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>	895,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	895,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	895,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>	90,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>	0	
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>	0	
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	805,000	
24. APORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>	805,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	21/06/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	525870101221755
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA		VALOR PAGADO:	805,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	AV VILLAS
20038660		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA



Notaría  
Sexta

6

Del Círculo de Bogotá.

Escritura N° 9446

de 1989

2da Copia

*Miguel Antonio Zamora Avila*  
*Notario*

Carrera 9 No. 69 - 27 - Teléfono: (601) 300 14 27  
Cels.: 313 385 40 15 - 317 799 10 59 E-mail: [notariosextobogota@gmail.com](mailto:notariosextobogota@gmail.com)  
[www.notariasextabogota.com.co](http://www.notariasextabogota.com.co)

455 AB 18495244



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 9446

DE 1989, PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA

SEXTA (6a.) DEL CIRCULO DE BOGOTA

# 9.446 - NUMERO: Nueve mil  
Cuatrocientos Cuarenta y Seis



En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, Veintinueve (29) de Diciembre de mil novecientos ochen

ta y nueve (1989), ante mí, MIGUEL TORRES ARROYO, --- Notario Sexto (6º) de este círculo, se otorgó la escritura que se consigna en los siguientes términos: ---

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA

PERSONAS INTERVINIENTES: MARIA AMPARO RAMIREZ ROMAN - EUGENIA AMPARO ARIZA RAMIREZ, CLAUDIA PATRICIA ARIZA RAMIREZ - MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA. ---

CLASE DE INMUEBLE: CASA DE HABITACION

DIRECCION DEL INMUEBLE: Carrera 66 No. 60A-32 sur, Bogotá. MATRICULA INMOBILIARIA: 050 0416817 ---

Comparecieron: MARIA AMPARO RAMIREZ ROMAN, --- identificada con la cédula de ciudadanía número 41.361.772 de Bogotá, EUGENIA AMPARO ARIZA RAMIREZ y CLAUDIA PATRICIA ARIZA RAMIREZ, identificadas como aparece al pie de sus firmas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, de estado civil solteras y manifestaron: ---

PRIMERO: Que por este instrumento público transfiere a título de venta real y efectiva en favor de la señora MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA, el derecho de dominio, propiedad y posesión que en proporción de tres cuartas (3/4) partes tienen en común y proindiviso con la compradora, quien es dueña de la otra cuarta (1/4) parte, sobre el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación de dos plantas con el lote de terreno sobre el cual está construida, marcado con



el número nueve (9) de la manzana ochenta y tres B trece ( 83B-13) del Sector I en el plano de la Urbanización MADE LENA, inmueble situado en la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, distinguido en la nomenclatura urbana con el número sesenta A treinta y dos sur ( 60A-32 S) de la carrera sesenta y seis (66), con registro catastral número BS 61S. 65A. 9, y todo el conjunto, lote y casa, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título adquisitivo:

" NORTE: en extensión de diez y seis metros (16,00 mts) con el lote número diez ( 10 ) ; S U R : en extensión de cuatro metros (4,00 mts) con zona verde pública y doce metros (12,00 mts) con el lote número ocho ( 8 ). - - - -

ORIENTE: en extensión de seis metros (6,00 mts) con el lote número veinte (20); OCCIDENTE: en extensión de seis metros (6,00 mts) con zona verde pública de por medio, con la carrera sesenta y seis (66). - Todos estos lotes de la misma manzana y urbanización. El lote así alinderado tiene una extensión superficial de noventa y seis metros cuadrados (96,00 M2.) y la construcción consta de: antejardín, sala, comedor, cocina con mueble, lavaplatos y tres fogones eléctricos, trifásicos, alcoba, lavadero y jardín interior en el primer piso y de alcoba principal, baño múltiple y alcoba en el segundo piso. - Toda ésta con un área de construcción de 69.96 M2. - - - - -

PARAGRAFO: No obstante la mención de área, linderos y medidas, la venta se hace como cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, usos, costumbres, servidumbres, dependencias e instalaciones, es decir, en el estado y uso en que se encuentra. - - - - -

S E G U N D O : LAS VENDEDORAS adquirieron el inmueble en el estado civil en que comparecen, por compra a RUBEN ANTONIO ARBELAEZ MARIN, mediante escritura pública número siete mil cincuenta y siete (7.057) de veintisiete ( 27 ) de

456

AB 18495245



- 2 -

octubre de mil novecientos ochenta y cuatro ( 1984 ) otorgada en la Notaría Séptima (7a.) del Circulo de Bogotá, registrada en la Oficina de Instrumentos Publicos del mismo circulo

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO  
BOGOTÁ, D.C.  
CANTONAL  
NOTARIA SÉPTIMA (7ª.)

al folio de matrícula inmobiliaria No. 050-0416817. - -

**T E R C E R O :** Garantizan las vendedoras que son dueñas exclusivas del inmueble que venden, en proporción de 1/4 parte para cada una, y tales derechos se encuentran libres de toda clase de gravámenes, como hipotecas, embargos judiciales, pleitos pendientes, demandas civiles, censos, contratos de anticresis y condiciones resolutorias que limiten el derecho al dominio y a la posesión, que no obstante lo expresado, se obligan a salir al saneamiento en los casos determinados por la ley. - - - - -

**C U A R T O :** Que el precio convenido para esta negociación es la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1'500.000) moneda corriente, que las vendedoras declaran recibida de la compradora, en efectivo y a su plena satisfacción. - - - -

**Q U I N T O :** LAS VENDEDORAS ya hicieron entrega real y material del inmueble sobre el cual están vinculados los derechos que venden, en las condiciones antes expresadas y a paz y salvo por toda clase de impuestos municipales, tasas, contribuciones, valorizaciones, servicios publicos, etc., los que se liquiden, se causen o se reajusten posteriormente, serán de cargo de la compradora. - - - - -

Presente MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660 de Bogotá, casada, con sociedad conyugal vigente, declaró: a) que acepta esta escritura y la venta que por ella se le hace en su favor por estar en un todo a su satisfacción; b) que se encuentra en posesión real y mate-

PC054540908

25-05-22 PC054540908

2A33LUNGV

THOMAS BROS & SONS

rial del inmueble que adquiere, por su ubicación, área y linderos determinados y que en virtud de ser la titular de la otra cuarta (1/4) parte, queda como dueña absoluta de él. Que ha cancelado a las vendedoras la totalidad del precio convenido para la negociación. - - - - -

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: LEIDA esta escritura por las comparecientes y habiéndoseles hecho las advertencias sobre las formalidades y trámites de rigor, le imparten su aprobación y en constancia la firman ante mí, el notario que la autorizo. - - - - -

COMPROBANTES FISCALES: Se agrega el comprobante fisco al necesario para este acto, el cual se copia en extracto como lo indica la ley. - - - - -

Esta escritura se extendió conforme a la minuta elaborada y queda escrita en las hojas: AB 18495244 / AB 18495245 / AB 18495246.

Derechos Notariales: decreto 1.680 de 1989, \$ 3.900

*Maria Amparo Ramirez Roman*  
MARIA AMPARO RAMIREZ ROMAN  
c.c. 41361772 Bta

*E. Eugenia Ariza Ramirez*  
EUGENIA AMPARO ARIZA RAMIREZ  
c.c. 51.991.531 Bta

*Claudia Ariza Ramirez*  
CLAUDIA PATRICIA ARIZA RAMIREZ  
c.c. 51.991.024 Bta

458

AB 18495246



- 3 -

nuación de la escritura 9.446  
Fecha: 29 de Diciembre  
de 1989 de la Notaria Sexta de Bogotá,  
venta de MARIA AMPARO RAMIREZ ROMAN Y  
OTRAS a: MARIA ISABEL GONZALEZ DE

MAYORGA.

*Isabel G de Mayorga*

MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA  
C.c. 20038660 de Bogotá

TRACTO DEL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 208429  
EXPEDIDO POR TESOZERO MUNICIPAL DE BOGOTA  
A FAVOR DE RAMIREZ ROMAN MARIA A Y OTRAS  
POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LA FINCA  
Cra. 66 No. 60A-32 sur  
REGISTRO CATASTRAL No. BS 61S 65A 9  
AVALUO \$ 900.890  
FECHA DE EXPEDICION 22-09-89  
FECHA DE VENCIMIENTO Dic 31/89

EL NOTARIO SEXTO

*[Signature]*



ES FIE  
NUEVE  
VEINTI  
NUEVE  
HOJAS  
MODIFI  
EXPIDE  
DOS MI

Elaboro  
Sebastia

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL

EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ

CERTIFICA

No. 98206  
No. 208429  
157

REPUBLICA DE COLOMBIA



De RAMIREZ ROMAN MARIA A. Y OTRAS

Esta a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial y complementarios causados en razón del inmueble de su propiedad situado en CR 66 60A 325

RECIBO PREDIAL No. 9434056 CAJA No. 46000 FECHA 89/03/21  
REG. CAT. No. BS 61S 65A 9 AVALUO 900,000 1/89 7.50  
REG. CAT. ANT. 00000000 (Valor - Vigente - Tarifa)  
VALIDO HASTA 31/DIC/89 FECHA DE EXPEDICION 22-09-89

ELABORADO POR SKR OPERADOR TERMINAL No. L209 FIRMA Y SELLO

LEONARDO CASOLINA CUELLAR PINOYA  
NOTARIO PUBLICO  
CALLE 100 No. 100-100 BOGOTÁ



PC054540907



**NOTARIA SEXTA (6)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 9 N° 69 - 27 Telefono 300 1427  
E-mail: [notariasextabta@gmail.com](mailto:notariasextabta@gmail.com)**

ES FIEL Y SEGUNDA (2) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS (9446) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1989) TOMADO DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE EN CUATRO (4) HOJAS ÚTILES DE PAPEL AUTORIZADO. (DECRETO 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART.42 DEC. 2163/70) CON DESTINO A: INTERESADO. SE EXPIDE EN BOGOTÁ D.C A LOS NUEVE (9) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022).



**JENNY CAROLINA CUELLAR PINZÓN  
NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Elaboro  
Sebastian.



PC054540906

25-05-22 PC054540906

PC054540906

TUPUNAS CREG 6 8048

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21016877499**

Formulario No.

**2021201041601943232**

<b>AÑO GRAVABLE 2021</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0017KSMS</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S00571970	3. Cédula Catastral BS 61S 69A 25	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio KR 69A 60A 49 SUR			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 99.00	7. Área construida en metros 114.52	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 20038660	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 20038660			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>	246,551,000	
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	1,529,000	
15. SANCIONES	<b>VS</b>	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		412,000	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>	1,117,000	
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	1,117,000	
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	1,117,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>	112,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>	0	
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>	0	
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	1,005,000	
24. APORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>	1,005,000	
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN 17/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 51999	
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA		VALOR PAGADO: 1,005,000	
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
20038660		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

00000017

- 1 -

SB

566629



ESCRITURA PUBLICA No. 2.423

NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA (50)

DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: NOVIEMBRE VEINTIDOS

DE 1.994

De Mil Novecientos Noventa y cuatro (1.994).

CLASE DE ACTO: COMPRA VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: JOSE MIGUEL BORRAEZ

LUZ (VENDEDOR), MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA

(COMPRADORA).

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: UBICADO EN ESTA CIUDAD EN LA

CARRERA 69 A No. 60-49 SUR.

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 050 - 0571976.

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,

Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, ante

mí. GERMAN VARGAS ESPINOSA NOTARIO CINCUENTA (50)

de este Círculo, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECERON: Por una parte, JOSE MIGUEL BORRAEZ LUZ,

varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de

nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de

ciudadanía número 17.014.191 de Bogotá, sin libreta

militar mayor de cincuenta años, de estado civil casado con

sociedad conyugal vigente, quien para los efectos de esta

negociación se denominará EL VENDEDOR, por la otra

parte, MARIA ISABEL GONZALEZ DE MAYORGA, mujer, mayor de

edad, vecina de esta ciudad, de nacionalidad colombiana,

identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660

de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal

vigente, quien para los efectos de esta negociación se

denominará LA COMPRADORA, hemos celebrado el siguiente

GERMAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CINCUENTA

el 22/93  
ce  
Nov 24/94

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO  
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

51000000

contrato de COMPRAVENTA que se consigna en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** EL VENDEDOR por medio de este público instrumento transfiere en favor de LA COMPRADORA, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:

Ubicado en esta ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. marcado en la nomenclatura urbana con el número sesenta cuarenta y nueve sur (60-49 sur) de la Carrera Sesenta y nueve A (Cra. 69 A), con cédula o registro catastral número 86 615 69 A 25, consistente en un lote de terreno distinguido con el número veinticinco (25) de la manzana veintiseis (26) en el plano de la urbanización MADELENA, con una extensión superficial de noventa y nueve metros cuadrados (99,00 m.2), junto con la casa de habitación de dos (2) pisos en el construida, con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, servidumbres, servicios incluido el derecho a la línea y aparato telefónico número 2 38 30 87 y comprendido dentro de los siguientes linderos:

**POR EL NORTE:** En extensión de cuatro metros (4,00 mts) con parte del lote número nueve (9) y en extensión de doce metros cincuenta centímetros (12,50 mts), con parte del lote número veinticuatro (24).

**POR EL SUR:** En extensión de dieciseis metros cuadrados cincuenta centímetros (16,50 mts) con el lote número veintiseis (26).

**POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros (6,00 mts) con la carrera sesenta y nueve A (69 A) zona verde pública de por medio, y

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros (6,00 mts) con el lote número ocho (8).

**PARAGRAFO:** No obstante la mención de cabida y linderos, la venta se efectúa como cuerpo cierto.

RECORDED  
 1987 JUN 10 10 11 AM  
 BOGOTA

00000018

SB 566630

- 2 -



**SEGUNDA:** Que el VENDEDOR adquirió el bien inmueble que se vende, por compra efectuada a RICAURTE ALBERTO HERAZO MONTES Y ALEYDA SANCHEZ DE HERAZO, mediante la escritura pública número mil ciento trece (1.113) del dos (2)

de Marzo de Mil Novecientos Ochenta y ocho (1.988) otorgada en la Notaría Primera (1a.) del Círculo de Bogotá, registrada al Folio de Matricula Inmobiliaria Número 050 - 0571970.

**TERCERA:** Que el precio acordado para esta negociación es la suma de NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 9.500.000.00) los cuales son pagados por la COMPRADORA con dineros adquiridos por patrimonio de sucesión.

**CUARTA:** Garantiza EL VENDEDOR que el bien inmueble que se vende se encuentra libre de gravámenes tales como hipotecas, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, juicios de sucesión, demanda civil registrada, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento, en los casos previstos por la ley.

**QUINTA:** Que en esta fecha EL VENDEDOR hace a la COMPRADORA, la entrega real y material del bien inmueble que se vende, en el estado en que se encuentra junto con la línea de gas natural, costumbres, servidumbres y anexidades, y a paz y salvo por concepto de impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas, por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha, por consiguiente los que se causen con posterioridad correrán por cuenta de LA COMPRADORA.

**SEXTA:** Han acordado los contratantes que los gastos

GERMAN VARGAS ESPINOSA  
- NOTARIO DIGNICENTA

notariales que se originen en el otorgamiento de esta escritura pública. los de Beneficencia y Registro serán cancelados por la COMPRADORA.

**ACEPTACION:** Presente nuevamente la COMPRADORA. de condiciones civiles y personales ya indicadas manifestó: -  
a) Que acepta el presente instrumento público y consecuentemente la venta en el contenida a su favor. por estar en un todo de acuerdo con lo pactado.  
b) Que declara tener recibido real y materialmente el bien inmueble objeto de transferencia a su entera satisfacción.

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA

**DOCUMENTOS ANEXOS:** Los comparecientes protocolizan los siguientes recibos de pago que se transcriben a continuación:

- Impuesto Predial Unificado año 1.993 recibo No 8467085 06/04/93
- Avalúo Catastral \$6.939.000; Impuesto Predial Unificado año 1.994 recibo No 940110390749 de fecha 27/04/94, Matrícula Inmobiliaria 050-00571970, Cédula Catastral BS 61S 69A 25, Dirección Cr 69 A No 60-49 S, Propietario BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL, Autoavalúo Comercial \$9.000.000; Valorización por Beneficio General recibo No 1738573-7-

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leído el presente instrumento público por los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos. lo hallaron conforme con sus intenciones. lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito notario quien da fe y lo autoriza.

Se utilizaron las hojas de papel Notarial Números:

**NOTARIA CINCUENTA**

DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

GERMAN VARGAS ESPINOSA - NOTARIO 0000019

NIT. 162.295-0

DIAGONAL 17 No. 28A-76 TELS.: 3608004 - 3606396 - 3606397 FAX: 3608358

RETENCION EN LA FUENTE

CERTIFICADO DE:

No. 000323

SCRITURA PUBLICA No. 02423 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.994

ENAJENANTE

CEDULA

BORRAEZ LUZ

JOSE MIGUEL

17014191

INMUEBLE CARRERA 69A No. 60-49 SUR

VALOR VENTA	\$	9,500,000.00
TOTAL RETENCION	\$	95,000.00
VALOR RETENIDO	\$	95,000.00

GERMAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CINCUENTA

FECHA CERTIFICADO

Boleto 22/94

NOTARIA CINCUENTA  
DE SANTAFE DE BOGOTA

IMPRESO POR IMPRECOP LTDA. TEL. 2921519



**PLAN DE VALORIZACION  
DISTRITO CAPITAL**

FACTURA

\*\*\*1738573-7

PROPIETARIO O POSEEDOR <b>BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL</b>	DIRECCION DE COBRO <b>CR 69A 60 49 S</b>	NUMERAL <b>*****27982</b>
DIRECCION PREDIO <b>CR 69A 60 49 S</b>	CEDULA CATASTRAL <b>BS 61S 69A 25</b>	SECTOR CATASTRAL <b>0024152625</b>
CODIGO DE DIRECCION <b>450691006000490000</b>	CATEGORIA <b>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</b>	MATRICULA INMOBILIARIA <b>000500571970</b>
LIQUIDACION INICIAL <b>\$17,420</b>	CONTRIBUCION REBAJADA DESPUES DE ESTATUTO DE BOGOTA Y TOPE	PAGUE HASTA <b>18-MAY-94</b>
<b>VIAS DE PAGO</b>	<b>OPCIONES</b>	<b>TOTAL A PAGAR POR ESTA CUOTA</b>
	1 PAGO UNICO 10% DESCUENTO	\$7,839
	2 EN 02 CUOTAS MENSUALES 7.5% DESCUENTO	\$4,263

GERMAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CINCUENTA

PUESTO DE CONSULTA

SALON COMUNAL B. ISMAEL PERDOMO CL 62 SUR NR 78-89  
HORA : 9 AM - 6 PM

EXCLUSIVO PARA CORREO

NOMBRE BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL

00000021

PREIMPRESO

940110390749



DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO  
AÑO GRAVABLE 1.994

019 BARRIO RICAURTE  
127 ABR. 1994  
RECIBIDO CON PAGO

2423

02 019 01 000186 4

1 MATRICULA INMOBILIARIA 050-00671970	2 CEDULA CATASTRAL 85 613 69A 25
--	-------------------------------------

3 DIRECCION  
KR 69 A 60 49 SUR

4 CODIGO DIRECCION 45069 1066 000490000	5 ESTRATO 3	6 TARIFA 6 POR MIL	7 AREA DE TERRENO (M2) 99
--	----------------	--------------------------	------------------------------

8 CONSTRUIDA (M2) 75	9 PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/>	10 EN COMUNIDAD <input type="checkbox"/>
-------------------------	---	--

11 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)

12 TELEFONO

13 MARQUE X) C.C.  NIT.  No. 17 01 4 191

14 APellidos y Nombres o Razon Social del Declarante (PROPIETARIO O POSEEDOR)  
BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL

15 DIRECCION PARA NOTIFICACION  
CARRERA 69A 60 66 SUR

15 AUTOVALUO (VALOR COMERCIAL)	AA	90 000 000
16 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 15 POR CASILLA 6)/ 1000	FU	54 000
17 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	8 000
18 MAS: SANCIONES	VS	0 000
19 TOTAL SALDO A CARGO	HA	46 000

20 VALOR A PAGAR	VP	46 000
21 INT. DE MORA	IM	0 000
22 TOTAL A PAGAR	TP	46 000

23 CORRECCION

SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR  
MARQUE X  Y ESCRIBA EL NUMERO PREIMPRESO DE LA ANTERIOR

24

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

25 VALOR CATASTRAL \$ 8,597,000	26 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO ANTERIOR \$ 34,695
------------------------------------	---

do pa CATASTRAL 1993 INCREMENTADO EN EL INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR CONTRIBUTUYENTE:

III EVITE SANCIONES E INTERESES POR NO DECLARAR Y PAGAR A TIEMPO III  
CONTRIBUYENTE 01929 270494 000012007 98 \*\*\*\*\*0000 01 17

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



SECRETARIA TESORERIA  
DE HACIENDA DISTRITAL  
NIT 899.999.061

FACTURA No. *****8467085	PERIODO FACTURADO	
	DESDE ENE-93	HASTA DIC-93
Z. P. S. P. 04	NOMBRE BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL	
DIRECCION 450691006000490000-6	CEDULA CATASTRAL BS 61S 69A 25	AVALUO CATASTRAL \$6,939,000
		TARIFA 5.00

SEÑOR CONTRIBUYENTE: USTED LE HA CUMPLIDO A LA CIUDAD. PAGUE HASTA EL 30 DE ABRIL DE 1993 Y GANESE UN 20 % DE DESCUENTO

CAPITAL	DESCUENTO HASTA ABRIL	DESCUENTO HASTA JUNIO
\$34,695	\$6,939	\$3,470

FORMA DE PAGO	PAGO EN EFECTIVO \$	
	PAGO EN CHEQUE \$	
	CODIGO BANCO	CHEQUE NUMERO

1	PAGUE HASTA ABRIL 30	\$27,756
2	PAGUE HASTA JUNIO 30	\$31,226

1993

CONTRIBUYENTE

FORM TE5030

PACIO EN

- 3 40000024

SB

566631



SB 566629-30-31

Derechos Notariales \$ 28.000.00

Retefuente \$95.000.00

*Jose Miguel Carraluz Luz*

JOSE MIGUEL CARRALUZ LUZ

C.C. No. 17014191 de 1961

L.M. No. Mayor 50 años

Tel. No. 2041241

GERMAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CINCUENTA

*Maria Isabel Lumbuez de Mayorka*

MARIA ISABEL LUMBUEZ DE MAYORKA

C.C. No. 20038660 de 1961

Tel. No. 2309057

*German Vargas*

GERMAN VARGAS ESPINOSA

NOTARIO CINCUENTA

*No*

**Asunto:** SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS, RADICACIÓN 2022-00306-00

**Fecha:** miércoles, 10 de agosto de 2022, 12:46:00 p.m. hora estándar de Colombia

**De:** Nina Cuatin

**A:** Juzgado 09 Familia - Valle Del Cauca - Cali

**CC:** ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ, nidia mayorga gonzalez

**Datos adjuntos:** 0 Memorial Subsanando demanda.pdf, 1 Anexo 4 - Reg civil matrimonio.pdf, 2 Avaluo MI 370-404632.pdf, 2 Escritura MI 370-404632.pdf, 3 Avaluo MI 50S-416817.pdf, 3 Escritura MI 50S-416817.pdf, 4 Avaluo MI 50S-571970.pdf, 4 Escritura MI 050-0571970.pdf

Honorable Juez

**RICARDO ESTRADA MORALES**

Juez Noveno de Familia de Oralidad Circuito Judicial de Cali  
E.S. D.

**ASUNTO: SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS, RADICACIÓN 2022-00306-00**

Respetado Juez:

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial de los demandantes, procedo a subsanar las situaciones expuestas en el Auto Interlocutorio del 26 de julio de 2022, mediante el cual se inadmitió la demanda, así:

1. Remito copia del registro civil de matrimonio entre el causante LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS y la cónyuge supérstite MARÍA ISABEL CONZÁLEZ PINTO el cual, respetuosamente, solicito adjuntar al Anexo 4, con el acta de matrimonio aportada con la demanda.

2. Respecto al ajuste de los poderes solicitado por el Honorable Juez, con el fin de que en estos se indiquen la existencia de los herederos determinados que se mencionan en el numeral 3.4 de los hechos, considero oportuno manifestar que este requisito ya se cumple en los poderes, tal como se puede evidenciar en cada uno de dichos documentos en el literal donde se relacionan los herederos del causante Luis Armando Mayorga Cortés, así:

- En el Poder de la demandante Flor Alba Mayorga, hija del causante:

“c) Al fallecimiento de mi padre los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, **Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez**; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marilyn Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.” (Resaltado fuera de texto)

- En el Poder de los demás demandantes nietos del causante:

“d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba

Mayorga Castro, **Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga González**; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.” (Resaltado fuera de texto)

Como se puede evidenciar los herederos determinados en el numeral 3.4, es decir los señores Robert Augusto Mayorga Gonzalez y Nidia Stella Mayorga Gonzalez, se encuentran mencionados como herederos directos en su calidad de hijos del causante.

Por lo anterior, los poderes remitidos con la demanda cumplen el requisito de hacer referencia a todos los herederos determinados.

Ahora, para abundar en razonamientos, de manera respetuosa, considero oportuno manifestar que al corresponder la presente a una demanda en la que se solicita liquidación de sucesión intestada, es decir un proceso liquidatorio, y no a una demanda declarativa o ejecutiva en la que se demanden los herederos del causante, el artículo 87 de la Ley 1564 no tendría aplicación en el presente caso y, por ende, solo deberá cumplirse lo reglado en el numeral 3 del artículo 488 de la Ley 1564.

3. Respecto a los soportes de los avalúos de los inmuebles relacionados en el Anexo 5 de la demanda, y las escrituras públicas solicitadas con gusto remitimos:

- a) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 370-404632 y número predial Nacional 760010100180700150027900020027:
  - o Paz y Salvo del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 78.347.000
  - o Escritura pública 2.108 de junio 24 de 2013.
- b) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 50S-416817:
  - o Declaración del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 216.662.000.
  - o Escritura pública 9446 de diciembre 29 de 1989.
- c) Del inmueble con Matricula inmobiliaria 50S-571970:
  - o Declaración del impuesto predial del año 2021, que contiene el avalúo catastral por \$ 246.551.000.
  - o Escritura pública 2.423 de noviembre 22 de 1994.

4. Respecto a lo solicitado en el numeral 3 del acápite de pruebas, considero oportuno **RETRACTARME** de la petición, considerarla por no realizada y que se me excuse por dicha situación, pues los documentos que se indican en ese punto ya fueron aportados en la demanda según se puede observar en la Prueba 6 del Anexo 3, folios 73 y 74 de la demanda.

Del Señor Juez, atentamente,

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.



JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
CIRCUITO JUDICIAL DE CALI

j09fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



AUTO INTERLOCUTORIO

Santiago de Cali, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

Sucesión intestada - Radicación: 202200306-00

Correspondió por reparto efectuado por la Oficina de apoyo Judicial de esta ciudad, la presente solicitud sobre sucesión intestada promovida a través de apoderada judicial por FLOR ALBA MAYORGA CASTRO, SONIA MARYLIN ARBELÁEZ MAYORGA, JOSÉ RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA, SILVIA PATRICIA ARBELÁEZ MAYORGA, CATHERINE MAYORGA SOTO y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO, de la cual, efectuada su revisión preliminar se observan las siguientes falencias que imponen su inadmisión, al tenor de lo dispuesto en los artículos 82, 84, 87, 90 y 489 de la ley 1564, como el Decreto 1260 de 1970, así:

- a) Deberá la togada de la parte actora, allegar el registro civil de matrimonio entre el causante LUIS ARMANDO MAYORGA CORTRÉS y la cónyuge supérstite MARÍA ISABEL CONZÁLEZ PINTO, dado que, La inscripción en el registro legaliza la existencia del matrimonio, ya sea que se haya celebrado a través de un rito religioso o ante una autoridad civil como un juez o un notario, conforme lo indica el artículo 105 del estatuto del Registro Civil (Decreto 1260 de 1970) en consonancia con el artículo 84-2 de la ley 1564.
- b) Con relación a los herederos determinados mencionados en el numeral 3.4 de los hechos, conforme al artículo 87 de la ley 1564, deberá la togada de la parte actora ceñirse al cumplimiento de lo indicado en la

# JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD CIRCUITO JUDICIAL DE CALI

j09fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



parte final del inciso primero del referido artículo, y en consonancia con ello ajustar en lo pertinente los poderes otorgados.

- c) Atendiendo los preceptos consagrados en el artículo 489 numeral 6º de la ley 1564, la parte actora deberá arribar a este Despacho el avalúo catastral de cada uno de los predios relacionados y sus respectivas Escrituras Públicas; en consonancia con el numeral 3º del artículo 84 de la ley 1564.
- d) Respecto al punto 3 del acápite de pruebas se le hace claridad a la apoderada de la parte actora que le compete exclusivamente realizar lo contemplado en el numeral 10 del artículo 78 de la ley 1564.

En consecuencia, de conformidad con lo indicado en el artículo 90 de la ley 1564, se inadmitirá la demanda y se concederá el término legal para subsanarla, so pena de rechazo. En virtud de lo anterior se,

## DISPONE:

Primero. Inadmitir la presente demanda que, sobre sucesión intestada interponen a través de apoderada judicial los señores FLOR ALBA MAYORGA CASTRO, SONIA MARYLIN ARBELÁEZ MAYORGA, JOSÉ RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA, SILVIA PATRICIA ARBELÁEZ MAYORGA, CATHERINE MAYORGA SOTO y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO, por las razones expuestas en la motiva de esta providencia.

Segundo. Conceder el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo.

JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
CIRCUITO JUDICIAL DE CALI

j09fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



Tercero: Reconocer personería para representar a los aquí demandantes, a la profesional del derecho NINA AMPARO CUATÍN PEÑA, quien se cedula al No.31579170 y es portadora de la tarjeta profesional No.244411 del C.S. de la Judicatura, quien por certificado No.941190 de la Dirección de la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura da fe de la vigencia de su tarjeta profesional.

Notifíquese y Cúmplase,

RICARDO ESTRADA MORALES  
Juez

(JACK)

JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
DE SANTIAGO DE CALI

En estado No. **084** Hoy **04 de agosto de 2022** se notificó a las partes la providencia que antecede. (Artículo 9 de la ley 2213).

Lorena Salazar González  
Secretaria

**Asunto:** RV: LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS  
**Fecha:** miércoles, 29 de junio de 2022, 9:44:55 a.m. hora estándar de Colombia  
**De:** Recepcion Procesos Familia - Valle Del Cauca - Cali  
**A:** Juzgado 09 Familia - Valle Del Cauca - Cali  
**CC:** cuatinconsultores@gmail.com  
**Datos adjuntos:** image.png, image.png, image.png, image.png, image.png, 0 CARATULA.pdf, 1 Demanda sucesion.pdf, 2 ANEXOS.pdf

Cordial saludo,

Enviamos adjunto PROCESO allegado a esta oficina por medio de correo electrónico y que por reparto correspondió a su despacho.

REPUBLICA DE COLOMBIA			
RAMA JUDICIAL			
Fecha: 29/jun./2022		ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO	
CORPORACION		GRUPO PROCESOS SUCESION Y OTRO NATURALEZA LIQUIDATORIA	
JUZGADOS DE CIRCUITO		CD. DESP	SECUENCIA:
REPARTIDO AL DESPACHO		009	85964
		FECHA DE REPARTO	
		29/jun./2022	
JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD			
IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	SUJETO PROCESAL
31290350	FLOR ALBA MAYORGA CASTRO		01 *"
1130631326	SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA		*"
16377819	JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA		*"
1151941424	SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA		*"
53146825	CATHERINE MAYORGA SOTO		*"
6065914	MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO		*"
31570170	NINA AMPARO CUATIN PEÑA		03 *"
C27001-CS01AA10		CUADERNOS	1
apiedrar		EMPLEADO	FOLIOS
OBSERVACIONES		POR CORREO ELECTRONICO	
SE DA UN SD AL DEMANDANDO IDENTIFICADO CON CC NRO 6065914 APARECE COMO MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO.			

La oficina de reparto reenvía los archivos recibidos por correo electrónico, cualquier requerimiento hacerlo directamente al juzgado o al demandante.

Por favor verificar que el acta corresponda a su despacho. en caso de que no pertenezca al juzgado por favor hacer devolución por este mismo medio informando a la oficina judicial de Cali (reparto).

## Adjunto reporte de módulo de consulta previo al reparto:

CONSULTA POR IDENTIFICACION - Ing. Jorge Olmedo Mayor Ruiz

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

NUEVA CONSULTA    CONSULTAR CUANDO ESTA EN EL 250    CONSULTAR SI HAY NUEVA PRESENTACION

IDENTIFICACION: 31290350

NOMBRE: FLOR ALBA MAYORGA CASTRO

Demandante  
 Demandado  
 Apoderado

BUSCAR

RESULTADO DE LA BUSQUEDA

ATENCIÓN

NO HAY INFORMACION CON IDENTIFICACION 31290350.

Aceptar

CONSULTA POR NOMBRE - Ing. Jorge Olmedo Mayor Ruiz

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

NUEVA CONSULTA    CONSULTAR CUANDO ESTA EN EL 250    CONSULTAR SI HAY NUEVA PRESENTACION

INGRESE NOMBRE: FLOR ALBA MAYORGA CASTRO

NOMBRE CONSULTADO: %FLOR%ALBA%MAYORGA%CASTRO%

Demandante  
 Demandado  
 Apoderado

BUSCAR

RESULTADO DE LA BUSQUEDA

ATENCIÓN

NO HAY INFORMACION CON NOMBRE:  
%FLOR%ALBA%MAYORGA%CASTRO%.

Aceptar

CONSULTA POR NOMBRE - Ing. Jorge Olmedo Mayor Ruiz

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

NUEVA CONSULTA    CONSULTAR CUANDO ESTA EN EL 250    CONSULTAR SI HAY NUEVA PRESENTACION

INGRESE NOMBRE: LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES

NOMBRE CONSULTADO: %LUIS%ARMANDO%MAYORGA%CORTES%

Demandante  
 Demandado  
 Apoderado

BUSCAR

RESULTADO DE LA BUSQUEDA

ATENCIÓN

NO HAY INFORMACION CON NOMBRE:  
%LUIS%ARMANDO%MAYORGA%CORTES%.

Aceptar

## Consulta de reparto por secuencia

CONSULTA POR SECUENCIA - Ing. Jorge Olmedo Mayor Ruiz

CORPORACION 31

ESPECIALIDAD 10

SECUENCIA 85964

BUSCAR NUEVA CONSULTA

	Fecha	Secuencia	Juzgado	Parte	ID	Nombre	codgrupo	
▶ 1	4/04/2011 1:12 p. m.	85964	JUZGADO 04 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	03	16635537	JULIO CESAR RUIZ IBAÑEZ	60	X 60
2	4/04/2011 1:12 p. m.	85964	JUZGADO 04 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	14639014	MIGUEL VLADERRAMA CASTAÑO	60	X 60
3	4/04/2011 1:12 p. m.	85964	JUZGADO 04 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	02	31588682	MARITZA QUIJANO MENA	60	X 60
4	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	02	20038660	MARIA ISABEL GONZALEZ PINTO	03	PRO
5	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	02	SD1840819	LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES	03	PRO
6	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	31290350	FLOR ALBA MAYORGA CASTRO	03	PRO
7	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	1130631326	SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA	03	PRO
8	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	16377819	JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA	03	PRO
9	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	1151941424	SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA	03	PRO
10	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	53146825	CATHERINE MAYORGA SOTO	03	PRO
11	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	01	6065914	MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO	03	PRO
12	29/06/2022 9:43 a. m.	85964	JUZGADO 09 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD	03	31570170	NINA AMPARO CUATIN PEÑA	03	PRO

Atentamente,

ANDREA PIEDRAHITA  
Auxiliar Administrativo  
Oficina Judicial de Cali

**De:** Recepcion Procesos Civil - Valle Del Cauca - Cali <repartocivilcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, junio 29, 2022 8:43 AM

**Para:** Recepcion Procesos Familia - Valle Del Cauca - Cali <repartofamiliacali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** cuatinconsultores@gmail.com <cuatinconsultores@gmail.com>

**Asunto:** RV: LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS

Buenos días,

Enviamos a la dirección electrónica dispuesta para presentar demandas de familia en la ciudad de Cali. Lo anterior para su respectivo reparto.

Cordial saludo,

**Diego Fernando Segura Ochoa**  
Asistente Administrativo - Reparto  
Oficina Judicial de Cali – Ext. 2892

---

**De:** Nina Cuatin <cuatinconsultores@gmail.com>

**Enviado:** martes, junio 28, 2022 3:30 PM

**Para:** Recepcion Procesos Civil - Valle Del Cauca - Cali <repartocivilcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ <rmayorg@hotmail.com>; nidia mayorga gonzalez <nsmayorga@hotmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS

Señor

**JUEZ DE FAMILIA DE CALI – REPARTO**

E.S. D.

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS**

Respetado Juez(a):

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del mandato judicial que me confieren los DEMANDANTES, radico la solicitud la apertura del proceso de sucesión intestada del causante **LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali, conforme la demanda y anexos que adjunto.

Cordial Saludo,

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS  
**Fecha:** martes, 28 de junio de 2022, 3:30:53 p.m. hora estándar de Colombia  
**De:** Nina Cuatin  
**A:** repartocivilcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**CC:** ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ, nidia mayorga gonzalez  
**Datos adjuntos:** 0 CARATULA.pdf, 1 Demanda sucesion.pdf, 2 ANEXOS.pdf

Señor  
**JUEZ DE FAMILIA DE CALI – REPARTO**  
E.S. D.

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS**

Respetado Juez(a):

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del mandato judicial que me confieren los DEMANDANTES, radico la solicitud la apertura del proceso de sucesión intestada del causante **LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali, conforme la demanda y anexos que adjunto.

Cordial Saludo,

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**  
CC. No. 31.579.170 de Cali  
T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.



Santiago de Cali, enero de 2022

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**  
E. S. D.

**FLOR ALBA MAYORGA CASTRO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.290.350 domiciliada y residente en el Estado de Carolina del Norte (Estados Unidos), obrando en mi nombre y como heredera, en calidad de hija, del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi padre **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

- a) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi padre fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- b) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi padre y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi padre no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- c) Al fallecimiento de mi padre los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marilyn Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.
- d) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- e) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- f) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de

sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez

**FLOR ALBA MAYORGA CASTRO**

C.C. 31.290.350 de Cali

Dirección para notificaciones: 4518 Dalbeth ST. Charlotte NC 28213, Estado de Carolina del Norte (Estados Unidos), correo electrónico: jmedina930@gmail.com

Acepto:

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA.**

C.C. 31.579.170 de Cali.

T.P. 244.411 C.S. de la J.

Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico cuatinconsultores@outlook.com

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA  
ATLANTA - ESTADOS UNIDOS  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de ATLANTA el 02 marzo 2022 01:12 PM compareció ante el cónsul: FLOR ALBA MAYORGA CASTRO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 31290350, CALI - VALLE, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: A QUIEN CORRESPONDA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.



*[Handwritten signature]*

Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
IDCÍA ASTRID VALLADARES MARTINEZ  
CONSUL GENERAL DE COLOMBIA  
Firmado Digitalmente

Derechos USD 12,00  
FONDO ROTATORIO USD 12,00  
TIMBRE USD 0,00  
Fecha de Expedición: 02 marzo 2022

Impresión No.: 2

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>  
Código de Verificación: FDWDC131149335

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.290.350**  
**MAYORGA CASTRO**

APELLIDOS  
**FLOR ALBA**

NOMBRES

FIRMA



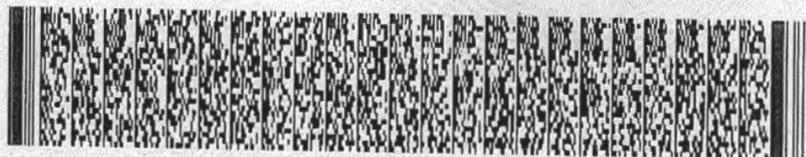

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1958**  
**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.56**      **O+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**25-ENE-1977 CALI**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-8836005-00454495-F-0031290350-20130810      0034306254A 1      36672993

Santiago de Cali, enero de 2022

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**

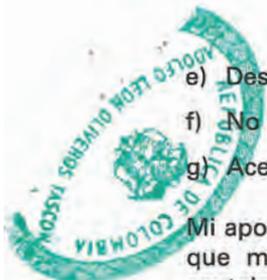
E. S. D.

**SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.631.326 domiciliada y residente en Cali (Valle del Cauca), obrando en mi nombre y en calidad de heredera por representación de mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) hija y heredera del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi abuelo **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

- a) Mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, es hija del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, y por el hecho de su fallecimiento adquiriré la calidad de heredera por representación junto con mis hermanos.
- b) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi abuelo fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- c) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi abuelo no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.





- e) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- f) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- g) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez,

**SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA**

C.C. 1.130.631.326 de Cali

Dirección para notificaciones: Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: smilemidog326@gmail.com

Acepto: *Sonia Marylin Arbelaez Mayorga*

*Nina Amparo Cuatín Peña*

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA.**

C.C. 31.579.170 de Cali.

T.P. 244.411 C.S. de la J.

Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico cuatinconsultores@outlook.com



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARIA SEXTA DE CALI**  
**ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON**  
**AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 En Cali siendo el día 2022-03-07 10:38:12  
 Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:  
**ARBELAEZ MAYORGA SONIA MARYLIN**  
 a quien identifique con: C.C. 1130631326  
 y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas.  
 Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*X Sonia Arbelaez*  
 FIRMA

bicipw  
 Verifique sus datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Índice Derecho  
 5124-b43e034b  
**ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON**  
**NOTARIO 6 DEL CIRCULO DE CALI**  
 RESOLUCION 11824 DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2017





Smilemidog326@gmail.com

Santiago de Cali, enero de 2022

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**

E. S. D.

**JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.377.819 domiciliado y residente en Cali (Valle del Cauca), obrando en mi nombre y en calidad de heredero por representación de mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) hija y heredera del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi abuelo **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

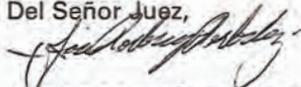
- a) Mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, es hija del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, y por el hecho de su fallecimiento adquirí la calidad de heredero por representación junto con mis hermanas.
- b) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi abuelo fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- c) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi abuelo no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marilyn Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de

su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.

- e) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- f) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- g) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez,



**JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA**

C.C. 16.377.819 de Cali

Dirección para notificaciones: Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: jrabelaez27@hotmail.com

Acepto:



**NIÑA AMPARO CUATÍN PEÑA.**

C.C. 31.579.170 de Cali.

T.P. 244.411 C.S. de la J.

Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico cuatinconsultores@outlook.com





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9157435

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el cuatro (4) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Cali, compareció: JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 16377819 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



pkz9q4n06olq  
04/03/2022 - 15:24:29



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



**MARIA FERNANDA MENDOZA PATIÑO**

Notario Diecisiete (17) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: pkz9q4n06olq



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA  
**16377819**

NUMERO

**ARBELAEZ MAYORGA**  
APELLIDOS

**JOSE RODRIGO**  
NOMBRES

*Jose Rodrigo Arbelaez*  
FIRMA



INDICE DERECHO

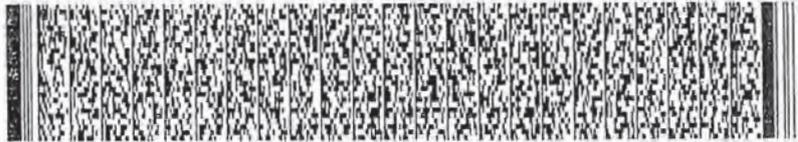
FECHA DE NACIMIENTO **27-ABR-1982**

**CALI**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.79**      **O+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**17-DIC-2002 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Arbelaez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-3100100-65113281-M-0016377819-20030512      0017203132A 01 141335003



Santiago de Cali, enero de 2022

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**  
E. S. D.

**SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.151.941.424 domiciliada y residente en Cali (Valle del Cauca), obrando en mi nombre y en calidad de heredera por representación de mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) hija y heredera del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi abuelo **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

- a) Mi madre **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, es hija del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, y por el hecho de su fallecimiento adquirí la calidad de heredera por representación junto con mis hermanos.
- b) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi abuelo fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- c) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi abuelo no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marilyn Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de



su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.

- e) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- f) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- g) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez,

**SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA**  
C.C. 1.151.941.424 de Cali  
Dirección para notificaciones: Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: sparbelaez25@gmail.com

Acepto:

**NINA AMPARO QUATÍN PEÑA.**  
C.C. 31.579.170 de Cali.  
T.P. 244.411 C.S. de la J.  
Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico: quatínconsultores@outlook.com



**PODER ESPECIAL**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Cali., 2022-03-09 14:33:24

Ante XIMENA MORALES RESTREPO NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI compareció:  
**ARBELAEZ MAYORGA SILVIA PATRICIA**  
Identificado con C.C. 1151941424

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código: bly9s



X 

Firma compareciente



**notaria 5** 4467-d54a2486

*Ximena Morales Restrepo*  
NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI



SParbelaez25@gmail.com



Santiago de Cali, enero de 2022

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**  
E. S. D.

**CATHERINE MAYORGA SOTO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.146.825 domiciliada y residente en Houston – Texas (USA), obrando en mi nombre y en calidad de heredera por representación de mi padre **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido) hijo y heredero del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi abuelo **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

- a) Mi padre **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 16.631.059, es hijo del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, y por el hecho de su fallecimiento adquirí la calidad de heredero por representación junto con mi hermano.
- b) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi abuelo fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- c) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi abuelo no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbelaez Mayorga, Jose Rodrigo Arbelaez Mayorga y Silvia Patricia Arbelaez Mayorga; y por derecho de representación de

su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.

- e) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- f) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- g) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez,

*Catherine Mayorga*  
**CATHERINE MAYORGA SOTO**

C.C. 53.146.825

Dirección para notificaciones: 4115 Chablis Ridge Ct. Katy TX 77449 Estados Unidos,  
 correo electrónico: cat.may004@gmail.com

Acepto:

*Nina Amparo Cuatín Peña*

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA.**

C.C. 31.579.170 de Cali.

T.P. 244.411 C.S. de la J.

Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico cuatinconsultores@outlook.com

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA  
 HOUSTON - ESTADOS UNIDOS  
 RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
 REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de HOUSTON el 28 febrero 2022 01:52 PM compareció ante el cónsul:  
 CATHERINE MAYORGA SOTO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 53146825  
 ANSONIA-CALIFORNIA-CONNEX - HOUSTON - ESTADOS UNIDOS, quien manifestó que la  
 firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo.  
 Con destino a: QUIEN CORRESPONDA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

*Catherine Mayorga*

Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
 MONICA MARIA MARTINEZ SANCHEZ  
 VICECONSUL

Firmado Digitalmente

*Mónica Martínez Sánchez*

Derechos USD 12,00  
 FONDO ROTATORIO USD 12,00  
 TIMBRE USD 0,00

Fecha de Expedición: 28 febrero 2022

Impresión No.: 1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>  
 Código de Verificación: FDWCZC145242623



Santiago ☞ Cali, enero de 2022

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**

E. S. D.

**MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.014.253.076 domiciliado y residente en Cali (Valle del Cauca), obrando en mi nombre y en calidad de heredero por representación de mi padre **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido) hijo y heredero del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914 por medio del presente documento manifiesto que en la calidad enunciada confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, portadora de la cédula de ciudadanía No. 31.579.170 expedida en Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 244.411 del C.S.J., para que en mi nombre y representación interponga demanda en la que solicite la apertura del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de mi abuelo **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali.

Para todos los efectos, declaro bajo la gravedad del juramento que:

- a) Mi padre **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 16.631.059, es hijo del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, y por el hecho de su fallecimiento adquiriré la calidad de heredero por representación junto con mi hermana.
- b) El último lugar de domicilio y asiento principal de negocios de mi abuelo fue Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), y el último domicilio que tuvo en Colombia fue en la ciudad de Cali (Valle).
- c) En la fecha de su fallecimiento, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.038.660, y al momento del fallecimiento de mi abuelo no se había liquidado la sociedad conyugal en Colombia.
- d) Al fallecimiento de mi abuelo los herederos directos son sus hijos Flor Alba Mayorga Castro, Robert Augusto Mayorga González, Nidia Stella Mayorga Gonzalez; por derecho de representación de su hija Ligia Aurora Mayorga Castro (fallecida) sus nietos Sonia Marylin Arbeláez Mayorga, Jose Rodrigo Arbeláez Mayorga y Silvia Patricia Arbeláez Mayorga; y por derecho de representación de

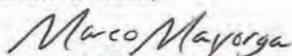


su hijo Hermes Armando Mayorga Castro (fallecido) sus nietos Marco Antonio Mayorga Soto y Catherine Mayorga Soto.

- e) Desconozco de otros herederos o interesados de igual o mejor derecho.
- f) No se ha iniciado proceso de liquidación ante autoridad judicial o notarial, y
- g) Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda investida con las facultades generales señaladas en la Ley para que me represente durante todo el proceso de sucesión; solicite las medidas cautelares a que haya lugar; intervenga en cualquier diligencia dentro del proceso de sucesión; solicite documentos e información ante cualquier entidad que deban aportarse al proceso; solicitar pruebas; desista, sustituya y reasuma el poder; aclare, rectifique y adicione los inventarios y avalúos; actualice nomenclaturas en el evento de ser necesario; y suscriba la correspondiente escritura pública para protocolizar la sentencia que efectúe las asignaciones, aclararla, y rectificarla de ser necesario.

Del Señor Juez,



**MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO**

C.C. 1.014.253.076

Dirección para notificaciones correo electrónico: marcoin.1@hotmail.com

Acepto:



**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA.**

C.C. 31.579.170 de Cali.

T.P. 244.411 C.S. de la J.

Dirección para notificaciones: Carrera 22 No. 33 F – 35 Piso 3 de Cali, teléfono 318 6961797, correo electrónico cuatinconsultores@outlook.com



# NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI



Notario Titular  
Luis Orison Arias Bonilla

## RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

2022-04-19 17:02:38

Al despacho notarial se presentó:

**MAYORGA SOTO MARCO ANTONIO**  
**C.C. 1014253076**



c30v5



y manifestó que el anterior documento es cierto y que la firma que aparece al pie, es suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento

x Marco Mayorga  
FIRMA

# ESPACIO EN BLANCO

**8**  
AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA EN ESTE ACTO  
JURÍDICO POR SOLICITUD DEL USUARIO  
EN CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR  
3296 DEL 29 DE AGOSTO DE 2019

Notario Titular  
Luis Orison Arias Bonilla

# ESPACIO EN BLANCO

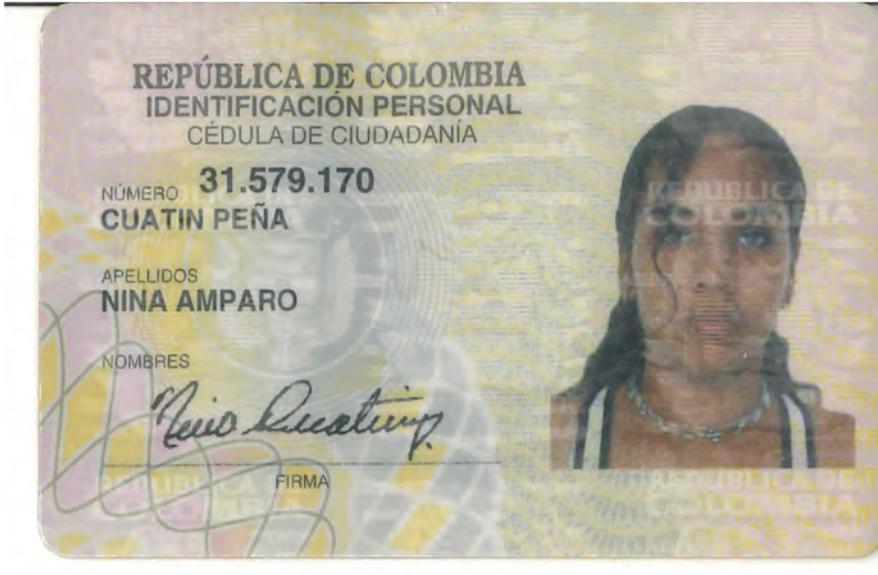
Notario Titular  
Luis Orison Arias Bonilla

*W*

Republica de Colombia  
**Notaria 8 Cali**  
Luis Orison Arias Bonilla  
Notario Titular

NOTARIO 8 DEL CIRCULO DE CALI  
LUIS ORISON ARIAS BONILLA





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

  
EXP-61990

NOMBRES: **NINA AMPARO**  
APELLIDOS: **CUATIN PEÑA**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**MARTHA LUCÍA OLANO DE NOGUERA**  
*Martha Lucía Olano de Noguera*

*Nina Amparo Cuatin Peña*

UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO	CONSEJO SECCIONAL
<b>LIBRE CALI</b>	<b>28/03/2014</b>	<b>VALLE</b>
CEDULA	FECHA DE EXPEDICION	TARJETA N°
<b>31579170</b>	<b>20/06/2014</b>	<b>244411</b>

## GEORGIA DEATH CERTIFICATE

State File Number 2020GA000099476

1. DECEDENT'S LEGAL FULL NAME (First, Middle, Last) <b>LUIS ARMANDO MAYORGA</b>		1a. IF FEMALE, ENTER LAST NAME AT BIRTH		2. SEX <b>MALE</b>		2a. DATE OF DEATH (Mo., Day, Year) <b>ACTUAL DATE OF DEATH 12/20/2020</b>	
3. SOCIAL SECURITY NUMBER <b>081-72-4921</b>		4a. AGE (Years) <b>85</b>		4b. UNDER 1 YEAR Mos. Days		4c. UNDER 1 DAY Hours Mins.	
5. DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year) <b>07/16/1935</b>		6. BIRTHPLACE <b>COLOMBIA</b>		7a. RESIDENCE - STATE <b>GEORGIA</b>		7b. COUNTY <b>GWINNETT</b>	
7c. CITY, TOWN <b>LAWRENCEVILLE</b>		7d. STREET AND NUMBER <b>954 EAST DRIVE</b>		7e. ZIP CODE <b>30043</b>		7f. INSIDE CITY LIMITS? <b>YES</b>	
8. ARMED FORCES? <b>NO</b>		8a. USUAL OCCUPATION <b>SECURITY GUARD</b>		8b. KIND OF INDUSTRY OR BUSINESS <b>SECURITY</b>			
9. MARITAL STATUS <b>DIVORCED</b>		10. SPOUSE NAME		11. FATHER'S FULL NAME (First, Middle, Last) <b>MAURO MAYORGA</b>			
12. MOTHER'S MAIDEN NAME (First, Middle, Last) <b>HERMINIA CORTES</b>		13a. INFORMANT'S NAME (First, Middle, Last) <b>FLOR A MAYORGA</b>		13b. RELATIONSHIP TO DECEDENT <b>DAUGHTER</b>			
13c. MAILING ADDRESS <b>4518 DALBETH STREET CHARLOTTE NORTH CAROLINA 28213</b>				14. DECEDENT'S EDUCATION <b>HIGH SCHOOL GRADUATE OR GED COMPLETED</b>			
15. ORIGIN OF DECEDENT (Italian, Mex., French, English, etc.) <b>YES, OTHER SPANISH/HISPANIC/LATINO, COLOMBIAN</b>		16. DECEDENT'S RACE (White, Black, American Indian, etc.) (Specify) <b>WHITE</b>					
17a. IF DEATH OCCURRED IN HOSPITAL <b>INPATIENT</b>				17b. IF DEATH OCCURRED OTHER THAN HOSPITAL (Specify)			
18. HOSPITAL OR OTHER INSTITUTION NAME (If not in either give street and no.) <b>NORTHSIDE HOSPITAL GWINNETT</b>		19. CITY, TOWN or LOCATION OF DEATH <b>LAWRENCEVILLE</b>		20. COUNTY OF DEATH <b>GWINNETT</b>			
21. METHOD OF DISPOSITION (specify) <b>CREMATION</b>		22. PLACE OF DISPOSITION <b>LAWRENCEVILLE CREMATORY 288 HURRICANE SHOALS ROAD NE LAWRENCEVILLE GEORGIA 30046</b>		23. DISPOSITION DATE (Mo., Day, Year) <b>12/23/2020</b>			
24a. EMBALMER'S NAME		24b. EMBALMER LICENSE NO.		25. FUNERAL HOME NAME <b>BYRD AND FLANIGAN CREMATORY AND FUNERAL SERVICE</b>			
25a. FUNERAL HOME ADDRESS <b>288 HURRICANE SHOALS ROAD NE LAWRENCEVILLE GEORGIA 30046</b>							
26a. SIGNATURE OF FUNERAL DIRECTOR <b>KEENAN S BYRD</b>		26b. FUN. DIR. LICENSE NO. <b>3694</b>		AMENDMENTS			
27. DATE PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Year) <b>12/20/2020</b>		28. HOUR PRONOUNCED DEAD <b>17:40 MILITARY</b>					
29a. PRONOUNCER'S NAME <b>SERAJ EL-OSHAR</b>		29b. LICENSE NUMBER <b>061421</b>		29c. DATE SIGNED <b>12/20/2020</b>			
30. TIME OF DEATH <b>17:40 MILITARY</b>		31. WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER <b>NO</b>					
32. Part I. Enter the chain of events-diseases, injuries, or complications that directly caused the death. DO NOT enter terminal events such as cardiac arrest, respiratory arrest, Or ventricular fibrillation without showing the etiology. DO NOT ABBREVIATE.						Approximate interval between onset and death	
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)							
A. <b>PULSELESS ELECTRICAL ACTIVITY</b> Due to, or as a consequence of						<b>2 HOURS</b>	
B. <b>ACUTE RESPIRATORY FAILURE</b> Due to, or as a consequence of						<b>2 HOURS</b>	
C. <b>LUNG CANCER</b> Due to, or as a consequence of						<b>UNKNOWN</b>	
D.							
Part II. Enter significant conditions contributing to death but not related to cause given in Part 1A. If female, indicate if pregnant or birth occurred within 90 days of death.				33. WAS AUTOPSY PERFORMED? <b>NO</b>		34. WERE AUTOPSY FINDINGS AVAILABLE TO COMPLETE THE CAUSE OF DEATH?	
35. TOBACCO USE CONTRIBUTED TO DEATH <b>NO</b>		36. IF FEMALE (range 10-54) PREGNANT <b>NOT APPLICABLE</b>		37. ACCIDENT, SUICIDE, HOMICIDE, UNDETERMINED (Specify) <b>NATURAL</b>			
38. DATE OF INJURY (Mo., Day, Year)		39. TIME OF INJURY		40. PLACE OF INJURY (Home, Farm, Street, Factory, Office, Etc.) (Specify)		41. INJURY AT WORK? (Yes or No)	
42. LOCATION OF INJURY (Street, Apartment Number, City or Town, State, Zip, County)							
43. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED						44. IF TRANSPORTATION INJURY	
45. To the best of my knowledge death occurred at the time, date and place and due to the cause(s) stated. Medical Certifier (Name, Title, License No.) <b>SERAJ EL-OSHAR, MD, 061421</b>				46. On the basis of examination and/or investigation, in my opinion death occurred at the time, date and place and due to the cause(s) stated. Medical Examiner/Coroner (Name, Title, License No.)			
45a. DATE SIGNED (Mo., Day, Year) <b>01/11/2021</b>		45b. HOUR OF DEATH <b>17:40 MILITARY</b>		46a. DATE SIGNED (Mo., Day, Year)		46b. HOUR OF DEATH	
47. NAME, ADDRESS, AND ZIP CODE OF PERSON COMPLETING CAUSE OF DEATH <b>SERAJ EL-OSHAR 1000 MEDICAL CENTER BLVD LAWRENCEVILLE GEORGIA 30046</b>							
48. REGISTRAR (Signature) <b>/S/ CHRISTOPHER JP HARRISON</b>				49. DATE FILED - REGISTRAR (Mo., Day, Year) <b>01/13/2021</b>			

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS IS A TRUE REPRODUCTION OF THE ORIGINAL RECORD ON FILE WITH THE STATE OFFICE OF VITAL RECORDS, GEORGIA DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH. THIS CERTIFIED COPY IS ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF CHAPTER 31-10, CODE OF GEORGIA AND 511-1-3 DPH RULES AND REGULATIONS.

*Christopher J. Harrison*

STATE REGISTRAR AND CUSTODIAN  
GEORGIA STATE OFFICE OF VITAL RECORDS

COUNTY CUSTODIAN: \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*

ISSUED BY: \_\_\_\_\_

*Cecilia T. Adams*

DATE ISSUED: \_\_\_\_\_

JAN 13 2021

Any reproduction of this document is prohibited by statute. Do not accept unless embossed with a raised seal.  
VOID IF ALTERED OR COPIED

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial **10041851**

\*10041851\*



<b>Datos de la oficina de registro</b>										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	X	Corregimiento	Insp. De Policía	Código	Y	8	M *
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
ESTADOS UNIDOS			TEXAS			HOUSTON				

<b>Datos del inscrito</b>	
Apellidos y nombres completos	
MAYORGA CORTES LUIS ARMANDO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC 6065914	MASCULINO

<b>Datos de la defunción</b>																
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía																
ESTADOS UNIDOS			GEORGIA			LAWRENCEVILLE										
Fecha de la defunción					Hora		Número de certificado de defunción									
Año	2	0	2	0	Mes	D	I	C	Día	2	0	17:40	2020GA000099476			
Presunción de muerte																
Juzgado que profiere la sentencia					Fecha de la sentencia											
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					Año	X	X	X	X	Mes	X	X	X	Día	X	X
Documento presentado					Nombre y cargo del funcionario											
Autorización judicial <input type="checkbox"/>		Certificado Médico <input type="checkbox"/>			REGISTRADOR ESTADO DE GEORGIA											

<b>Datos del denunciante</b>									
Apellidos y nombres completos									
MAYORGA SOTO CATHERINE									
Documento de identificación (Clase y número)					Firma				
CC 53146825									

<b>Primer testigo</b>									
Apellidos y nombres completos									
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									
Documento de identificación (Clase y número)					Firma				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					SIN FIRMA				

<b>Segundo testigo</b>									
Apellidos y nombres completos									
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									
Documento de identificación (Clase y número)					Firma				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					SIN FIRMA				

<b>Fecha de inscripción</b>					<b>Nombre y firma del funcionario que autoriza</b>										
Año	2	0	2	1	Mes	J	U	L	Día	1	6	MONICA MARIA MARTINEZ SANCHEZ			

ESPACIO PARA NOTAS														



- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

*[Handwritten signature]*



**MONICA MARIA MARTINEZ SANCHEZ  
VICECONSUL  
HOUSTON**

La autenticidad de este documento puede ser verificada en:  
<http://verificacion.cancilleria.gov.co>  
Código de Verificación:CRVHQ12365958

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.290.350**

**MAYORGA CASTRO**

APELLIDOS  
**FLOR ALBA**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1958**

**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.56**      **O+**      **F**

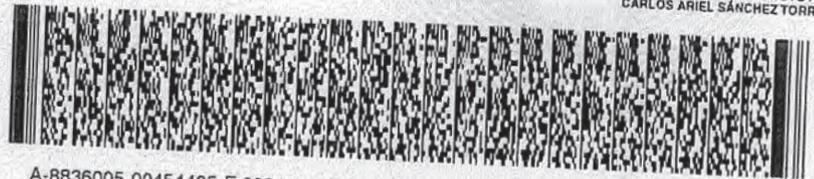
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**25-ENE-1977 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-8836005-00454495-F-0031290350-20130810      0034306254A 1      36672993

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL



REGISTRO DE NACIMIENTO

Anexo 3 - Prueba 1

881  
25655766

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica 2 Parte compl.  
5 8 0 6 2 1 50678.

OFICINA REGISTRO CIVIL 3 Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) 4 Municipio y Departamento 5 Código  
REGISTRADURIA AUXILIAR DE BOSA L-07 SANTAFE DE BOGOTA, D.C. 1035

SECCION GENERAL

INSCRITO 6 Primer apellido MAYORGA 7 Segundo apellido CASTRO 8 Nombres FIOR ALBA  
SEXO 9 ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO FEMENINO FECHA DE NACIMIENTO 10 Día 21 11 Mes JUNIO 12 Año 1958  
LUGAR DE NACIMIENTO 13 País COLOMBIA 14 Departamento CUNDINAMARCA 15 Municipio SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO 16 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento CLINICA MAGDALENA 17 Hora 8:45 A.M.  
18 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq., etc.) TESTIGOS 19 Nombre del profesional que certificó el nacimiento 20 No. licencia  
MADRE 21 Apellidos (de soltera) CASTRO RODRIGUEZ 22 Nombres LIGIA AURORA 23 Edad al momento del nacimiento 19 años  
24 Identificación (clase y número) C.C. No. 20.181.043 BOGOTA, D.E. 25 Nacionalidad COLOMBIANA 26 Profesión u oficio FALLECIDA  
PADRE 27 Apellidos MAYORGA CORTES 28 Nombres LUIS ARMANDO 29 Edad al momento del nacimiento 22 años  
30 Identificación (clase y número) C.C. No. N° PRESENTV 31 Nacionalidad COLOMBIANA 32 Profesión u oficio EMPLEADO

DENUNCIANTE 33 Identificación (clase y número) C.C. No. 20.181.043 BOGOTA, D.E. 34 Firma (autógrafa) "FIRMADO EL ANTERIOR REGISTRO"  
35 Dirección postal LIGIA AURORA CASTRO RODRIGUEZ  
TESTIGO 37 Identificación (clase y número) C.C. No. 387083 BOABITA 38 Firma (autógrafa) "FIRMADO EL ANTERIOR REGISTRO"  
39 Domicilio (Municipio) ALCIDES BONILLA C. -  
TESTIGO 41 Identificación (clase y número) C.C. No. 147.138 BOGOTA 42 Firma (autógrafa) "FIRMADO EL ANTERIOR REGISTRO"  
43 Domicilio (Municipio) JUSTINIANO COBOS  
FECHA DE INSCRIPCIÓN (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 45 Día 09 46 Mes JULIO 47 Año 1997  
48 Nombre del funcionario ante quien se hace el registro Luz Stella V.  
Forma DANE IP10 - 0 V/77

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL  
Luz Stella V.

<p><b>REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL</b></p>	<p>ESTE REGISTRO ES FOTOCOPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL, EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. SE EXPIDE SIN NOTAS, SOLO PARA ACREDITAR PARENTESCO, CONFORME AL ARTICULO 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970; TIENE VIGENCIA PERMANENTE ART. 2 DECRETO 2189 DE 1983; SE OMITE SELLO SEGÚN ART. 11 DECRETO 2150 DE 1995. ESTA COPIA ES VALIDA PARA PARENTESCO.</p>
<p>FECHA PREPARACIÓN 06 JUL. 2021</p> <p>Adhesivo Copia Registro Civil 28908055-2</p>	<p><i>Maria Carolina Medina Becerra</i> <b>MARIA CAROLINA MEDINA BECERRA</b> REGISTRADOR AUXILIAR DE BOSA</p>

RECONOCIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL

59 Para efectos del artículo primero de la Ley 75 de 1968 reconozco a la persona a quien se refiere esta acta como hijo extramatrimonial en cuya constancia firmo. A los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Padre Nro. Documento de Identidad	Firma de la Madre Nro. Documento de Identidad
Nombre Completo del Padre	Nombre Completo de la Madre
Dirección Residencia	Dirección Residencia
Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento	60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS

ESTE SERIAL REEMPLAZA AL SERIAL TOMO No. 6 FOLIO No. 61 DEL 12 DE JULIO DE 1958, POR CAMBIO DE DIA Y MES DE NACIMIENTO ANTES: 4 DE JULIO DE 1958, AHORA: 21 DE JUNIO DE 1958. LO ANTERIOR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA No. 1.205 DEL 16 DE JUNIO DE 1997, DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI (VALLE).

*[Firma]*  
REGISTRADOR AUXILIAR DE BOGA I-07

707 Ligia Aurora Mayorga Castro

En la República de Colombia Departamento de Cauca

Municipio de Praytia S. E.

a las 10 (10) del mes de marzo de mil novecientos sesenta y cinco

se presentó el señor Nestor Manuel Castro - mayor de

edad de nacionalidad Colombiana natural de Fusagasoyá domiciliado

en Praytia S. E. y declaró: Que el día veintiseis (26)

del mes de febrero de mil novecientos sesenta y cinco

de la tarde nació en El Encino Primero de Mayo -

del municipio de Praytia República de Colombia un niño de

sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Ligia Aurora

hija legítima del señor Puro Armando Mayorga de 46 años de edad

natural de Domicai República de Colombia de profesión Mecánico

y la señora Luján Aurora Castro - de 41 años de edad natural de

Fusagasoyá República de Colombia de profesión Mesero siendo

abuelos paternos Mauricio Mayorga y Bernadina Cortés -

y abuelos maternos Camilo Elías Castro y Antonia Josefa Rodríguez

Fueron testigos, Alacinto Quintanilla y Jorge S. Buena

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Nestor Manuel Castro (cédula N°)

El testigo, Alacinto Quintanilla 10.351 Praytia (cédula N°)

El testigo, Jorge S. Buena 3852185 Fusagasoyá (cédula N°)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



07 ABR. 2019

Vertical handwritten notes on the left margin, including dates like '15 de agosto de 1933' and '27 de agosto de 1933', and names like 'Luján' and 'Bryta'.



NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.  
Leovedis Elías Martínez Durán  
Notario Segundo de Bogota  
NIT: 19.244.118-7

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA,  
SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 1°. DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO  
NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO, ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1983.

TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ SERIAL \_\_\_\_\_

07 ABR. 2015



LEOVEDIS ELIAS MARTINEZ DURAN  
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.857.479**

**MAYORGA CASTRO**  
 APELLIDOS

**LIGIA AURORA**  
 NOMBRES

*Ligia Aurora M*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

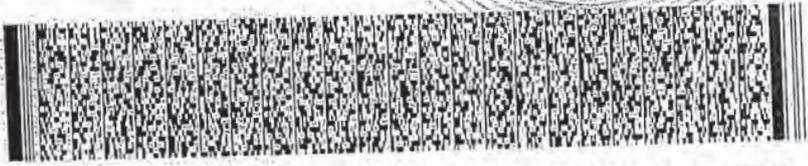
FECHA DE NACIMIENTO: **26-FEB-1961**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**      **A+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**04-JUN-1979 CALI**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3100101-65144961-F-0031857479-20060823      0487206235B 02 204819646



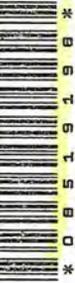
COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN

ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NOTARIA TERCERA

**REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**

Indicativo Serial **0 8519198**



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina	Registraduría	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	V	SW
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía								
COLOMBIA			( VALLE DEL CAUCA )			PALMIRA		

**Datos del Inscrito**

Apellidos y nombres completos  
MAYORGA-----CASTRO-----LIGIA AURORA-----

Documento de identificación (Clase y número) Sexo (en letras)  
CC No. 31857479 CALI (VALLE)----- FEMENINO

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA VALLE DEL CAUCA PALMIRA

Fecha de la defunción Hora Numero de certificado de defunción  
Año 2 0 1 5 Mes FEB Día 2 4 6.15 70762299-0-----

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia Fecha de la sentencia  
Año Mes Día

Documento presentado Nombre y cargo del funcionario  
Autorización judicial  Certificado Médico  DR. ALEJANDRO MICHAEL RECALDE MORILLO  
REGISTRO No. 125027-85

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
LOPEZ LUZ MARINA-----

Documentos de identificación (Clase y número) Firma  
CC No 31156666 PALMIRA (VALLE)----- Luz Marina Lopez

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
-----

Documentos de identificación (Clase y número) Firma  
-----

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
-----

Documentos de identificación (Clase y número) Firma  
-----

**Fecha de inscripción** **Nombre y firma del funcionario que autoriza**

Año 2 0 1 5 Mes FEB Día 2 4 ORA BLANCA ELVIRA HERPENA CASTRO

**ESPACIO PARA NOTAS**

-----

-----

-----

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

<p>parte básica de la identificación: En el cuadro siguiente anote día y hora como se indica allí, la fecha de nacimiento del inscrito en el documento o declaraciones presentadas. Luego diligencie el folio adjunto por la parte básica (casilla 1), la cual se compone de las cifras de las 2 últimas del año, las 2 del ordinal del mes y las 2 del día, del cuadro que llenó.</p>					
<p>1 Año nacimiento (4 cifras)</p>		<p>2 Mes nacimiento y su respectivo ordinal (en letras) (de 01 a 12)</p>		<p>3 Día nacimiento (de 01 a 31)</p>	
01 ENERO	02 FEBRERO	03 MARZO	04 ABRIL	05 MAYO	06 JUNIO
07 JULIO	08 AGOSTO	09 SEPT.	10 OCTUBRE	11 NOV.	12 DIC.

<p>REPUBLICA DE COLOMBIA REGISTRO CIVIL</p>		<p>IDENTIFICACION No.</p>	
<p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>		<p>REGISTRO DE NACIMIENTO</p>	
<p>1 0826978</p>		<p>1 Parte básica 2 Parte compl. 87 02 04 53875</p>	
<p>4 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)</p>		<p>4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría</p>	
<p>Notaría Décima</p>		<p>Cali Valle</p>	
<p>5 Código</p>		<p>9800</p>	
<p>SECCION GENERAL</p>			
<p>7 Primer apellido</p>		<p>8 Segundo apellido</p>	
<p>ARBELAEZ</p>		<p>MAYORGA</p>	
<p>9 Nombres</p>			
<p>SONIA MARYLIN</p>			
<p>10 Masculino o Femenino</p>		<p>FECHA DE NACIMIENTO</p>	
<p>Femenino</p>		<p>11 Día 12 Mes 13 Año 4 Febrero 1987</p>	
<p>15 País</p>		<p>16 Departamento, Int., o Com.</p>	
<p>Colombia</p>		<p>Valle</p>	
<p>SECCION ESPECIFICA</p>			
<p>18 Lugar, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento</p>		<p>18 Hora</p>	
<p>Centro Hospital Joaquin Paz Borrero</p>		<p>7.45am</p>	
<p>19 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)</p>		<p>20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento</p>	
<p>Certificado Médico</p>		<p>Dra. Lilia Palacios</p>	
<p>21 Apellidos (de soltera)</p>		<p>21 No. licencia</p>	
<p>MAYORGA CASTRO</p>		<p>64172</p>	
<p>22 Identificación (clase y número)</p>		<p>23 Nombres</p>	
<p>C. # 31.857.479 Cali Valle</p>		<p>LIGIA AURORA</p>	
<p>24 Apellidos</p>		<p>24 Edad actual</p>	
<p>ARBELAEZ LOPEZ</p>		<p>26</p>	
<p>25 Identificación (clase y número)</p>		<p>26 Nacionalidad</p>	
<p>C. # 2.727.075 Buga Valle</p>		<p>Colombiana</p>	
<p>27 Apellidos</p>		<p>27 Profesión u oficio</p>	
<p>ARBELAEZ LOPEZ</p>		<p>Hogar</p>	
<p>28 Identificación (clase y número)</p>		<p>29 Nombres</p>	
<p>C. # 2.727.075 Buga Valle</p>		<p>JOSE SOFONIAS</p>	
<p>29 Apellidos</p>		<p>30 Edad actual</p>	
<p>ARBELAEZ LOPEZ</p>		<p>62</p>	
<p>31 Identificación (clase y número)</p>		<p>32 Nacionalidad</p>	
<p>C. # 2.727.075 Buga Valle</p>		<p>Colombiano</p>	
<p>33 Apellidos</p>		<p>33 Profesión u oficio</p>	
<p>ARBELAEZ LOPEZ</p>		<p>Tec. Electrónica</p>	
<p>34 Identificación (clase y número)</p>		<p>35 Firma (autógrafa)</p>	
<p>C. # 2.727.075 Buga Valle</p>		<p><i>[Firma]</i></p>	
<p>36 Dirección postal y municipio</p>		<p>36 Nombre</p>	
<p>Valle 72 # 1A-334 S. Luisito 2a. Etapa</p>		<p>José Sofonias Arbelaez</p>	
<p>37 Identificación (clase y número)</p>		<p>38 Firma (autógrafa)</p>	
<p>Valle 72 # 1A-334 S. Luisito 2a. Etapa</p>		<p><i>[Firma]</i></p>	
<p>39 Domicilio (Municipio)</p>		<p>40 Notario</p>	
<p>Valle</p>		<p>RUBI MARIBEL BECERRA RAM</p>	
<p>41 Identificación (clase y número)</p>		<p>41 Firma (autógrafa)</p>	
<p>Valle</p>		<p><i>[Firma]</i></p>	
<p>42 Domicilio (Municipio)</p>		<p>42 Hora</p>	
<p>Valle</p>		<p>10:15</p>	
<p>43 FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO</p>		<p>44 Hora</p>	
<p>47 Mes 48 Año Marzo 1987</p>		<p>44 Hora</p>	
<p>49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro</p>		<p>45 Hora</p>	
<p><i>[Firma]</i></p>		<p>10:15</p>	

NOTARIA DECIMA DE CALI  
CERTIFICA

Que a petición del interesado X inscrito o su representante sr(a) Sonia Arbelaez se expide la presente partida que es su fiel y autentica copia del original que aparece en el serial adjunto. Esta copia fue solicitada para **ES VALIDO PARA** **FRAMITES LEGALES** y se presentará en **FRAMITES LEGALES**.  
 NOTA: las copias del registro civil de nacimiento tendrán plena validez para todos los efectos sin importar la fecha de su expedición.  
 DECRETOS 1268/78, ART. 115 Y 278/72, ART. 1 LEY 962/05  
 VALIDO PARA ESTABLECER PARENTESCO.

30 JUN 2021

NOTARIA DECIMA DE CALI  
Dpto. Del Valle del Cauca  
*[Firma]*  
RUBI MARIBEL BECERRA RAM  
Registro Civil

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo

*[Firma]*  
59 Firma del padre que hace el reconocimiento



60 Firma del funcionario ante quien se hizo

61 NOTAS

[Empty rectangular box for notes]

REPU  
dend  
0826  
Notar  
No. 6  
AV. 7  
BIBLI  
BIBLI  
Com.  
7.0  
N.º 1  
AYC  
74.528.13  
51  
GAV  
14  
7  
7  
10 M  
PARA



Smilemidog326@gmail.com

707 Ligia Aurora Mayorga Castro

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca

Municipio de Projepe S. E.

a los (3) del mes de marzo de mil novecientos sesenta y cinco

se presentó el señor Nestor Manuel Castro - mayor de

edad de nacionalidad Colombiana natural de Fusagasoyá domiciliado

en Projepe S. E. y declaró: Que el día veintiseis (26)

del mes de febrero de mil novecientos sesenta y cinco

de la tarde nació en El Encino Primero de Mayo -

del municipio de Projepe República de Colombia un niño de

sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Ligia Aurora

hija legítima del señor Puro Armando Mayorga de 46 años de edad

natural de Domicai República de Colombia de profesión Mecánico

y la señora Luján Aurora Castro - de 41 años de edad natural de

Fusagasoyá República de Colombia de profesión Mesera siendo

abuelos paternos Mauricio Mayorga y Bernadina Cortés -

y abuelos maternos Camilo Elías Castro y Antonia Josefa Rodríguez

Fueron testigos, Alacinto Quintanilla y Jorge S. Buena

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Nestor Manuel Castro (cédula N°)

El testigo, Alacinto Quintanilla 10.351 Projepe (cédula N°)

El testigo, Jorge S. Buena 3852185 Fusagasoyá (cédula N°)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



07 ABR. 2015

El niño se presentó como hijo de los señores Nestor Manuel Mayorga Cortés y Luján Aurora Castro, según consta en el acta de nacimiento de Projepe S. E. del día 26 de febrero de 1965. El niño nació el día 26 de febrero de 1965 a las 10:35 AM en el municipio de Projepe S. E. del departamento de Cundinamarca. El niño es hijo legítimo de los señores Puro Armando Mayorga y Luján Aurora Castro. Los señores Puro Armando Mayorga y Luján Aurora Castro son los abuelos paternos y maternos del niño. Los señores Alacinto Quintanilla y Jorge S. Buena son los testigos. En fe de lo cual se firma la presente acta. El declarante, Nestor Manuel Castro. El testigo, Alacinto Quintanilla. El testigo, Jorge S. Buena. (firmas y sellos)



NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.  
Leovedis Elías Martínez Durán  
Notario Segundo de Bogota  
NIT: 19.244.118-7

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA,  
SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 1º. DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO  
NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO, ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1983.

TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ SERIAL \_\_\_\_\_

07 ABR. 2015



LEOVEDIS ELIAS MARTINEZ DURAN  
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.857.479**

**MAYORGA CASTRO**  
 APELLIDOS

**LIGIA AURORA**  
 NOMBRES

*Ligia Aurora M*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

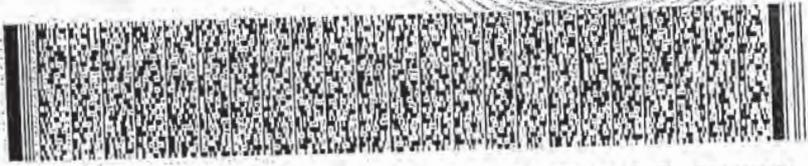
FECHA DE NACIMIENTO: **26-FEB-1961**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**      **A+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**04-JUN-1979 CALI**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3100101-65144961-F-0031857479-20060823      0487206235B 02 204819646



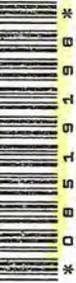
COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN

ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NOTARIA TERCERA

**REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**

Indicativo Serial **0 8519198**



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina	Registraduría	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	V	SW
Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspeccion de Policía								
COLOMBIA			( VALLE DEL CAUCA )			PALMIRA		

**Datos del Inscrito**

Apellidos y nombres completos	
MAYORGA-----CASTRO-----LIGIA AURORA-----	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 31857479 CALI (VALLE)-----	FEMENINO

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspeccion de Policía			
COLOMBIA		VALLE DEL CAUCA	PALMIRA
Fecha de la defunción		Hora	Numero de certificado de defunción
Año	2 0 1 5	Mes	F E B
Día	2 4	6.15	70762299-0-----
Presunción de muerte		Fecha de la sentencia	
Juzgado que profiere la sentencia		Año	Mes
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	DR. ALEJANDRO MICHAEL RECALDE MORILLO REGISTRO No. 125027-85	

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos	
LOPEZ LUZ MARINA-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
CC No 31156666 PALMIRA (VALLE)-----	Luz Marina Lopez

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
-----	-----

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
-----	-----

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	2 0 1 5	Mes	F E B
Día	2 4	ORA BLANCA ELVIRA HERPENA CASTRO	

ESPACIO PARA NOTAS

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

6730756

IDENTIFICACION NO.

1 Parte básica 2 Parte compl.  
82042701269

3 Clase (Notaria, Alcaldía, Corregiduría, etc.) 4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría 5 Código  
NOTARIA 10 - CALI (VALLE DEL CAUCA) 9808

SECCION GENERAL

6 Primer apellido 7 Segundo apellido 8 Nombres  
ARBELAEZ MAYORGA JOSE RODRIGO -  
9 Masculino o Femenino 10 Masculino  Femenino   
11 Día 12 Mes 13 Año  
MASCULINO 27 ABRIL 1982  
14 País 15 Departamento, Int. o Com. 16 Municipio  
COLOMBIA VALLE DEL CAUCA Cali

SECCION ESPECIFICA

17 Oficina, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc. donde ocurrió el nacimiento 18 Hora  
CENTRO HOSPITAL CAUASERA 10:30  
19 Documento precedente - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc) 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento 21 No. licencia  
CERTIFICADO ENFERMERA STELLA DE MEDINA 002  
22 Apellidos (de soltera) 23 Nombre  
MAYORGA CASTRO - LIGIA AURORA  
24 Edad (años)  
25 Identificación (clase y número) 26 Nacionalidad 27 Profesión u oficio  
Cen. 31.857.479 Cali COLOMBIANA ESTUDIANTE  
28 Apellidos 29 Nombre 30 Edad (años)  
ARBELAEZ LOPEZ - JOSE SOFONIAS 58  
31 Identificación (clase y número) 32 Nacionalidad 33 Profesión u oficio  
Cen. 2.727.075 Buga COLOMBIANA TECNICO ELECTRICISTA

34 Identificación (clase y número) 35 Firma (autógrafa)  
Cen. 2.727.075 Buga  
36 Dirección postal 37 Nombre  
CALLE 28 N.º 48 95 - JOSE SOFONIAS ARBELAEZ  
38 Identificación (clase y número) 39 Firma (autógrafa)  
40 Domicilio (Municipio)  
41 Nombre:  
42 Identificación (clase y número) 43 Firma (autógrafa)  
44 Domicilio (Municipio)  
Notaria Decima de Cali  
45 No. Copia del Libro de Registro de la República de Colombia  
(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)  
46 Mes 47 Año 48 Año  
26 Mayo - 1982  
49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario que quien lo hace el registro  
ALVARO RENTERIA MANJILLA  
Forma DANE-TM-9-VI/77

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA DECIMA DE CALI  
CERTIFICA

Que a petición del interesado  inscrito  o su representante (a) Jose Arbelaez se expide la presente partida que es su fiel y autentica copia del original que aparece en el serial adjunto. Esta copia fue solicitada para **ES VALIDO PARA TRAMITES LEGALES** y se presentará en **TRAMITES LEGALES**  
NOTA: las copias del registro civil de nacimiento tendrán plena validez en todos los efectos sin importar la fecha de su expedición.  
DCTOS. 1268/78, ART. 115 Y 278/72, ART. 1 LEY 962/05  
VÁLIDO PARA ESTABLECER PARENTESCO.

30 JUN 2021

NOTARIA DECIMA DE CALI  
Dpto. Del Valle del Cauca

RUBI MARIÑO BECERRA RAMÍREZ  
Registro Civil  
Notaria (E)



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA  
**16377819**

NUMERO

**ARBELAEZ MAYORGA**  
APELLIDOS

**JOSE RODRIGO**  
NOMBRES

*Jose Rodrigo Arbelaez*  
FIRMA



INDICE DERECHO

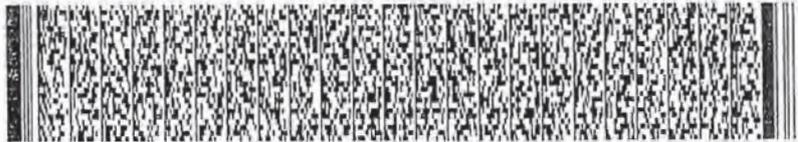
FECHA DE NACIMIENTO **27-ABR-1982**

**CALI**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.79**      **O+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**17-DIC-2002 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-3100100-65113281-M-0016377819-20030512      0017203132A 01 141335003

707 Ligia Burora Mayorga Castro

En la República de Colombia Departamento de Cauca

Municipio de Praytia S. E.

a las 10 (10) del mes de marzo de mil novecientos sesenta y cinco

se presentó el señor Nestor Manuel Castro - mayor de

edad de nacionalidad Colombiana natural de Fusagasoyá domiciliado

en Praytia S. E. y declaró: Que el día veintiseis (26)

del mes de febrero de mil novecientos sesenta y cinco

de la tarde nació en El Encino Primero de Mayo -

del municipio de Praytia República de Colombia un niño de

sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Ligia Burora

hija legítima del señor Pío Armando Mayorga de 46 años de edad

natural de Domicai República de Colombia de profesión Mecánico

y la señora Luján Burora Castro - de 41 años de edad, natural de

Fusagasoyá República de Colombia de profesión Mesera siendo

abuelos paternos Mauricio Mayorga y Bernadina Cortés -

y abuelos maternos Camilo Elías Cortés y Antonia Josefina Rodríguez

Fueron testigos, Alacinto Quintanilla y Jorge S. Buitrago

En fe de lo cual se firma la presente acta,

El declarante, Nestor Manuel Castro (cédula N°)

El testigo, Alacinto Quintanilla 10.351 Praytia (cédula N°)

El testigo, Jorge S. Buitrago 3852185 Fusagasoyá (cédula N°)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)



07 ABR. 2019

El niño fue reconocido como hijo natural de los señores Pío Armando Mayorga Cortés y Luján Burora Castro, según consta en el libro de actas de nacimientos de este municipio de Praytia S. E. del día 26 de febrero de 1965. El Notario J. Buitrago, 27 días después de la fecha de 1965.



NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.  
Leovedis Elías Martínez Durán  
Notario Segundo de Bogota  
NIT: 19.244.118-7

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA,  
SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 1º. DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO  
NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO, ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1983.

TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ SERIAL \_\_\_\_\_

07 ABR. 2015



LEOVEDIS ELIAS MARTINEZ DURAN  
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.857.479**

**MAYORGA CASTRO**  
 APELLIDOS

**LIGIA AURORA**  
 NOMBRES

*Ligia Aurora M*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

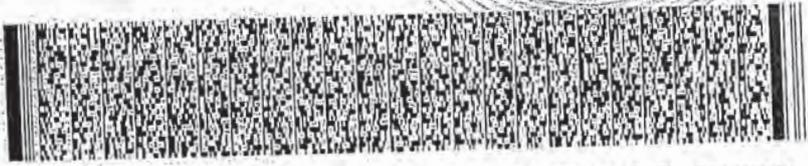
FECHA DE NACIMIENTO: **26-FEB-1961**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**      **A+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**04-JUN-1979 CALI**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3100101-65144961-F-0031857479-20060823      0487206235B 02 204819646



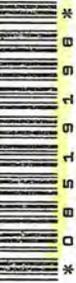
COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN

ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NOTARIA TERCERA

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 0 8519198



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	V	SW
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
COLOMBIA		( VALLE DEL CAUCA )				PALMIRA			

Datos del Inscrito

Apellidos y nombres completos	
MAYORGA-----CASTRO-----LIGIA AURORA-----	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 31857479 CALI (VALLE)-----	FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía			
COLOMBIA	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	
Fecha de la defunción		Hora	Numero de certificado de defunción
Año	2 0 1 5	Mes	F E B
Día	2 4	6.15	70762299-0-----
Presunción de muerte		Fecha de la sentencia	
Juzgado que profiere la sentencia		Año	Mes
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial	<input type="checkbox"/>	Certificado Médico	<input checked="" type="checkbox"/>
DR. ALEJANDRO MICHAEL RECALDE MORILLO REGISTRO No. 125027-85			

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos	
LOPEZ LUZ MARINA-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
CC No 31156666 PALMIRA (VALLE)-----	Luz Marina Lopez

Primer testigo

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
-----	-----

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
-----	-----

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	2 0 1 5	Mes	F E B
Día	2 4	ORA BLANCA ELVIRA HERPENA CASTRO	

ESPACIO PARA NOTAS


- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
SEPT. 09	OCTUBRE 10	NOV. 11	NOVIEMBRE 12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL  
Superintendencia de Notariado y Registro

**REGISTRO DE NACIMIENTO**  
MV

IDENTIFICACION No.  
1 Parte básica 2 Parte correl.  
9, 1, 06, 2, 1

20198060

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.) **NOTARIA SEXTA** 4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría **CALI (VALLE)** 5 Código **9690**

SECCION GENERAL

6 Primer apellido **ARBELAEZ** 7 Segundo apellido **MAYORGA** 8 Nombres **SILVIA PATRICIA. - - - -**

9 Masculino o Femenino **FEMENINO** 10  Masculino  Femenino 11 Día **21** 12 Mes **JUNIO** 13 Año **1.991**

14 País **COLOMBIA** 15 Departamento, Int., o Com. **VALLE** 16 Municipio **CALI**

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento **HOSPITAL JOAQUIN PAZ BORRERO DE CALI. - - - - -** 18 Hora **10:30am**

19 Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) **TESTIGOS- - - - -** 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento **- - - - -** 21 No. licencia **- - - - -**

22 Apellidos (de soltera) **MAYORGA CASTRO. - - - - -** 23 Nombres **LIGIA AURORA. - - - - -** 24 Edad actual **30**

25 Identificación (clase y número) **CC#31.857.479 DE CALI. - - - - -** 26 Nacionalidad **COLOMBIANA** 27 Profesion u oficio **HOGAR**

28 Apellidos **ARBELAEZ LOPEZ! - - - - -** 29 Nombres **JOSE SOFONIAS. - - - - -** 30 Edad actual **67**

31 Identificación (clase y número) **CC#2.727.075 DE BUGA. - - - - -** 32 Nacionalidad **COLOMBIANO** 33 Profesion u oficio **TECNICO ELEC.**

34 Identificación (clase y número) **CC#2.727.075 DE BUGA. - - - - -** 35 Firma (autógrafa) *[Firma]*

36 Dirección postal y municipio **AV.8A Oeste #31-52 BARRIO VILLA DE** 37 Nombre: **MAR. JOSE SOFONIAS ARBELAEZ LOPEZ**

38 Identificación (clase y número) **CC# 31.290.350 DE CALI. - - - - -** 39 Firma (autógrafa) *[Firma]*

40 Domicilio (Municipio) **CALI (VALLE). - - - - -** 41 Nombre: **FLORALBA MAYORGA CASTRO.**

42 Identificación (clase y número) **CC# 6.037.121 DE CALI. - - - - -** 43 Firma (autógrafa) *[Firma]*

44 Domicilio (Municipio) **CALI (VALLE). - - - - -** 45 Nombre: **WILSON BARRIQUE MEDINA BURGOS**

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)

46 Día **17** 47 Mes **DICIEMBRE** 48 Año **1.993**

ORIGINAL PARA LA DEGINA DE REGISTRO CIVIL

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968,  
juzgo al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural,  
a constancia firmo

*[Handwritten signature]*

Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

(10)



NOTAS

[Empty rectangular box for notes]



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEXTA DE CALI  
ADOLEF LEON OLIVEROS TASCÓN  
CERTIFICA

Que el presente Registro Civil de Nacimiento,  
es copia auténtica del original que reposa  
en el archivo de esta Notaría se expide para  
demostrar parentesco

Artículo 110 Decreto 1260 de 1978 Art. 21 Ley 969/2005

Santiago de Cali, 30 JUN 2021

Solicitado por: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

1	FECHA DE EMISIÓN	ENERO
2	FECHA DE VENCIMIENTO	MAYO SEPT
3	Clase (Notaría)	NOTARIA
4	Primer apellido	BARRERA
5	Masculino o Femenino	FEMENINO
6	País	COLOMBIA
7	Clinica, hospital	HOSPITAL
8	Documento presentado	CERTIFICADO
9	Apellidos (de padre)	CORDOBA
10	Identificación (de padre)	TI#76072
11	Apellidos (de madre)	BARRERA
12	Identificación (de madre)	TI#75121
13	Identificación (de niño)	TI#75121
14	Dirección postal	CALLE 18
15	Domicilio (Municipal)	-
16	Domicilio (Municipal)	-
17	Fecha	18 JUN 2021

ORIGINAL PARA



SParbelaez25@gmail.com

T 46 7 191

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

Vertical handwritten notes on the left margin, including "14/01/2019", "Bogotá - Dep", and "19/05/2019".

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Bogotá D.E.  
(corregimiento o vereda, etc.)

a diez y cinco del mes de julio de mil novecientos veintiuna  
y ocho se presentó el señorita Andrea Ruiz E. mayor de  
(nombre del declarante)  
edad, de nacionalidad colombiana natural de Guajatá domiciliado  
en Bogotá, D.E. y declaró: Que el día ocho (8)  
del mes de julio de mil novecientos veintiuna y ocho siendo las  
14:14 de la noche nació en La Berrera 34 # 59-09  
(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de Bogotá, D.E. República de Colombia un niño de  
sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Hermis Armando  
hijo legítimo del señor Julio C. Arango de 24 años de edad  
(con cédula N°)  
natural de Cocaba República de Colombia de profesión Pericostero  
y la señora Ligia Borrero Castro de 19 años de edad, natura de  
Funaguajay República de Colombia de profesión cocinera siendo  
abuelos paternos Manrique Arango y Hermanina Castro  
y abuelos maternos Campo E. Castro y María J. Rodríguez  
Fueron testigos Betty de Arango y Ana Julia Ruiz

En fe de lo cual se firma la presente acta.  
El declarante, Andrea Ruiz E. (cédula N° 72259)

El testigo, Andrea Betty de Arango (cédula N° 72259) Bogotá  
El testigo, Ana Julia Ruiz (cédula N° 53421) Bogotá

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

Para efectos del artículo segundo (2.º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

16 JUN 2022

(firma del padre que hace el reconocimiento)



(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA # 16.631.059  
DE Cali (Valle)  
APELLIDOS MAYORGA CASTRO  
NOMBRES Hermes Armando  
NACIDO 9-Jul-1959-Bogotá (Cund.)  
ESTATURA 1-77 COLOR Trig.  
SEÑALES Ninguna  
FECHA 9-Nov-77  
Firma del Ciudadano: *Hermes Armando Mayorga Castro*  
FIRMA DEL CIUDADANO  
*Cecilio Cepeda*  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
INDICE DERECHO



**STATE OF TEXAS**  
**CERTIFICATION OF VITAL RECORD**

63

CASS COUNTY

Anexo 3 - Prueba 5

STATE OF TEXAS			CERTIFICATE OF DEATH			STATE FILE NO.				
1. NAME OF DECEASED (Type or print) <b>Hermes Armando Mayorga</b>			2. SEX <b>Male</b>			3. DATE OF DEATH <b>September 27, 1988</b>				
4. RACE <b>Caucasian</b>		5a. WAS THE DECEDENT OF SPANISH ORIGIN? <b>Yes</b>		5b. IF YES, SPECIFY MEXICAN, CUBAN, PUERTO RICAN, ETC. <b>Colombian</b>		6. DATE OF BIRTH <b>7-9-1958</b>		7. AGE (In years last birthday) <b>30</b>		
8a. PLACE OF DEATH - COUNTY <b>Cass</b>			8b. CITY OR TOWN (If outside city limits, give precinct no.) <b>Precinct 4</b>			8c. NAME OF (If not in hospital, give street address) HOSPITAL OR INSTITUTION <b>4 miles E. of Atlanta on F.M. 249</b>			8d. INSIDE CITY LIMITS? <b>No</b>	
9. MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED, DIVORCED (Specify) <b>Married</b>		10. BIRTHPLACE (State or foreign country) <b>Colombia</b>		11. CITIZEN OF WHAT COUNTRY? <b>Colombia</b>		12. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? <b>No</b>		13. SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name) <b>Gloria Soto</b>		
14. SOCIAL SECURITY NO. <b>450-97-4492</b>			15a. USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life, even if retired) <b>Carpenter</b>			15b. KIND OF BUSINESS OR INDUSTRY <b>Construction</b>				
16a. RESIDENCE - STATE <b>Texas</b>		16b. COUNTY <b>Harris</b>		16c. CITY OR TOWN (If outside city limits, show rural) <b>Houston</b>		16d. STREET ADDRESS (If rural, give location) <b>19321 Park Row # 801</b>		16e. INSIDE CITY LIMITS? <b>Yes</b>		
17. FATHER'S NAME <b>Luis Armando Mayorga</b>			18. MOTHER'S MAIDEN NAME <b>Lijia Aurora Castro</b>			19. SIGNATURE OF INFORMANT <b>Gloria S. Mayorga</b>				
20. PART I		IMMEDIATE CAUSE (Enter only one cause per line for (a), (b), (c)) <b>ACCIDENT</b>						Interval between onset and death		
Conditions, if any, which gave rise to immediate cause stating the underlying cause last		(a) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:						Interval between onset and death		
		(b) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:						Interval between onset and death		
		(c) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:						Interval between onset and death		
PART II		OTHER SIGNIFICANT CONDITIONS - CONDITIONS CONTRIBUTING TO DEATH BUT NOT RELATED TO CAUSE GIVEN IN PART I (a)							21. AUTOPSY? <b>NO</b>	
22a. ACC. SUICIDE, HON. UNDET. OR PENDING INVEST. (Specify) <b>Accident</b>		22b. DATE OF INJURY (Mo., Day, Yr.) <b>9-27-88</b>		22c. HOUR OF INJURY <b>appx 4:00 AM</b>		22d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED <b>motor vehicle injuries</b>				
22e. INJURY AT WORK (Specify yes or no) <b>no</b>		22f. PLACE OF INJURY - At home, farm, street, factory, office building, etc. (Specify) <b>FM 249</b>		22g. LOCATION STREET OR R.F.D. NO. CITY OR TOWN - STATE <b>FM 249 Atlanta, TX</b>						
23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated (Signature and Title) <i>Bette Allen</i>		23b. DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.)		23c. HOUR OF DEATH		24a. On the basis of examination and/or investigation, in my opinion death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated (Signature and Title) <i>Bette Allen</i>		24b. DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.) <b>10-4-88</b>		
23c. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (Type or print)						24c. HOUR OF DEATH <b>unknown</b>		24d. PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Year) <b>ON 9-27-88</b>		
						24e. PRONOUNCED DEAD (Hour) <b>AT 11:45 A</b>				
25a. BURIAL, CREMATION, REMOVAL (Specify) <b>Removal</b>			25b. DATE <b>Sept. 28, 1988</b>			25c. NAME OF CEMETERY OR CREMATORY <b>Earthman Resthaven Cemetery</b>				
25d. LOCATION (City, town, or county) <b>Houston</b>			(State) <b>Texas</b>			26. SIGNATURE OF FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH <i>John [Signature]</i> #650				
27a. REGISTRAR'S FILE NO. <b>119</b>		27b. DATE REC'D BY LOCAL REGISTRAR <b>10-7-1988</b>		27c. SIGNATURE OF LOCAL REGISTRAR <i>Wilma O'Rand - by: James Mitchell, Deputy</i>						

WARNING: The penalty for knowingly making a false statement in this form can be 2-10 years in prison and a fine of up to \$5,000. (Article 4477c, Revised Civil Statutes of Texas)

Texas Department of Health - BUREAU OF VITAL STATISTICS

VS-112, REV. 1/80



This is a true and correct reproduction of the original record as recorded in this office. Issued under authority of Section 191.051, Health and Safety Code.

ISSUED **FEB 21 2017**

*James A. O'Rand*  
 Jamie A. O'Rand  
 County Clerk/Local Registrar



WARNING: THIS DOCUMENT HAS A DARK BLUE BORDER AND A COLORED BACKGROUND

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE



The State of Texas  
Secretary of State

Not for use within the United States of America  
This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.  
Certificate Validation available at [www.sos.state.tx.us](http://www.sos.state.tx.us)

**APOSTILLE**

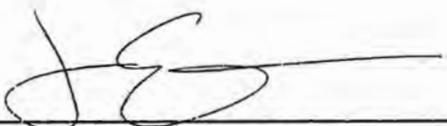
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

- 1. Country United States of America
- This public document
- 2. has been signed by Jamie A. O'Rand
- 3. acting in the capacity of County Clerk
- 4. and bears the seal/stamp of Cass County, Texas

**CERTIFIED**

- 5. at Austin, Texas 6. on July 6, 2021
- 7. by the Deputy Secretary of State of Texas
- 8. Certificate No. 12166565
- 9. Seal 10. Signature:



  
\_\_\_\_\_  
Jose A. Esparza  
Deputy Secretary of State

GF/dj



**CERTIFICATE OF TRANSLATION**

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF HARRIS

I, the undersigned, **FREDDY JESUS CAÑIZALES MONTES DE OCA**, a certified Public Interpreter in the English language. DO HEREBY CERTIFY that I am competent to translate from Spanish to English; and that the attached document written in Spanish is a complete and accurate translation from its original, presented to me for its translation, reads in English as follows:

  
 \_\_\_\_\_  
 Freddy Jesus Cañizales Montes de Oca  
 Public Interpreter

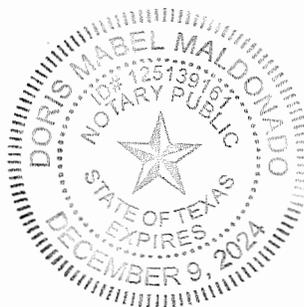
I STATE THAT THE ATTACHED DOCUMENT **"DEATH CERTIFICATE"**

FROM: **"HERMES ARMANDO MAYORGA"**

BEFORE ME, the undersigned Notary Public, appeared Freddy Jesus Cañizales Montes de Oca, having first been placed under oath, he stated that he is the person whose signature appears affixed to the foregoing statement, and he further stated under oath, that the contents of said statement are of his personal knowledge, true and correct.

SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME ON THIS JULY 09<sup>TH</sup>, 2021.

  
 \_\_\_\_\_  
**Doris Mabel Maldonado**  
 Notary Public, State of Texas  
 Commission Expires Dec 9, 2024



 @MABELASSOCIATES

📞 HOUSTON: 713 984 4766 / 713 419 7435

📍 2400 AUGUSTA DR SUITE 141 HOUSTON, TEXAS 77057

✉ MABEL@SERVICIOSCONSULARES.NET

🌐 WWW.SERVICIOSCONSULARES.NET

*El Estado de Texas*

*Secretaría de Estado*

No para el uso dentro de los Estados Unidos de América

Esta Apostilla sólo certifica la firma, la calidad del firmante y sello o timbre que lleva.

No certifica el contenido del documento para el que se expidió.

Validación de certificados disponibles en [www.sos.state.tx.us](http://www.sos.state.tx.us)

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya 5 Octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América
- Este Documento Publico
2. ha sido firmado por: Jamie A. O’Rand
3. Actuando en la capacidad de: Secretaria del Condado
4. Lleva el sello/estampa de: Condado Cass, Texas

**CERTIFICADO**

5. En Austin, Texas
6. El 06 de Julio de 2021
7. por el Secretario Adjunto del Estado de Texas
8. Certificado No. 12166565
9. Sello/estampa del Estado de Texas
10. Firma  
Firma (Ilegible)  
Jose A. Esparza  
Secretario de Estado Adjunto  
GF/dj

# ESTADO DE TEXAS

## CERTIFICACION DE REGISTRO VITAL

### CONDADO DE CASS

ESTADO DE TEXAS			CERTIFICADO DE DEFUNCION				NUMERO DE ARCHIVO ESTATAL				
1. NOMBRE DEL DIFUNTO (Letra Imprenta)			(a) Primer	(b) Segundo	(c) Apellido		2. SEXO		3. FECHA DE MUERTE		
HERMES			ARMANDO	MAYORGA		MASCULINO		SEPTIEMBRE 27, 1988			
4. RAZA	5a. ERA EL DIFUNTO DE ORIGEN HISPANO?	5b. DE SER POSITIVO, ESPECIFICAR MEXICANO, CUBANO, PUERTO RIQUEÑO, ETC	6. FECHA DE NACIMIENTO	7. EDAD (AÑOS, ULTIMO CUMPLEAÑOS)	MENOR A 1 AÑO		MENOR A 24 HRS				
CAUCASICO	SI	COLOMBIANO	9-7-1958	30	MES		DIAS		HORAS MINUTOS		
8a. LUGAR DE LA MUERTE - CONDADO			8b. CIUDAD O PUEBLO (Si esta fuera de la ciudad, dar número del Distrito)		8c. NOMBRE DEL HOSPITAL O INSTITUCION		(Si no es Hospital dar dirección de calle)		8d. DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD?		
CASS			DISTRITO 4		HOSPITAL O INSTITUCION		4 MILLAS ESTE DE ATLANTA EN F.M 249		NO		
9. CASADO, NUNCA CASADO, VIUDO, DIVORCIADO (Especificar)		10. LUGAR DE NACIMIENTO (ESTADO, PAIS EXTRANJERO)	11. CIUDADANO DE QUE PAIS?	12. ESTUVO EL DIFUNTO EN LAS FUERZAS ARMADAS DE U.S.A.?		13. CÓNYUGE SOBREVIVIENTE (SI ES LA ESPOSA, DAR NOMBRE DE SOLTERA)					
CASADO		COLOMBIA	COLOMBIA	NO		GLORIA SOTO					
14. NUMERO DE SEGURO SOCIAL			15a. OCUPACION USUAL (Indicar tipo de trabajo realizado durante la mayor parte de la vida laboral, aun si está retirado)			15b. TIPO DE NEGOCIO O INDUSTRIA					
450-97-4492			CARPINTERO			CONSTRUCCION					
16a. RESIDENCIA-ESTADO	16b. ACONDADO	16c. CIUDAD O PUEBLO (Si esta fuera de la ciudad, indicar dirección rural)		16d. DIRECCION DE CALLE (De ser rural, dar ubicación)		16e. DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD?					
TEXAS	HARRIS	HOUSTON		19321 PARK ROW # 801		SI					
17. NOMBRE DEL PADRE			18. NOMBRE DEL MADRE			19. FIRMA DEL DECLARANTE					
LUIS ARMANDO MAYORGA			LIJIA AURORA CASTRO			GLORIA S. MAYORGA					
C A U S A  D E  M U E R T E	20. PARTE I			CAUSA INMEDIATA (Indicar una sola causa por línea para (a), (b), (c))					Intervalo aproximado de inicio a la muerte		
	Condiciones, de existir, las cuales causaron la causa inmediata, indicar causa subyacente al final.			(a). ACCIDENTE					Debido a (o como consecuencia de)		Intervalo aproximado de inicio a la muerte
				(b).					Debido a (o como consecuencia de)		Intervalo aproximado de inicio a la muerte
				(c).					Debido a (o como consecuencia de)		Intervalo aproximado de inicio a la muerte
PARTE II			OTRAS CONDICIONES SIGNIFICANTES - CONDICIONES CONTRIBUYENTES A LA MUERTE, PERO NO RELACIONADAS A LA CAUSA INDICADA EN LA PARTE I (a)					21. AUTOPSIA		NO	
22a. ACCIDENTE, SUICIDIO, HOMICIDIO, NO DETERMINADA O PENDIENTE DE INVESTIGACION (Especificar)		22b. FECHA DE LA LESION (Día, Mes, Año)		22c. HORA DE LA LESION	22d. DESCRIBIR COMO OCURRIO LA LESION						
ACCIDENTE		27-9-88		4:00 AM Aprox.	LESION POR ACCIDENTE VEHICULAR						
22e. LESION EN EL TRABAJO (Especificar Si o No)		22f. LUGAR DE LA LESION - En Casa, Finca, Calle, Fabrica, Oficina, Edificio, etc. (Especificar)			22g. UBICACIÓN CALLE O R F D N° CIUDAD O PUEBLO ESTADO						
NO		FM 249			FM 249 ATLANTA, TX						
C E R T I F I C A D O R	23a. Al mejor de mi entendimiento, la muerte ocurrió en la hora, fecha y lugar y debido a la causa(s) indicada(s) (Firma y Título)			23b. FECHA DE FIRMA (D/M/A)	23c. HORA DE MUERTE	24a. Basado en la examinación y/o investigación, en mi opinión, la muerte ocurrió en la hora, fecha y lugar y debido a la causa(s) indicada(s)					
						Bette Allen JUEZ DE PAZ Pct. 3					
						24b. FECHA DE FIRMA (D/M/A)		24c. HORA DE MUERTE			
					4 - 10 - 88		DESCONOCIDA				
			2Ed. NOMBRE DEL ASISTENTE MEDICO (Letra de Imprenta)		24d. PRONUNCIADO MUERTO (D/M/A)		24e. PRONUNCIADO MUERTO (HORA)				
					El 27 - 9 - 88		A las 11:45 AM				
25a. ENTIERRO, CREMACION, REMOCION (Especificar)			25b. FECHA		25c. NOMBRE DEL CEMENTERIO O CREMATORIO						
REMOCION			SEP. 28, 1988		EARTHMAN RESTHAVEN CEMETERY						
25d. UBICACIÓN (Ciudad, Pueblo o Condado)			(Estado)		26. FIRMA DEL DIRECTOR FUNERARIO O PERSONA ACTUANDO COMO TAL						
HOUSTON			TEXAS		EARTHMAN FUNERALS- [FIRMA ILEGIBLE]						
27a. N° DE EXPEDIENTE DEL REGISTRADOR		27b. FECHA RECEPCION REGISTRADOR LOCAL		27c. FIRMA DEL REGISTRADOR LOCAL							
119		7 - 10 - 1988		[FIRMA ILEGIBLE]							

**Notas al costado izquierdo en orden descendente:**

ADVERTENCIA: La penalidad por hacer una declaración falsa en este formulario puede ser de 2-10 años de prisión y una multa de hasta \$ 5.000 (Artículo 4477c, Estatutos Civiles de Texas Revisados)

DEPARTAMENTO DE SALUD DE TEXAS – UNIDAD DE ESTADISTICAS VITALES - VS-112 REV. I/80.

Código de barra 0000025840



Esta es una reproducción verdadera y correcta del registro original tal como está registrado en esta Oficina. Emitido bajo la autoridad de la Sección 191.051 del Código de Salud y Seguridad.

Emitido el 21 de Febrero, 2017

[Firma ilegible]  
Jamie A. O'Rand  
Secretario de Condado/Registrador Local

SELLO SECO  
[Ver notas del Traductor]

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO TIENE UNA BORDE AZUL OSCURO Y UN FONDO DE COLOR.

**CUALQUIER ALTERACION O BORRADO ANULA ESTE CERTIFICADO**

*Notas del Traductor: Este Certificado de Defunción fue emitido por el Estado de Texas, Estados Unidos de Norteamérica, y porta lo siguiente: (i) Un (1) Sello Redondo-seco que dice lo siguiente: (i) COUNTY COURT OF CASS COUNTY, TEXAS. (ii) TRIBUNAL DEL CONDADO DE CASS, TEXAS.*

STATE OF TEXAS  
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

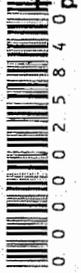
CASS COUNTY

STATE OF TEXAS CERTIFICATE OF DEATH STATE FILE NO.

1. NAME OF DECEASED (Type or print) <b>Hermes Armando Mayorga</b>			2. SEX <b>Male</b>		3. DATE OF DEATH <b>September 27, 1988</b>								
4. RACE <b>Caucasian</b>		5a. WAS THE DECEDENT OF SPANISH ORIGIN? <b>YES</b>		5b. IF YES, SPECIFY MEXICAN, CUBAN, PORTORICAN, ETC. <b>COLOMBIAN</b>		6. DATE OF BIRTH <b>7-9-1958</b>		7. AGE [in years last birthday] <b>30</b>		IF UNDER 1 YEAR Months Days		IF UNDER 24 HRS Hours Minutes	
8a. PLACE OF DEATH - COUNTY <b>Cass</b>			8b. CITY OR TOWN [if outside city limits, give precinct no.] <b>Precinct 4</b>			8c. NAME OF [if not in hospital, give street address] HOSPITAL OR INSTITUTION <b>4 miles S of Atlanta on F.M. 249</b>			8d. INSIDE CITY LIMITS? <b>No</b>				
9. MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED, DIVORCED (Specify) <b>Married</b>		10. BIRTHPLACE [State or foreign country] <b>Colombia</b>		11. CITIZEN OF WHAT COUNTRY? <b>Colombia</b>		12. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? <b>No</b>		13. SURVIVING SPOUSE [if wife, give maiden name] <b>Gloria Soto</b>					
14. SOCIAL SECURITY NO. <b>450-97-4492</b>			15a. USUAL OCCUPATION [Give kind of work done during most of working life, even if retired] <b>Carpenter</b>				15b. KIND OF BUSINESS OR INDUSTRY <b>Construction</b>						
16a. RESIDENCE - STATE <b>Texas</b>		16b. COUNTY <b>Harris</b>		16c. CITY OR TOWN [if outside city limits, show rural] <b>Houston</b>		16d. STREET ADDRESS [if rural, give location] <b>19321 Park Row # 801</b>			16e. INSIDE CITY LIMITS? <b>Yes</b>				
17. FATHER'S NAME <b>Luis Armando Mayorga</b>			18. MOTHER'S MAIDEN NAME <b>Lilja Aurora Castro</b>			19. SIGNATURE OF INFORMANT <b>Gloria S. Mayorga</b>							
20. IMMEDIATE CAUSE [Enter only one cause per line for (a), (b), (c)] <b>ACCIDENT</b>												Interval between onset and death	
PART I												Interval between onset and death	
PART II												Interval between onset and death	
21. AUTOPSY? <b>NO</b>													
22a. ACC. SUICIDE, HCM., UNDET. OR PENDING INVEST. [Specify] <b>Accident</b>													
22b. DATE OF INJURY [Mo., Day, Yr.] <b>9-27-88</b>		22c. HOUR OF INJURY <b>appx 4:00 PM</b>		22d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED <b>motor vehicle injuries</b>									
22e. INJURY AT WORK [Specify yes or no] <b>no</b>		22f. PLACE OF INJURY--At home, farm, street, factory, office building, etc. [Specify] <b>FM 249</b>		22g. LOCATION STREET OR R.F.D. NO. CITY OR TOWN STATE <b>FM 249 Atlanta, TX</b>									
23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated [Signature and Title] <b>Bette Allen Justice of the Peace Pct. 3</b>						24a. On the basis of examination and/or investigation, in my opinion death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated [Signature and Title] <b>Bette Allen Justice of the Peace Pct. 3</b>							
23b. DATE SIGNED [Mo., Day, Yr.]			23c. HOUR OF DEATH			24b. DATE SIGNED [Mo., Day, Yr.]			24c. HOUR OF DEATH				
						<b>10-4-88</b>			<b>unknown</b>				
23d. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN [Type or print]						24d. PRONOUNCED DEAD [Mo., Day, Year] ON <b>9-27-88</b>						24e. PRONOUNCED DEAD [How] <b>AT 11:45 A</b>	
25a. BURIAL, CREMATION, REMOVAL [Specify] <b>Removal</b>			25b. DATE <b>Sept. 28, 1988</b>			25c. NAME OF CEMETERY OR CREMATORY <b>Earthman Resthaven Cemetery</b>							
25d. LOCATION [City, town, or county] <b>Houston</b>			[State] <b>Texas</b>			26. SIGNATURE OF FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH <b>EARTHMAN FUNERALS- John Allen #650</b>							
27a. REGISTRAR'S FILE NO. <b>119</b>			27b. DATE REC'D BY LOCAL REGISTRAR <b>10-7-1988</b>			27c. SIGNATURE OF LOCAL REGISTRAR <b>Wilma O'Rand - Sgt. James Mitchell, Deputy</b>							

WARNING: The penalty for knowingly making a false statement in this form can be 2-10 years in prison and a fine of up to \$5,000. (Article 4477c, Revised Civil Statutes of Texas)

Texas Department of Health - BUREAU OF VITAL STATISTICS



VS-112, REV. 1/80

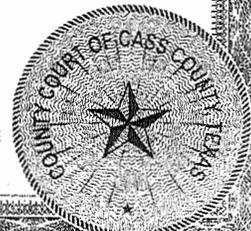
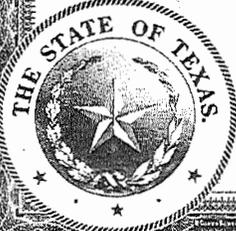
This is a true and correct reproduction of the original record as recorded in this office. Issued under authority of Section 191.051, Health and Safety Code.

ISSUED FEB 21 2017

James A. O'Rand  
County Clerk/Local Registrar

WARNING: THIS DOCUMENT HAS A DARK BLUE BORDER AND A COLORED BACKGROUND

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE





ENERO	01	FEBRERO	02	MARZO	03	ABRIL	04
MAYO	05	JUNIO	06	JULIO	07	AGOSTO	08
SEPT.	09	OCTUBRE	10	NOV.	11	DIC.	12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**

**6035083**

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
8,0,0,7,0,2	03719

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
NOTARIA SEXTA	CALI ( VALLE DEL CAUCA)	9600

SECCION GENERAL

6 Primer apellido	7 Segundo apellido	8 Nombres		
MAYORGA	SOFO	CAMERINO		
9 Masculino o Femenino	10 <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11 Día	12 Mes	13 Año
FEMENINO		2	JULIO	1980
14 País	15 Departamento, Int. o Com.	16 Municipio		
COLOMBIA	VALLE	CALI		

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora	
HOSPITAL DEPARTAMENTAL	12.12	
19 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta par. etc.)	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento	21 No. licencia
DECLARACION EXTRAJUICIO		
22 Apellidos (de soltera)	23 Nombres	24 Edad (años)
SOFO MONTES	GLORIA	20
25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad	27 Profesión u oficio
NO PRESENTE	COLOMBIANA	ESTUDIANTE
28 Apellidos	29 Nombres	30 Edad (años)
MAYORGA CASTRO	HERNAN ARIANDO	21
31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad	33 Profesión u oficio
CC 16.631.059 CALI	COLOMBIANA	CONTADOR

34 Identificación (clase y número)	35 Firma (autógrafa)
CC 16.631.059 CALI	<i>Herminio G. Mayorga C.</i>
36 Dirección postal	37 Nombre: HERNAN ARIANDO MAYORGA C.
CALLE 27 No 4 - 22 CALI	38 Firma (autógrafa)
39 Identificación (clase y número)	40 Domicilio (Municipio)
	CALI
41 Identificación (clase y número)	42 Domicilio (Municipio)
	CALI

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)		
46 Día	47 Mes	48 Año
18	AGOSTO	1980

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



39 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro  
Firma DANE IPIC - 0 VI/77

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

59 Firma del padre que hace el reconocimiento

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA SEXTA DE CALI  
ADOLFO LEÓN OLIVEROS TASCÓN  
CERTIFICA

Que el presente Registro Civil de Nacimiento es copia autentica del original que reposa en el archivo de esta Notaría se expide para demostrar parentesco

Artículo 119 Decreto 1250 de 1978 Art. 21 ley 969/2005

Santiago de Cali, 13<sup>o</sup> JUN 2021

Solicitado por:

*[Handwritten signature]*  
ADOLFO LEÓN OLIVEROS TASCÓN  
Notario Sexta de Cali

MESES O ENERO... MAYO... SEPT...

REPUBLICA DE COLOMBIA

Superintendente

60350

Clase (Notaría)

NOTARIA

Primer apellido COLLAZOS

Masculino o Femenino FEMENINO

País COLOMBIA

Clinica, hospital, EN LA CL

Documento presentado CON CERTI

Apellidos (de soltero) CALLEGO

Identificación (C.C.) No-

Apellidos COLLAZOS

Identificación (C.C.) No- 16

Identificación (C.C.) No- 1

Dirección postal CARRERA 24

Identificación (C.C.)

Domicilio (Municipal)

Identificación (C.C.)

Domicilio (Municipal)

FECHA EN 18 47 Mes AGOS

ORIGINAL PARA LA



7467191

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

Vertical handwritten notes on the left margin, including "Bogotá - Sep 1972" and "14/04/1972" and other illegible text.

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Bogotá D.E.  
(corregimiento o vereda, etc.)

a diez y seis del mes de julio de mil novecientos veinte y nueve  
se presentó el señorita Andrea Ruiz E. mayor de  
(nombre del declarante)  
edad, de nacionalidad colombiana natural de Guajatá domiciliado  
en Bogotá, D.E. y declaró: Que el día once (9)  
del mes de julio de mil novecientos veinte y nueve siendo las

11:14 de la noche nació en la cerra 34 # 59-09  
(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
del municipio de Bogotá, D.E. República de Colombia un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Hermis Armando  
hijo legítimo del señor Luís E. Arango de 24 años de edad  
(con cédula N°)  
natural de Cocaba República de Colombia de profesión Pericista  
y la señora Ligia Barrera Castro de 19 años de edad, natura de  
Funaguajay República de Colombia de profesión segar siendo

abuelos paternos Manrique Arango y Hermilia Castro  
y abuelos maternos Campo E. Castro y Amalia J. Rodríguez  
Fueron testigos Betty de Arango y Ana Julia Ruiz

En fe de lo cual se firma la presente acta.  
El declarante, Andrea Ruiz E. (cédula N°) 72259

El testigo, Andrea Betty de Arango (cédula N°) 72259 Bogotá

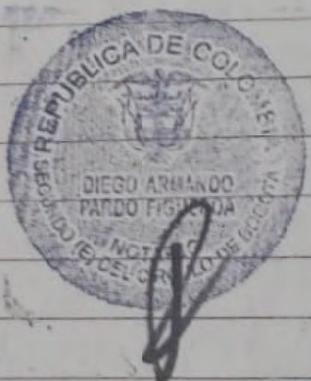
El testigo, Ana Julia Ruiz (cédula N°) 53421 Bogotá

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

Para efectos del artículo segundo (2.º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

16 JUN 2022

(firma del padre que hace el reconocimiento)



(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA # 16.631.059  
DE Cali (Valle)  
APELLIDOS MAYORGA CASTRO  
NOMBRES Hermes Armando  
NACIDO 9-Jul-1959-Bogotá (Cund.)  
ESTATURA 1-77 COLOR Trig.  
SEÑALES Ninguna  
FECHA 9-Nov-77  
Firma del Ciudadano: *Hermes Armando Mayorga Castro*  
FIRMA DEL CIUDADANO  
Registrador Nacional del Estado Civil: *Cecilio Cepeda*  
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
INDICE DERECHO



**STATE OF TEXAS**  
**CERTIFICATION OF VITAL RECORD**

75

CASS COUNTY

Anexo 3 - Prueba 6

STATE OF TEXAS

CERTIFICATE OF DEATH

STATE FILE NO.

1. NAME OF DECEASED [Type or print] <b>Hermes Armando Mayorga</b>			2. SEX <b>Male</b>	3. DATE OF DEATH <b>September 27, 1988</b>	
4. RACE <b>Caucasian</b>	5a. WAS THE DECEDENT OF SPANISH ORIGIN? <b>Yes</b>	5b. IF YES, SPECIFY MEXICAN, CUBAN, PUERTO RICAN, ETC. <b>Colombian</b>	6. DATE OF BIRTH <b>7-9-1958</b>	7. AGE [In years last birthday] <b>30</b>	IF UNDER 1 YEAR Months Days Hours Minutes
8a. PLACE OF DEATH - COUNTY <b>Cass</b>		8b. CITY OR TOWN [If outside city limits, give precinct no.] <b>Precinct 4</b>	8c. NAME OF [If not in hospital, give street address] HOSPITAL OR INSTITUTION <b>4 miles E. of Atlanta on F.M. 249</b>		8d. INSIDE CITY LIMITS? <b>No</b>
9. MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED, DIVORCED [Specify] <b>Married</b>	10. BIRTHPLACE [State or foreign country] <b>Colombia</b>	11. CITIZEN OF WHAT COUNTRY? <b>Colombia</b>	12. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? <b>No</b>	13. SURVIVING SPOUSE [If wife, give maiden name] <b>Gloria Soto</b>	
14. SOCIAL SECURITY NO. <b>450-97-4492</b>		15a. USUAL OCCUPATION [Give kind of work done during most of working life, even if retired] <b>Carpenter</b>		15b. KIND OF BUSINESS OR INDUSTRY <b>Construction</b>	
16a. RESIDENCE - STATE <b>Texas</b>	16b. COUNTY <b>Harris</b>	16c. CITY OR TOWN [If outside city limits, show rural] <b>Houston</b>	16d. STREET ADDRESS [If rural, give location] <b>19321 Park Row # 801</b>		16e. INSIDE CITY LIMITS? <b>Yes</b>
17. FATHER'S NAME <b>Luis Armando Mayorga</b>		18. MOTHER'S MAIDEN NAME <b>Lijia Aurora Castro</b>		19. SIGNATURE OF INFORMANT <b>Gloria S. Mayorga</b>	
20. PART I IMMEDIATE CAUSE [Enter only one cause per line for (a), (b), (c)] <b>ACCIDENT</b>				Interval between onset and death	
Conditions, if any, which gave rise to immediate cause stating the underlying cause last		(a) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:		Interval between onset and death	
		(b) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:		Interval between onset and death	
		(c) DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:		Interval between onset and death	
21. AUTOPSY? <b>NO</b>					
22a. ACC. SUICIDE, HON. UNDET. OR PENDING INVEST. [Specify] <b>Accident</b>		22b. DATE OF INJURY [Mo., Day, Yr.] <b>9-27-88</b>	22c. HOUR OF INJURY <b>appx 4:00A</b>	22d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED <b>motor vehicle injuries</b>	
22e. INJURY AT WORK [Specify yes or no] <b>no</b>	22f. PLACE OF INJURY - At home, farm, street, factory, office building, etc. [Specify] <b>FM 249</b>		22g. LOCATION STREET OR R.F.D. NO. CITY OR TOWN - STATE <b>FM 249 Atlanta, TX</b>		
23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated [Signature and Title] <b>Lettie Allen</b> Justice of the Peace Pct. 3		23b. DATE SIGNED [Mo., Day, Yr.] <b>10-4-88</b>		23c. HOUR OF DEATH <b>unknown</b>	
23d. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN [Type or print]		24a. DATE SIGNED [Mo., Day, Yr.] <b>9-27-88</b>		24b. HOUR OF DEATH <b>AT 11:45 A</b>	
25a. BURIAL, CREMATION, REMOVAL [Specify] <b>Removal</b>		25b. DATE <b>Sept. 28, 1988</b>		25c. NAME OF CEMETERY OR CREMATORY <b>Earthman Resthaven Cemetery</b>	
25d. LOCATION [City, town, or county] [State] <b>Houston Texas</b>		26. SIGNATURE OF FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH <b>Earthman Funerals - [Signature]</b>			
27a. REGISTRAR'S FILE NO. <b>119</b>	27b. DATE REC'D BY LOCAL REGISTRAR <b>10-7-1988</b>		27c. SIGNATURE OF LOCAL REGISTRAR <b>Wilma O'Rand - by: James Mitchell, Deputy</b>		

WARNING: The penalty for knowingly making a false statement in this form can be 2-10 years in prison and a fine of up to \$5,000. (Article 4477c, Revised Civil Statutes of Texas)

VS-112, REV. 1/80



This is a true and correct reproduction of the original record as recorded in this office. Issued under authority of Section 191.051, Health and Safety Code.

ISSUED **FEB 21 2017**

*James A. O'Rand*  
 Jamie A. O'Rand  
 County Clerk/Local Registrar



WARNING: THIS DOCUMENT HAS A DARK BLUE BORDER AND A COLORED BACKGROUND

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE



# The State of Texas

Secretary of State

Not for use within the United States of America

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Certificate Validation available at [www.sos.state.tx.us](http://www.sos.state.tx.us)

## APOSTILLE

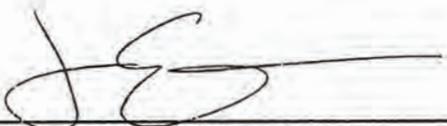
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. Country                     | United States of America |
| This public document           |                          |
| 2. has been signed by          | Jamie A. O'Rand          |
| 3. acting in the capacity of   | County Clerk             |
| 4. and bears the seal/stamp of | Cass County, Texas       |

## CERTIFIED

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 5. at Austin, Texas                          | 6. on July 6, 2021 |
| 7. by the Deputy Secretary of State of Texas |                    |
| 8. Certificate No. 12166565                  |                    |
| 9. Seal                                      | 10. Signature:     |



  
 \_\_\_\_\_  
 Jose A. Esparza  
 Deputy Secretary of State

GF/dj



**CERTIFICATE OF TRANSLATION**

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF HARRIS

I, the undersigned, **FREDDY JESUS CAÑIZALES MONTES DE OCA**, a certified Public Interpreter in the English language. DO HEREBY CERTIFY that I am competent to translate from Spanish to English; and that the attached document written in Spanish is a complete and accurate translation from its original, presented to me for its translation, reads in English as follows:

  
\_\_\_\_\_  
*Freddy Jesus Cañizales Montes de Oca*  
Public Interpreter

I STATE THAT THE ATTACHED DOCUMENT "**DEATH CERTIFICATE**"

FROM: "**HERMES ARMANDO MAYORGA**"

BEFORE ME, the undersigned Notary Public, appeared Freddy Jesus Cañizales Montes de Oca, having first been placed under oath, he stated that he is the person whose signature appears affixed to the foregoing statement, and he further stated under oath, that the contents of said statement are of his personal knowledge, true and correct.

SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME ON THIS JULY 09<sup>TH</sup>, 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**Doris Mabel Maldonado**  
Notary Public, State of Texas  
Commission Expires Dec 9, 2024



*El Estado de Texas*

*Secretaria de Estado*

No para el uso dentro de los Estados Unidos de América  
Esta Apostilla sólo certifica la firma, la calidad del firmante y sello o timbre que lleva.  
No certifica el contenido del documento para el que se expidió.  
Validación de certificados disponibles en [www.sos.state.tx.us](http://www.sos.state.tx.us)

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya 5 Octubre 1961)

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. País:                        | Estados Unidos de América |
| Este Documento Publico          |                           |
| 2. ha sido firmado por:         | Jamie A. O’Rand           |
| 3. Actuando en la capacidad de: | Secretaria del Condado    |
| 4. Lleva el sello/estampa de:   | Condado Cass, Texas       |

**CERTIFICADO**

- |  |  |
|--|--|
| 5. En Austin, Texas                              | 6. El 06 de Julio de 2021  |
| 7. por el Secretario Adjunto del Estado de Texas |  |
| 8. Certificado No. 12166565                      |  |
| 9. Sello/estampa<br>del Estado de Texas          | 10. Firma<br><u>Firma (llegible)</u><br>Jose A. Esparza<br>Secretario de Estado Adjunto<br>GF/dj |

**ESTADO DE TEXAS**

## CERTIFICACION DE REGISTRO VITAL

## CONDADO DE CASS

ESTADO DE TEXAS			CERTIFICADO DE DEFUNCION			NUMERO DE ARCHIVO ESTATAL			
1. NOMBRE DEL DIFUNTO (Letra Imprenta)			(a) Primer	(b) Segundo	(c) Apellido	2. SEXO		3. FECHA DE MUERTE	
HERMES			ARMANDO MAYORGA			MASCULINO		SEPTIEMBRE 27, 1988	
4. RAZA			5a. ERA EL DIFUNTO DE ORIGEN HISPANO?	5b. DE SER POSITIVO, ESPECIFICAR MEXICANO, CUBANO, PUERTO RIQUEÑO, ETC	6. FECHA DE NACIMIENTO	7. EDAD (AÑOS, ULTIMO CUMPLEAÑOS)		MENOR A 1 AÑO MENOR A 24 HRS	
CAUCASICO			SI	COLOMBIANO	9-7-1958	30		MES DÍAS HORAS MINUTOS	
8a. LUGAR DE LA MUERTE - CONDADO			8b. CIUDAD O PUEBLO (Si esta fuera de la ciudad, dar número del Distrito)			8c. NOMBRE DEL HOSPITAL O INSTITUCION		8d. DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD?	
CASS			DISTRITO 4			(Si no es Hospital dar dirección de calle) 4 MILLAS ESTE DE ATLANTA EN F.M 249		NO	
9. CASADO, NUNCA CASADO, VIUDO, DIVORCIADO (Especificar)			10. LUGAR DE NACIMIENTO (ESTADO, PAIS EXTRANJERO)	11. CIUDADANO DE QUE PAIS?		12. ESTUVO EL DIFUNTO EN LAS FUERZAS ARMADAS DE U.S.A.?		13. CÓNYUGE SOBREVIVIENTE (SI ES LA ESPOSA, DAR NOMBRE DE SOLTERA)	
CASADO			COLOMBIA	COLOMBIA		NO		GLORIA SOTO	
14. NUMERO DE SEGURO SOCIAL			15a. OCUPACION USUAL (Indicar tipo de trabajo realizado durante la mayor parte de la vida laboral, aun si está retirado)			15b. TIPO DE NEGOCIO O INDUSTRIA			
450-97-4492			CARPINTERO			CONSTRUCCION			
16a. RESIDENCIA-ESTADO		16b. ACONDADO	16c. CIUDAD O PUEBLO (Si esta fuera de la ciudad, indicar dirección rural)		16d. DIRECCION DE CALLE (De ser rural, dar ubicación)		16e. DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD?		
TEXAS		HARRIS	HOUSTON		19321 PARK ROW # 801		SI		
17. NOMBRE DEL PADRE			18. NOMBRE DEL MADRE			19. FIRMA DEL DECLARANTE			
LUIS ARMANDO MAYORGA			LIJIA AURORA CASTRO			GLORIA S. MAYORGA			
C A U S A  D E  M U E R T E	20. CAUSA INMEDIATA (Indicar una sola causa por línea para (a), (b), (c))							Intervalo aproximado de inicio a la muerte	
	PARTE I Condiciones, de existir, las cuales causaron la causa inmediata, indicar causa subyacente al final.								
	(a). ACCIDENTE							Intervalo aproximado de inicio a la muerte	
	(b). Debido a (o como consecuencia de)							Intervalo aproximado de inicio a la muerte	
(c). Debido a (o como consecuencia de)							Intervalo aproximado de inicio a la muerte		
PARTE II OTRAS CONDICIONES SIGNIFICANTES - CONDICIONES CONTRIBUYENTES A LA MUERTE, PERO NO RELACIONADAS A LA CAUSA INDICADA EN LA PARTE I (a)							21. AUTOPSIA		
							NO		
22a. ACCIDENTE, SUICIDIO, HOMICIDIO, NO DETERMINADA O PENDIENTE DE INVESTIGACION (Especificar)			22b. FECHA DE LA LESION (Día, Mes, Año)		22c. HORA DE LA LESION		22d. DESCRIBIR COMO OCURRIO LA LESION		
ACCIDENTE			27-9-88		4:00 AM Aprox.		LESION POR ACCIDENTE VEHICULAR		
22e. LESION EN EL TRABAJO (Especificar Si o No)			22f. LUGAR DE LA LESION - En Casa, Finca, Calle, Fabrica, Oficina, Edificio, etc. (Especificar)			22g. UBICACIÓN CALLE O R F D Nº CIUDAD O PUEBLO ESTADO			
NO			FM 249			FM 249 ATLANTA, TX			
C E R T I F I C A D O R	23a. Al mejor de mi entendimiento, la muerte ocurrió en la hora, fecha y lugar y debido a la causa(s) indicada(s) (Firma y Título)			23b. FECHA DE FIRMA (D/M/A)		23c. HORA DE MUERTE		24. Basado en la examinación y/o investigación, en mi opinión, la muerte ocurrió en la hora, fecha y lugar y debido a la causa(s) indicada(s)	
								Bette Allen JUEZ DE PAZ Pet. 3	
								24b. FECHA DE FIRMA (D/M/A)	
								24c. HORA DE MUERTE	
							DESCONOCIDA		
							24d. PRONUNCIADO MUERTO (D/M/A)		
							24e. PRONUNCIADO MUERTO (HORA)		
							A las 11:45 AM		
25a. ENTIERRO, CREMACION, REMOCION (Especificar)			25b. FECHA			25c. NOMBRE DEL CEMENTERIO O CREMATÓRIO			
REMOCION			SEP. 28, 1988			EARTHMAN RESTHAVEN CEMETERY			
25d. UBICACIÓN (Ciudad, Pueblo o Condado)			(Estado)			26. FIRMA DEL DIRECTOR FUNERARIO O PERSONA ACTUANDO COMO TAL			
HOUSTON			TEXAS			EARTHMAN FUNERALS- [FIRMA ILEGIBLE]			
27a. Nº DE EXPEDIENTE DEL REGISTRADOR			27b. FECHA RECEPCION REGISTRADOR LOCAL		27c. FIRMA DEL REGISTRADOR LOCAL				
119			7 - 10 - 1988		[FIRMA ILEGIBLE]				

**Notas al costado izquierdo en orden descendente:**

ADVERTENCIA: La penalidad por hacer una declaración falsa en este formulario puede ser de 2-10 años de prisión y una multa de hasta \$ 5.000 (Artículo 4477c, Estatutos Civiles de Texas Revisados)

DEPARTAMENTO DE SALUD DE TEXAS – UNIDAD DE ESTADISTICAS VITALES - VS-112 REV. 1/80.

Código de barra 0000025840



Esta es una reproducción verdadera y correcta del registro original tal como está registrado en esta Oficina. Emitido bajo la autoridad de la Sección 191.051 del Código de Salud y Seguridad.

SELLO SECO  
[Ver notas del Traductor]

Emitido el 21 de Febrero, 2017

[Firma legible]  
Jamie A. O'Rand  
Secretario de Condado/Registrador Local

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO TIENE UNA BORDE AZUL OSCURO Y UN FONDO DE COLOR.

**CUALQUIER ALTERACION O BORRADO ANULA ESTE CERTIFICADO**

*Notas del Traductor: Este Certificado de Defunción fue emitido por el Estado de Texas, Estados Unidos de Norteamérica, y porta lo siguiente: (i) Un (1) Sello Redondo-seco que dice lo siguiente: (i) COUNTY COURT OF CASS COUNTY, TEXAS. (ii) TRIBUNAL DEL CONDADO DE CASS, TEXAS.*

STATE OF TEXAS  
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

CASS COUNTY

STATE OF TEXAS      CERTIFICATE OF DEATH      STATE FILE NO.

1. NAME OF DECEASED (Type or print) <b>Hermes Armando Mayorga</b>			2. SEX <b>Male</b>	3. DATE OF DEATH <b>September 27, 1988</b>	
4. RACE <b>Caucasian</b>	5a. WAS THE DECEASED OF SPANISH ORIGIN? <b>Yes</b>	5b. IF YES, SPECIFY MEXICAN, CUBAN, PUERTO RICAN, ETC. <b>Colombian</b>		6. DATE OF BIRTH <b>7-9-1958</b>	7. AGE [in years last birthday] <b>30</b>
8a. PLACE OF DEATH - COUNTY <b>Cass</b>		8b. CITY OR TOWN [if outside city limits, give precinct no.] <b>Precinct 4</b>		8c. NAME OF [if not in hospital, give street address] HOSPITAL OR INSTITUTION <b>4 miles S of Atlanta on F.M. 249</b>	
9. MARRIED, NEVER MARRIED, WIDOWED, DIVORCED (Specify) <b>Married</b>		10. BIRTHPLACE (State or foreign country) <b>Colombia</b>	11. CITIZEN OF WHAT COUNTRY? <b>Colombia</b>	12. WAS DECEASED EVER IN U.S. ARMED FORCES? <b>No</b>	
13. SURVIVING SPOUSE [if wife, give maiden name] <b>Gloria Soto</b>		14. SOCIAL SECURITY NO. <b>450-97-4492</b>			
15a. USUAL OCCUPATION [Give kind of work done during most of working life, even if retired] <b>Carpenter</b>		15b. KIND OF BUSINESS OR INDUSTRY <b>Construction</b>			
16a. RESIDENCE - STATE <b>Texas</b>	16b. COUNTY <b>Harris</b>	16c. CITY OR TOWN [if outside city limits, show rural] <b>Houston</b>	16d. STREET ADDRESS [if rural, give location] <b>19321 Park Row # 801</b>		16e. INSIDE CITY LIMITS? <b>Yes</b>
17. FATHER'S NAME <b>Luis Armando Mayorga</b>		18. MOTHER'S MAIDEN NAME <b>Lilja Aurora Castro</b>		19. SIGNATURE OF INFORMANT <b>Gloria S. Mayorga</b>	
20. IMMEDIATE CAUSE [Enter only one cause per line for (a), (b), (c)] <b>ACCIDENT</b>					
PART I DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:				Interval between onset and death	
PART II DUE TO, OR AS A CONSEQUENCE OF:				Interval between onset and death	
PART III OTHER SIGNIFICANT CONDITIONS - CONDITIONS CONTRIBUTING TO DEATH BUT NOT RELATED TO CAUSE GIVEN IN PART I (a)				21. AUTOPSY? <b>NO</b>	
22a. ACC. SUICIDE, HGM., UNDET., OR PENDING INVEST. (Specify) <b>Accident</b>		22b. DATE OF INJURY (Mo., Day, Yr.) <b>9-27-88</b>	22c. HOUR OF INJURY <b>appx 4:00A</b>	22d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED <b>motor vehicle injuries</b>	
22e. INJURY AT WORK (Specify yes or no) <b>no</b>		22f. PLACE OF INJURY - At home, farm, street, factory, office building, etc. (Specify) <b>FM 249</b>		22g. LOCATION - STREET OR R.F.D. NO., CITY OR TOWN - STATE <b>FM 249 Atlanta, TX</b>	
23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place and due to the cause(s) stated (Signature and Title) <b>Lothe Allen Justice of the Peace Pct. 3</b>			23b. DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.) <b>10-4-88</b>		
23c. HOUR OF DEATH <b>unknown</b>			23d. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (Type or print)		
23e. DATE SIGNED (Mo., Day, Yr.) <b>10-4-88</b>			23f. HOUR OF DEATH <b>unknown</b>		
23g. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (Type or print)			23h. PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Year) <b>ON 9-27-88</b>		
23i. PRONOUNCED DEAD (Mo., Day, Year) <b>ON 9-27-88</b>			23j. PRONOUNCED DEAD (Hour) <b>AT 11:45 A</b>		
24. BURIAL, CREMATION, REMOVAL (Specify) <b>Removal</b>		25. DATE <b>Sept. 28, 1988</b>		26. NAME OF CEMETERY OR CREMATORY <b>Earthman Resthaven Cemetery</b>	
25a. LOCATION (City, town, or county) <b>Houston</b>		25b. (State) <b>Texas</b>		26. SIGNATURE OF FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH <b>John K... #650</b>	
27a. REGISTRAR'S FILE NO. <b>119</b>		27b. DATE REC'D BY LOCAL REGISTRAR <b>10-7-1988</b>		27c. SIGNATURE OF LOCAL REGISTRAR <b>Wilma O'Rand - Sgt. James Mitchell, Deputy</b>	

WARNING: The penalty for knowingly making a false statement in this form can be 2-10 years in prison and a fine of up to \$5,000. (Article 4477c, Revised Civil Statutes of Texas)

Texas Department of Health - BUREAU OF VITAL STATISTICS



This is a true and correct reproduction of the original record as recorded in this office. Issued under authority of Section 191.051, Health and Safety Code.

ISSUED FEB 21 2017

James A. O'Rand  
County Clerk/Local Registrar



WARNING: THIS DOCUMENT HAS A DARK BLUE BORDER AND A COLORED BACKGROUND

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE



ENERO	01	FEBRERO	02	MARZO	03	ABRIL	04
MAYO	05	JUNIO	06	JULIO	07	AGOSTO	08
SEPT.	09	OCTUBRE	10	NOV.	11	DIC.	12

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

8321744

IDENTIFICACION No.

1) Parte básica	2) Parte compl.
82 09 02	10404

3) Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) <b>NOTARIA SEGOTA = = = =</b>	4) Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría <b>CALI/ DPTO DEL VALLE = = = =</b>	5) Código <b>9690</b>
---	---	--------------------------

SECCION GENERAL

6) Primer apellido <b>MAYORGA = = = =</b>	7) Segundo apellido <b>SOTO = = = = =</b>	8) Nombres <b>MARCO ANTONIO</b>
9) Masculino o Femenino <b>MASCULINO = =</b>	10) <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	11) Día <b>02</b>
12) Mes <b>SEPTIEMBRE</b>	13) Año <b>1.982</b>	
14) País <b>COLOMBIA = = = =</b>	15) Departamento, Int., o Com. <b>DEL VALLE = = = =</b>	16) Municipio <b>CALI/</b>

SECCION ESPECIFICA

17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento <b>HOSPITAL DEPARTAMENTAL EVARISTO GARCIA DE CALI.</b>	18) Hora <b>11.30 a.m.</b>
19) Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq., etc.) <b>DECLARACIONES EXTRAJUICIO DEL JUZGADO</b>	20) Nombre del profesional que certificó el nacimiento <b>19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI/</b>
21) No. licencia	
22) Apellidos (de soltera) <b>SOTO MONTES = = = = =</b>	23) Nombres <b>GLORIA ESNEDA</b>
24) Edad actual <b>20</b>	
25) Identificación (clase y número) <b>C. C. # 31.877.729 de Cali, Valle</b>	26) Nacionalidad <b>COLOMBIANO</b>
27) Profesión u oficio <b>HOGAR = = = = =</b>	
28) Apellidos <b>MAYORGA CASTRO = = = = =</b>	29) Nombres <b>HERMES ARMANDO = = = = =</b>
30) Edad actual <b>23</b>	
31) Identificación (clase y número) <b>C. C. # 16.631.059 de Cali, Valle</b>	32) Nacionalidad <b>COLOMBIANO</b>
33) Profesión u oficio <b>EMPLEADO</b>	

34) Identificación (clase y número) <b>C. C. # 16.631.059 de Cali, Valle</b>	35) Firma (autógrafa) <i>Hermes Armando Mayorga E.</i>
36) Dirección postal y municipio <b>calle 26 No. 34-37 La Esperanza</b>	37) Nombre <b>HERMES ARMANDO MAYORGA</b>
38) Identificación (clase y número)	38) Firma (autógrafa)
40) Domicilio (Municipio)	41) Nombre
42) Identificación (clase y número)	43) Firma (autógrafa)
44) Domicilio (Municipio)	45) Nombre

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)

46) Día <b>11</b>	47) Mes <b>enero</b>	48) Año <b>1.984</b>
----------------------	-------------------------	-------------------------

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Firma DANE IP10 - 0 VI/77

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

59 Firma del padre que hace el reconocimiento

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEXTA DE CALI  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCÓN  
Que el presente Registro Civil de Nacimiento es copia auténtica del original que reposa en el archivo de esta Notaria se expide para demostrar parentesco  
Artículo 110 Decreto 1260 de 1973 Art. 21 ley 963/2005  
Santiago de Cali, 30 JUN 2021  
Solicitado por:

Handwritten signature in black ink.

ES O S DE SES	ENERO MAYO SEPT.
REPUE R	
Superintende 83217	
3 Clase (Notaría NOTARIA S	
6 Primer apellid MARTINEZ	
9 Masculino o F FEMEN	
14 País COLOMBIA	
17 Clínica, hospit CASA DE	
19 Documento pr ACTA PARRÓ	
22 Apellidos (de t MONTENEG	
25 Identificación C. C. # 2	
28 Apellidos MARTINEZ	
31 Identificación C. C. # 2	
34 Identificación C. C. # 2	
36 Dirección post CARRERA 4	
38 Identificación	
40 Domicilio (Mur	
42 Identificación	
44 Domicilio (Mur	
(FECHA	
Día 12	47 Me 31
ORIGINAL PARA	





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP  **REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO** Indicativo Serial 4 1217203

**Datos de la oficina de registro - Clase de oficina**

Registraduría  Notaría  Número  Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código 6 y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía  
colombia=valle=cali

**Datos del inscrito**

Primer Apellido MAYORGA Segunda Apellido GONZALEZ  
Nombres ROBERT AGUSTO

Fecha de nacimiento Año 1 9 5 9 Mes N O V Día 2 9 Sexo (en letras) MASCULINO Grupo Sanguíneo II Factor RH B+

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)  
colombia=valle=cali

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos  
Número certificado de nacido vivo

**Datos de la madre**

Apellidos y nombres completos GONZALEZ PINTO MARIA ISABEL  
Documento de identificación (Clase y número)  
Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del padre**

Apellidos y nombres completos MAYORGA CORTES LUIS ARMANDO  
Documento de identificación (Clase y número)  
Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del declarante**

Apellidos y nombres completos MAYORGA CORTES LUIS ARMANDO  
Documento de identificación (Clase y número) L.M. 516799 DE HUILA  
Firma APARECE FIRMA

**Datos primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
Documento de identificación (Clase y número)  
Firma

**Datos segunda testigo**

Apellidos y nombres completos  
Documento de identificación (Clase y número)  
Firma

Fecha de inscripción Año 2 0 0 7 Mes O C T Día 1 6  
Nombre y firma del funcionario que autoriza

Reconocimiento paterno  
Firma  
Nombre y firma del funcionario ante quién se hace el reconocimiento  
Nombre y Firma

**ESPACIO PARA NOTAS**

CAMBIO DE NOMBRE POR ESCR 2328 DEL 01 DE OCTUBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTÁ FIGURARÁ EL INSCRITO COMO: "ROBERT AGUSTO MAYORGA GONZALEZ" EL FOLIO 243 CORRESPONDIENTE AL TOMO 16/59 ES REEMPLAZADO POR ESTE I. SERIAL DE OCTUBRE DEL 2007



© PISA S.A. N.T. 88.331.1114

LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI  
CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO CIVIL ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA FINES LEGALES  
ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970



ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



CONTRAJO MATRIMONIO ESCR. 942 EL 30 DE ABRIL DEL 1981  
CON: BLANCA CECILIA ROA OSORIO,

17 OCT 2007



Nota: divorcio por SCR. 2514. 19 MAY 2008.  
del 23 de octubre del 2007.  
de la notaria CI de Bogotá  
entre ROBERT AUGUSTO MAYAGO  
GONZALEZ y Blanca Cecilia  
ROA OSORIO



NUIP	164	
Datos de la oficina de		
Registraduría	<input type="checkbox"/> N	
País - Departamento - Municipio		
Colombia - V		
Datos del inscrito		
GOMEZ		
VICTOR HUGO		
Año	1963	
Cali		
TESTEOS		
Datos de la madre		
PEUILAR ROSA		
Datos del padre		
GOMEZ MIGUEL		
C.C.	2.434.434	
Datos del declarante		
GOMEZ MIGUEL		
C.C.	2.434.434	
Datos primer testigo		
MENDOZA A		
Datos segundo testigo		
Año		20
SEGUN CARTA INSCRITO STE DE OCTUBRE 1 ESTE I. SERI Nota; DIVORC DEL 2005 DEL PATRICIA GUT		

LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI  
CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO CIVIL ES FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A  
SOLICITUD DEL INTERESADO PARA FINES LEGALES.  
ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970

30 JUN 2021

ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **2.972.335**

**MAYORGA GONZALEZ**  
APELLIDOS

**ROBERT AUGUSTO**  
NOMBRES

*Robert Mayorga*  
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-NOV-1959**

**CALI**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

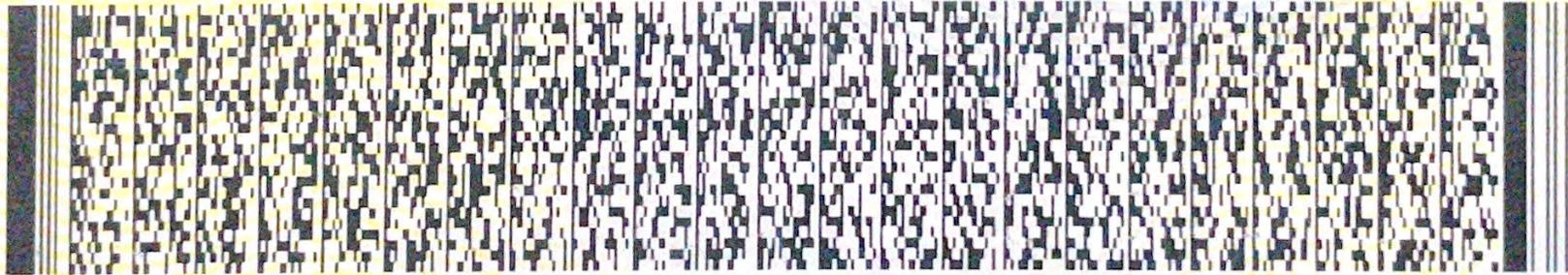
**1.75**                      **A+**                      **M**  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

**22-DIC-1977 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500116-45150938-M-0002972335-20060914                      0570406256C 02 190614071

REGISTRADORA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

STELLA

JOSÉ 317

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

Nidia (Estella) Mayorga Gonzalez

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca

Municipio de Soacha

del mes de Diciembre de mil novecientos sesenta

se presentó el señora Ana Rita Gonzalez mayor de

edad de nacionalidad Bol natural de Basa domiciliado

en Soacha y declaró: Que el día catorce

del mes de Diciembre de mil novecientos sesenta

siendo las diez de la mañana nació en calle N° 870

del municipio de Soacha República de Bol un niño de

sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Nidia (Estella)

hijo legítimo del señor Armando Mayorga de 24 años de edad

natural de Soacha República de Bol de profesión Mecánico

y la señora Mariana Isabel Gonzalez de 24 años de edad, natura de

Basa República de Bol de profesión Of. Dom siendo

abuelos paternos Urbano Mayorga y Herminia Acosta

y abuelos maternos Lucio Gonzalez y Tránsito Pimentel

Fueron testigos Luis E. Gómez y José María Ruiz

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante Ana Rita G de Escobar T: 7129 Soacha

El testigo [Firma] C.E. N. 37000 de Bogotá

El testigo [Firma] C.E. N. 22667 de Bogotá

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

Para efectos del artículo segundo (2.º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.



Nota: Mediante Resolución # 2336 del 13 julio/80 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá se reformó el presente folio Soacha julio 23/80.

El Aludido: H. Y. [Firma]

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría 23 del Circuito de Cali. El notario hace constar que este documento es copia de fotocopia autenticada. 29 NOV 2021. MARGAL MENA Notario 23 de Cali Encargado.

ESTA REPRODUCCIÓN FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA. DAYANA ANDREA FERNANDEZ ACOSTA REGISTRADORA ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL SOACHA-CUNDINAMARCA. Adhesivo Copia Registra Civil 293756246. FECHA 02 III 2021. TOMO 15 FOLIO 317.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.632.658**  
**MAYORGA GONZALEZ**

APELLIDOS  
**NIDIA STELLA**

NOMBRES  
*Nidia Stella Mayorga G*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-DIC-1960**

**SOACHA**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**      **A+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**19-OCT-1979 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00011183-F-0039632658-20080604      0000379532A 1      1030001515



AA- 1660015

**AROUIDIOCESIS DE BOGOTA**  
**ZONA PASTORAL INMACULADA CONCEPCION**  
**PARROQUIA LA SAGRADA PASION**  
**CALLE 16 No. 16-91 - SANTAFE DE BOGOTA**  
**ACTA DE MATRIMONIO**

**LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES y MARIA ISABEL GONZALEZ PINTOR**

LIBRO No.7  
 FOLIO No.139  
 ACTA No.371

En la Parroquia LA SAGRADA PASION de SANTAFE DE BOGOTA, el día veintisiete de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho, P. JOSE DE MIOTA presenció el matrimonio que contrajo LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES, hijo de MAURO MAYORGA y HERMINIA CORTES, bautizado en la Parroquia SOACHA. Fecha de Bautismo: trece de mayo de mil novecientos treinta y seis, Libro No.\*\*\*\* Folio No.\*\*\*\* Acta No.\*\*\*\*, Con: MARIA ISABEL GONZALEZ PINTOR, hija de: LUCIO GONZALEZ y ZOILA PINTOR, bautizada en la Parroquia BOSA. Fecha de Bautismo: ocho de junio de mil novecientos treinta y seis, Libro No.\*\*\*\* Folio No.\*\*\*\* Acta No.\*\*\*\*, Testigos: ALFONSO SUAREZ, CECILIA DE SUAREZ - MANUEL PEDRAZA Y ELSA DE VALBUENA. Doy fé: P. JOSE DE MIOTA. Notas Marginales: SIN NOTAS.. Fecha de Expedición: veintisiete de febrero de dos mil veintiuno.

Firma:

Párroco:



*[Handwritten Signature]*

**P. JAIRO STERLING RIVERA, C.D.**  
**PARROCO**

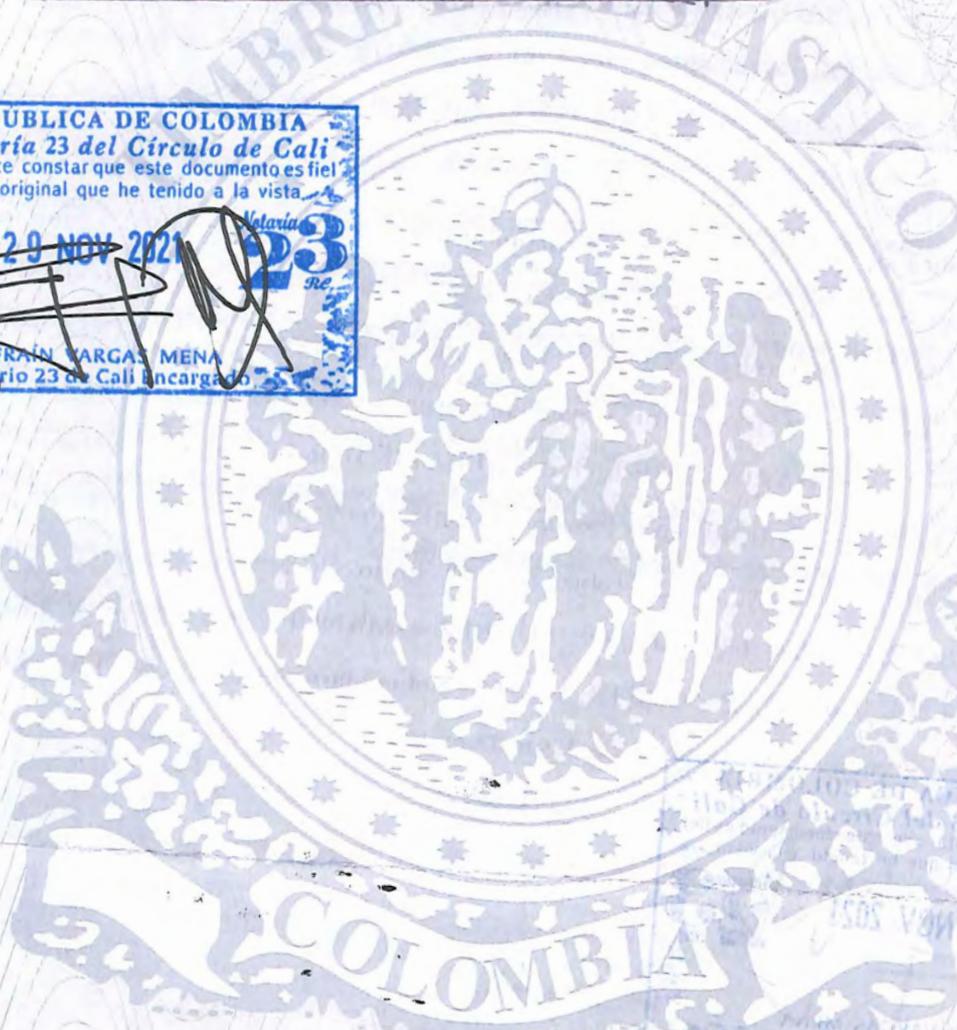


ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ  
 Vicaría Episcopal Territorial de la Inmaculada Concepción  
**AUTENTICACIÓN ECLESIASTICA**  
 CANON 484 C.I.C. - Decreto Arzobispal 071 de 1985  
 Certifica la competencia del Padre:

P Jose de Meota  
 para presenciar el matrimonio de quien trata la presente partida,  
 la autenticidad la firma del padre:

P Jairo Sterling Riveru  
 y del sello de la parroquia en esta partida de matrimonio

Firma del Notario: Yeliam A Martinez  
 Nombre del Notario: Yeliam Andea Martinez  
 Cargo: Notaria Auxiliar Fecha: 1 MAR 2021



Señor  
**JUEZ DE FAMILIA DE CALI – REPARTO**  
 E.S. D.

REF: INVENTARIO DE BIENES Y PASIVOS PARA LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y LA HERENCIA INTESTADA DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS

Apreciado Juez:

Conforme a lo exigido en el numeral 5 del artículo 489 el Código General del Proceso, presento la relación de INVNTARIOS Y AVALUOS de los bienes del causante LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS y los de la cónyuge MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO, que forman parte de la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ:

## 1. DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD MAYORGA – GONZALEZ

a) De los bienes sociales a nombre de LUIS ARMANDO MAYORGA GONZÁLEZ

### **PRIMERA PARTIDA:**

**58.760.250,00**

*50% del Apartamento 100, Piso 1, que forma parte de la propiedad horizontal "B/FRANCISCO HELADIO RAMIREZ EDIF. CASAS", protocolizada mediante Escritura Pública 8679 de 8 de octubre de 1992 de la Notaría 10 de Cali, inmueble ubicado la carrera 77 #3D-31 del Barrio Francisco Heladio Ramírez y alinderado así: Linderos Generales de la propiedad horizontal: NORTE: En 7.00 metros, con el predio No. 5; SUR: en 7.00 metros, con la carrera 77 vía pública; OCCIDENTE: en 22.50 metros, con el predio No. 28; ORIENTE: en 22.5 metros, con el predio No. 26, cerrando así el polígono con el área del lote antes mencionado. El apartamento número 100, piso 1 ACCESO: a través de la puerta distinguida con el No.3D-31 carrera 77. USO: vivienda unifamiliar. AREA PRIVADA: 101.23 metros cuadrados. NADIR: es la cota 0.00 con piso que lo separa del terreno o suelo común. CENIT: ES LA COTA +2.50 metros, con la losa común que lo separa de la unidad privada altos. ALTURA LIBRE: es la cota +2.50. LINDEROS ESPECIALES: De acuerdo con el plano de propiedad horizontal son los siguientes: NORTE: del punto 9 al punto 12 en línea quebrada con los segmentos (9.10), (10.11), (11.12), en 4.10 metros, 2.40 metros, 2.60 metros, con muro común que limita con el predio No. 5 y el patio B común de uso exclusivo del apartamento 100, piso 1. ORIENTE: del punto 12 al punto 1 en sentido sur en 15.10 metros, con muro común perimetral que limita con el predio No. 26, SUR: del punto 1 al punto 4 en línea quebrada con los segmentos (1.2), (2.3), (3.4) con ventana, puerta garaje, y machón que dan a la fachada única hacia la vía pública carrera 77; OCCIDENTE: del punto 4 al punto 9 en línea quebrada con los segmentos (4.5), (5.6), (6.7), (7.8), (8.9), en 8.65 metros, 3.10 metros, 3.80 metros, 3.10 metros, 7.25 metros, con muro común perimetral que limita con el predio No. 28 y con ventanas y machones hacia el polígono con el área privada antes mencionada. El*

inmueble se identifica con Matricula inmobiliaria 370-404632 y número predial Nacional 760010100180700150027900020027 (Anexo 5 – Prueba 1)

**TRADICIÓN:** Este bien raíz urbano lo adquirió en proindiviso con la Sra María Lesvia Mayorga Cortés, a título de compraventa al Sr. Borbón Navas Leonidas mediante Escritura Pública 2108 de junio 24 de 2013 otorgada en la Notaría 18 de Cali, registrado en forma oportuna en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali el 29 de julio de 1913, bajo el folio de Matricula inmobiliaria 370-404632.

Avalúo Catastral año 2021 100% \$ 78.347.000

Avalúo Legal \$ 117.520.500

Avalúo 50% \$ 58.760.250

**SEGUNDA PARTIDA:**

**19.001.469,03**

100% del saldo de la cuenta de ahorros No. 230-560-88719-2 poseída en el Banco Popular S.A. NIT. 860.007.738-9, cuyos recursos provienen de la mesada pensional percibida por el causante en vida, suma que se soporta con extracto bancario de junio de 2021. (Anexo 5 – Prueba 2)

**TERCERA PARTIDA:**

**64.000.000,00**

Cuenta por cobrar a los herederos, originada en recursos que la señora María Lesvia Mayorga Cortés, administraba a nombre del causante, que fueron distribuidos en seis (6) partes iguales, para los 5 hermanos, y la conyuge sobreviviente María Isabel González Pinto (Anexo 5 – Prueba 3), así:

Flor Alba Mayorga Castro \$ 10.666.666

Hijos de Lilia Mayorga Castro \$ 10.666.666

Hijos de Hermes Mayorga Castro \$ 10.666.666

Robert Mayorga González \$ 10.666.666

Nidia Stella Mayorga González. \$ 10.666.666

María Isabel González Pinto \$ 10.666.666

**ACTIVOS SOCIALES A NOMBRE DE LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS**

**141.761.719,03**

b) De los bienes sociales a nombre de MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO:

**CUARTA PARTIDA:**

**324.993.000,00**

100% de Una casa de habitación, junto con su correspondiente lote de terreno distinguido con el Nro. 9 Manzana 83 (B-13) de la Urbanización Madelena, inmueble ubicado en la Carrera 66 No. 60A – 32 SUR, con un área de 96.00 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE en extensión de 16.00 metros con el lote numero 10 de la misma manzana; por el SUR en extensión de 12.00 metros con parte del lote numero 8 ,y en extensión de 4.00 metros con parte de zona verde publica; por el ORIENTE en extensión de 6.00 metros con el lote numero 20; por el OCCIDENTE en extensión de 6.00 metros con la Carrera 66 de Bogotá, zona verde publica de por medio, identificado con Matricula inmobiliaria 50S-416817. (Anexo 5 – Prueba 4)

**TRADICIÓN:** El 25% de este bien raíz urbano lo adquirió en proindiviso con los señores Claudia Patricia Ariza Ramírez, Eugenia Amparo Ariza

Ramirez, y María Amparo Ramirez Román, en diligencia de remate según Sentencia del 28 de septiembre de 1989 del Juzgado 18 del Circuito de Bogotá, y el 75% restante mediante compraventa de los derechos de cuota a los señores Claudia Patricia Ariza Ramírez, Eugenia Amparo Ariza Ramirez, y María Amparo Ramirez Román, protocolizada mediante Escritura Pública 9446 de diciembre 29 de 1989 otorgada en la Notaría 6 de Bogotá, registrada en forma oportuna en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, el 29 de enero de 1990, bajo el folio de Matricula inmobiliaria 50S-416817.

Avalúo Catastral año 2021 100% \$ 216.662.000

Avalúo Legal \$ 324.993.000

**QUINTA PARTIDA:**

**369.826.500,00**

100% de Una casa de habitación, junto con su correspondiente lote de terreno distinguido con el Nro. 25 Manzana 26 del Sector 4 de la Urbanización Madelena, inmueble ubicado en la Carrera 69A No. 60 – 49 SUR, con un área de 99.00 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en extensión de 4.00 metros con parte del lote numero 9 y en extensión de 12.50 metros con parte del lote numero 24; SUR: en extensión de 16.50 metros con lote numero 26; ORIENTE: en extensión de 6.00 metros con la carrera 69 a. zona verde publica de por medio, y OCCIDENTE: en extension de 6.00 metros con el lote numero 8, identificado con Matricula inmobiliaria 50S-416817 (Anexo 5 – Prueba 5)

TRADICIÓN: Este bien raíz urbano lo adquirió mediante compraventa al señor Jose Miguel Borraez, protocolizada mediante Escritura Pública 2423 de noviembre 22 de 1994 otorgada en la Notaría 50 de Bogotá, registrada en forma oportuna en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, el 7 de diciembre de 1994, bajo el folio de Matricula inmobiliaria 50S-571970.

Avalúo Catastral año 2021 100% \$ 246.551.000

Avalúo Legal \$ 369.826.500

**ACTIVOS SOCIALES A NOMBRE DE MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**

**694.819.500,00**

Al no existir pasivos en la sociedad conyugal MAYORGA – GONZÁLEZ, el inventario de activos ascienden a \$ 836.581.219,03.

**TOTAL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL MAYORGA – GONZÁLEZ**

- A nombre de Luis Armando Mayorga González	\$ 141.761.719,03
- A nombre de Maria Isabel González Pinto	\$ 694.819.500,00
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 836.581.219,03</b>

**2. DE LOS BIENES PROPIOS LUIS ARMANDO MAYORGA GONZÁLEZ**

NO EXISTEN BIENES PROPIOS A NOMBRE DEL SEÑOR LUIS ARMANDO MAYORGA GONZÁLEZ.

<b>TOTAL PATRIMONIO NETO:</b>	
ACTIVOS SOCIEDAD CONYUGAL MAYORGA – GONZÁLEZ	<b>\$ 836.581.219,03</b>
ACTIVOS PROPIOS A NOMBRE DE <b>LUIS ARMANDO MAYORGA GONZÁLEZ</b>	0,00
PASIVOS	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>\$ 836.581.219,03</u></b>

Del Señor Juez,

Atentamente,



**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

C.C. # 31.579.170 de Cali.

T.P. # 244.411 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602957059989032

Nro Matrícula: 370-404632

Pagina 1 TURNO: 2022-261651

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 04:53:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 21-10-1992 RADICACIÓN: 67224 CON: ESCRITURA DE: 14-10-1992
CODIGO CATASTRAL: 760010100180700150027900020027COD CATASTRAL ANT: F040300270000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 8679 DEL 08 10 92 NOTARIA 10 DE CALI (AREA: 101.23 M2) DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EL SE'OR RAFAEL MATALIANA CASA, ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A GLADYS GUTIERREZ DE ORBES, SEGUN ESC.# 2412 DEL 01 08 83
NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 23 08 83. ACLARADA POR ESC.#3758 DEL 27 08 87 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08 09 87 POR
ESC.#1157 DEL 17 04 85, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 24 04 85 EL SE'OR RAFAEL MATALIANA CASA, PRESENTO DECLARACIONES DE
CONSTRUCCION.- GLADYS GUTIERREZ DE ORBES ADQUIRIO POR COMPRA AL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MPIO. DE CALI "INVICALI", SEGUN
ESC.#4964 DEL 03 12 79 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 24 01 80.- EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI", ADQUIRIO
EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JAIME Y JULIO ISAZA BORRERO Y A CLARA INES ISAZA BORRERO DE URREA, SEGUN ESC.#5137 DEL 31
08 72 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18 09 SIGUIENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 77 # 3 D - 31 AP 100 AP 100 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 77 #3D-31 B/FRANCISCO HELADIO RAMIREZ
1) UNIDAD PRIVADA BAJOS APTO.100 PISO 1 PROP.HORIZ. B/FRANCISCO HELADIO RAMIREZ. EDIF.CASAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 86807

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1992 Radicación: 67224

Doc: ESCRITURA 8679 del 08-10-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 182/48.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MATALIANA CASAS RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-1994 Radicación: 57890

Doc: ESCRITURA 4869 del 25-07-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$5,500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220602957059989032**

**Nro Matrícula: 370-404632**

Pagina 2 TURNO: 2022-261651

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 04:53:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATA LLANA CASAS RAFAEL

**A: ARIAS MANOSALVA ANA GREGORIA**

**CC# 31873262 X**

**A: CASTAÑO GARCIA FRANCISCO JAVIER**

**CC# 12110995 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-08-2005 Radicación: 2005-64739

Doc: ESCRITURA 1689 del 24-06-2005 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$20,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (BOLETA F.10282083)(PRIMERA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MANOSALVA ANA GREGORIA

CC# 31873262

DE: CASTAÑO GARCIA FRANCISCO JAVIER

CC# 12110995

**A: DIAZ ROSERO CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 66839086 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-09-2005 Radicación: 2005-70272

Doc: ESCRITURA 2394 del 30-08-2005 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$64,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL NO.10284205 DE 01-09-2005.PRIMERA COLUMNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ ROSERO CLAUDIA PATRICIA

CC# 66839086

**A: HOYOS MARIN JULIO CESAR**

**CC# 94410703 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-09-2005 Radicación: 2005-70272

Doc: ESCRITURA 2394 del 30-08-2005 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.SEGUNDA COLUMNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS MARIN JULIO CESAR

CC# 94410703

**A: BANCO POPULAR S.A. NIT.860.007.738-9**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-10-2009 Radicación: 2009-73430

Doc: ESCRITURA 2654 del 01-10-2009 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS MARIN JULIO CESAR

CC# 94410703

**A: BORBON NAVAS LEONIDAS**

**CC# 16649461 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-10-2009 Radicación: 2009-73987



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220602957059989032

Nro Matrícula: 370-404632

Pagina 3 TURNO: 2022-261651

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 04:53:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 1021 del 08-10-2009 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$51,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCR.#
2394. SE CANCELA MEDIANTE ESCR.# 2847 DEL 07-10-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: HOYOS MARIN JULIO CESAR

CC# 94410703

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-63583

Doc: ESCRITURA 2108 del 24-06-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA SE REGISTRA CON AUTORIZACION VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORBON NAVAS LEONIDAS

CC# 16649461

A: MAYORGA CORTES LUIS ARMANDO

CC# 6065914 X

A: MAYORGA CORTES MARIA LESVIA

CC# 20937504 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220602957059989032**

**Nro Matrícula: 370-404632**

Pagina 4 TURNO: 2022-261651

Impreso el 2 de Junio de 2022 a las 04:53:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-261651**

**FECHA: 02-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PÁGINA N° 0001 de 0001
NOMBRE MAYORGA CORTES LUIS ARMANDO	
DIRECCION CR 77 No 3 D 31 NAPOLES	
CIUDAD CALI - VALLE	OFI: 560
24980	

CUENTA N°	230-560-88719-2
OFICINA	Fecha Corte
CALI	2021/06/01
	2021/06/30

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
6 1	2212	CALI	N.C. INTERESES	39418		100.06	14628281.20
6 2	2210	CALI	N.C. INTERESES	37839		100.06	14628381.26
6 3	2224	CALI	N.C. INTERESES	36465		100.06	14628481.32
6 4	2218	CALI	N.C. INTERESES	143165		100.06	14628581.38
6 5	2218	CALI	N.C. INTERESES	143166		100.06	14628681.44
6 6	2218	CALI	N.C. INTERESES	143167		100.06	14628781.50
6 7	2218	CALI	N.C. INTERESES	143168		100.06	14628881.56
6 8	2238	CALI	N.C. INTERESES	34288		100.06	14628981.62
6 9	2244	CALI	N.C. INTERESES	33978		100.06	14629081.68
6 10	2157	CALI	N.C. INTERESES	33793		100.06	14629181.74
6 11	2305	CALI	N.C. INTERESES	134165		100.06	14629281.80
6 12	2305	CALI	N.C. INTERESES	134166		100.06	14629381.86
6 13	2305	CALI	N.C. INTERESES	134167		100.06	14629481.92
6 14	2305	CALI	N.C. INTERESES	134168		100.07	14629581.99
6 15	2211	CALI	N.C. INTERESES	32815		100.07	14629682.06
6 16	2206	CALI	N.C. INTERESES	32608		100.07	14629782.13
6 17	2200	CALI	N.C. INTERESES	32320		100.07	14629882.20
6 18	2220	CALI	N.C. INTERESES	96268		100.07	14629982.27
6 19	2220	CALI	N.C. INTERESES	96269		100.07	14630082.34
6 20	2220	CALI	N.C. INTERESES	96270		100.07	14630182.41
6 21	2203	CALI	N.C. INTERESES	31460		100.07	14630282.48
6 22	2205	CALI	N.C. INTERESES	31297		100.07	14630382.55
6 23	2204	CALI	N.C. INTERESES	31186		100.07	14630482.62
6 24	2316	CALI	N.C. INTERESES	32478		100.07	14630582.69
6 25	2225	CALI	N.C. INTERESES	109093		100.07	14630682.76
6 26	2225	CALI	N.C. INTERESES	109094		100.07	14630782.83
6 27	2225	CALI	N.C. INTERESES	109095		100.07	14630882.90
6 28	2303	CALI	N.C. INTERESES	35762		100.08	14630982.98
6 29	2237	CALI	N.C. INTERESES	35661		100.08	14631083.06
6 30	33	CALI	N.C. INTERESES	122942		129.97	14631213.03
6 30	417	PRINCIPAL	N.C. ABONO NOMI	3002123305		4370256.00	19001469.03

Impreso por: dispapapel S.A.S NIT: 860.028.990-2

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
14628181.14			31	4373287.89	14775408		19001469.03

Linea verde al 7434646 Bogota o 018000184646 resto Pais. Revisoria Fiscal KPMG S.A.S revisoriafiscal@bancopopular.com.co o Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO Ltda., Tel 5439850-2351604

Anexo 5 - Prueba 3

Flor 7960.666  
 (1) Midia 7960.666  
 Robert 7960.666  
 (2) 9477.558 \* 8.

CDT's 1 23'882  
 2 47'387

Σ 71'269

- ~~6000~~
- 4.500 case
- 1.800 Honorarios abogado
- 969 Imprevisto

64.000 ÷ 6 = 10'666.666

c/u (6 pers.)

10.666.666  
 10.666.666  
 10.666.666 - 7960000  
 2.706000

Hems  
 Sala  
 Flu  
 Total restante  
 24.039

\$24.040.000 — H- 10.666.666  
                                   J- 10.666.666  
                                   F. 2.706.668

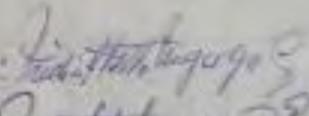
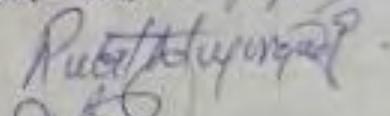
---

\$ 4.500.000 Cuentos Casa  
 Blanco de obra +  
 materiales

\$ 1.800.000 Honorarios Abogados  
 969.000 Imprevisto

Cali, Julio 7/2021 3:10 pm.

Se firma de común Acuerdo:

- Lidia Stella Mayaga González Firma: 
- Robert Augusto Mayaga González: 
- Flor Alba Mayaga Postero: 



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220617728060750218

Nro Matrícula: 50S-416817

Pagina 1 TURNO: 2022-259318

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-10-1977 RADICACIÓN: 77066848 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: AAA0017ORPACOD CATASTRAL ANT: BS-61S-65A-9

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 9 MANZANA 83 (B-13),SECTOR 1. URBANIZACION MADELENA, TIENE UN AREA DE 96.00METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA
COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 16.00METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA
MISMA MANZANA POR EL SUR EN EXTENSION DE 12.00METROS CON PARTE DEL LOTE NUMERO 8 Y EN EXTENSION DE 4.00METROS CON PARTE
DE ZONA VERDE PUBLICA POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 20 POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE
6.00METROS CON LA CARRERA 66 DE BOGOTA, ZONA VERDE PUBLICA DE POR MEDIO".-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 66 60A 32 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 66 60A-32 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 202310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1976 Radicación: 76089294

Doc: ESCRITURA 5612 del 16-11-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA VILLEGAS & CIA. S.A.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-1977 Radicación: 77018243

Doc: ESCRITURA 611 del 24-02-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,963,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA PARCIAL MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.

NIT# 60028302 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617728060750218**

**Nro Matrícula: 50S-416817**

Pagina 2 TURNO: 2022-259318

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**NIT# 60034133**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-08-1977 Radicación: 77066848

Doc: ESCRITURA 4595 del 17-08-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA. S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-08-1977 Radicación: 77066848

Doc: ESCRITURA 4595 del 17-08-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RESOLUCIONES PERMISO SUPERBANCARIA 2006 DE 24-06-77, 2420 DEL 29-07-77, 2486 DE 08-08-77, PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 308 CASAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA. S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-09-1977 Radicación: 77079157

Doc: RESOLUCION 3018 del 26-09-1977 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO SUPERBANCARIA PARA DESARROLLAR PLAN VIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDO MAZUERA Y CIA. S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-09-1977 Radicación: 77079328

Doc: ESCRITURA 5577 del 27-09-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION # 3018 DEL 26. 09. 77 PARA DESARROLLAR PLAN VIVIENDA DENOMINADO M-1 COMPUESTO POR 168 CASAS EN CUANTO A NOMENCLATURA LINDEROS Y AREA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**

**NIT# 60028302 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-02-1978 Radicación: 78015774

Doc: ESCRITURA 7409 del 24-11-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$320,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A.

**A: ARIZA FLOREZ VICTOR MANUEL**

**CC# 17036949 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-02-1978 Radicación: 78015774

Doc: ESCRITURA 7409 del 24-11-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$287,158.11

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617728060750218**

**Nro Matrícula: 50S-416817**

Pagina 3 TURNO: 2022-259318

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA FLOREZ VICTOR MANUEL

CC# 17036949 X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**NIT# 60034133**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-1980 Radicación: 80-24003

Doc: ESCRITURA 338 del 07-02-1980 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA FLOREZ VICTOR MANUEL

CC# 17036949

**A: ARBELAEZ MARIN RUBEN**

**CC# 143916 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-04-1981 Radicación: 81-31315

Doc: ESCRITURA 218 del 18-03-1981 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ MARIN RUBEN

CC# 143916 X

**A: QUINCHE QUINCHE JORGE ENRIQUE**

**CC# 3882**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-04-1981 Radicación: 81-34375

Doc: OFICIO 1188 del 30-03-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: ARIZA FLOREZ VICTOR MANUEL**

**CC# 17036949 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-09-1982 Radicación: 82-79247

Doc: ESCRITURA 4114 del 16-08-1982 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION TOTALMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A.**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-10-1982 Radicación: 87806

Doc: OFICIO 1204 del 06-10-1982 JUZGADO 24 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617728060750218**

**Nro Matrícula: 50S-416817**

Pagina 4 TURNO: 2022-259318

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINCHE QUINCHE JORGE ENRIQUE

CC# 3882

**A: ARBELAEZ MARIN RUBEN**

**CC# 143916 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-03-1983 Radicación: 83-19978

Doc: OFICIO 131 del 10-02-1983 JUZGADO 24 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINCHE QUINCHE JORGE ENRIQUE

CC# 3882

**A: ARBELAEZ MARIN RUBEN**

**CC# 143916 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-04-1983 Radicación: 83-35047

Doc: ESCRITURA 398 del 08-04-1983 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINCHE QUINCHE JORGE ENRIQUE

CC# 3882

**A: ARBELAEZ MARIN RUBEN**

**CC# 143916 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-12-1984 Radicación: 84143906

Doc: ESCRITURA 7057 del 27-10-1984 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ MARIN RUBEN

CC# 143916

**A: ARIZA RAMIREZ CAROLINA**

**X**

**A: ARIZA RAMIREZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 51991024 X**

**A: ARIZA RAMIREZ EUGENIA AMPARO**

**CC# 51881531 X**

**A: RAMIREZ ROMAN MARIA AMPARO**

**CC# 41361772 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-12-1989 Radicación: 62916

Doc: SENTENCIA SN del 28-09-1989 JUZGADO 18 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 109 REMATE 1/4 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL**

**CC# 20038660 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 29-01-1990 Radicación: 5145



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220617728060750218

Nro Matrícula: 50S-416817

Pagina 5 TURNO: 2022-259318

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9446 del 29-12-1989 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA RAMIREZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51991024

DE: ARIZA RAMIREZ EUGENIA AMPARO

CC# 51881531

DE: RAMIREZ ROMAN MARIA AMPARO

CC# 41361772

**A: GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL**

**CC# 20038660 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-28074

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-259318**

**FECHA: 17-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 1 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 16-09-1980 RADICACIÓN: 80-70800 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-08-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAA0017KSMSCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N UMER0 25 MANZANA 26. DEL SECTOR 4. DE LA URBANIZACION MADELENA . CON UN AREA DE 99.00 METROS CUADRADOS. ALINDADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE 4.00 METROS CON PARTE DEL LOTE NUMERO 9 Y EN EXTENSION DE 12.50 METROS CON PARTE DEL LOTE NUMERO 24: SUR: EN EXTENSION DE 16.50 METROS CON LOTE N UMER0 26. ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON LA CARRERA 69 A. ZONA VERDE PUBLICA DE POR MEDIO: OCCIDENTE : EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 8.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 69A 60A 49 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69A 60-49 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 570234

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-10-1975 Radicación: 75-79432

Doc: ESCRITURA 5570 del 22-10-1975 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S. A.

X

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**A: GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S. A. PRONTA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-12-1975 Radicación: 76-92633

Doc: ESCRITURA 6514 del 02-12-1975 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 5570 DEL 22 10 75 NOTARIA 1. EN CUANTO A CABIDA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 2 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S. A.

X

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**A: GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S. A. PRONTA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-12-1976 Radicación: 76-99449

Doc: ESCRITURA 5613 del 16-11-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 5570 DEL 22 OCTUBRE 1975 NOTARIA 1. BOGOTA ESTE Y OTRO HASTA....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S. A.

X

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**A: GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S. A. PRONTA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-08-1980 Radicación: 80-70800

Doc: ESCRITURA 3509 del 30-06-1980 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S. A.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-1980 Radicación: 80-108859

Doc: RESOLUCION 6484 del 16-12-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION MADELENA SECTOR IV 96 CASAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A. Y**

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-03-1981 Radicación: 26874

Doc: ESCRITURA 835 del 09-03-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-07-1980 Radicación: 63050

Doc: ESCRITURA 3187 del 20-06-1980 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 3 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: GRANCOLOMBIANA DE PROMOCIONES S. A. PRONTA.

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-11-1981 Radicación: 81-102521

Doc: ESCRITURA 4992 del 16-10-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ( SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-11-1981 Radicación: 102522

Doc: ESCRITURA 4992 del 16-10-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,175,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO

X CC 15.035.832

**DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**

**NIT# 60028302**

**A: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA**

**CC# 26049911 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-11-1981 Radicación: 81-102522

Doc: ESCRITURA 4992 del 16-10-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$706,414.41

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO

X

DE: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA

CC# 26049911 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 90307031**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-11-1981 Radicación: 81-102524

Doc: ESCRITURA 4993 del 16-10-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$191,952

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO

X

DE: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA

CC# 26049911 X

**A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 4 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-10-1987 Radicación: 87-145964

Doc: OFICIO 1803 del 01-10-1987 JUZGADO 8 C.C de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS

**A: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO**

X

**A: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA**

CC# 26049911

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-03-1988 Radicación: 88-43429

Doc: ESCRITURA 1050 del 29-02-1988 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$191,952

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.

**A: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO**

X

**A: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA**

CC# 26049911

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-06-1988 Radicación: 8887607

Doc: OFICIO 870 del 23-05-1988 JUZGADO 8 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS

**A: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO**

X

**A: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA**

CC# 26049911

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-06-1988 Radicación: 8887609

Doc: ESCRITURA 1113 del 02-03-1988 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO

CC 15.035.832

DE: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA

CC# 26049911

**A: BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL**

CC# 17014191

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-06-1988 Radicación: 8887609

Doc: ESCRITURA 1113 del 02-03-1988 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,465,758



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 5 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL

CC# 17014191 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 27-02-1989 Radicación: 89 9538

Doc: ESCRITURA 616 del 07-02-1989 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$706,414.41

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: HERAZO MONTES RICAURTE ALBERTO**

**A: SANCHEZ DE HERAZO ALEYDA**

CC# 26049911

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 06-11-1990 Radicación: 1990-60768

Doc: ESCRITURA 6844 del 18-10-1990 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,465,758

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL**

CC# 17014191 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 07-12-1994 Radicación: 1994-88159

Doc: ESCRITURA 2423 del 22-11-1994 NOTARIA 50 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BORRAEZ LUZ JOSE MIGUEL

CC# 17014191

**A: GONZALEZ DE MAYORGA MARIA ISABEL**

CC# 20038660 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900

ANOTACION VALE CODIGO 5175/LSE

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 21-02-1981

VALE CODIGO 1090



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220617516760750219**

**Nro Matrícula: 50S-571970**

Pagina 6 TURNO: 2022-259319

Impreso el 17 de Junio de 2022 a las 11:05:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-259319**

**FECHA: 17-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor  
**JUEZ DE FAMILIA DE CALI – REPARTO**  
E.S. D.

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**

DEMANDANTES: FLOR ALBA MAYORGA CASTRO C.C. 31.290.350  
SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA C.C. 1.130.631.326  
JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA C.C. 16.377.819  
SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA C.C. 1.151.941.424  
CATHERINE MAYORGA SOTO C.C. 53.146.825  
MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO C.C. 6.065.914

DEMANDADOS: LUIS ARMANDO MAYORGA CORTES (CAUSANTE)  
C.C. 6.065.914  
MARIA ISABEL GONZALEZ PINTO (CONYUGE)  
C.C. 20.038.660

Respetado Juez(a):

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del mandato judicial que me confieren los DEMANDANTES, que se detallan en el numeral 1.1 del presente escrito, según los Poderes que presento como Anexo No. 1, ante Usted solicito la apertura del proceso de sucesión intestada del causante **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, y quien tuvo como último domicilio en Colombia la ciudad de Cali, para lo cual cumplo con los siguientes presupuestos procesales:

**1. LAS PARTES:**

**1.1 PARTE DEMANDANTE:**

- a) **FLOR ALBA MAYORGA CASTRO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.290.350 domiciliada y residente en el Estado de Carolina del Norte (Estados Unidos), quien tiene la calidad de hija del causante, según el registro civil de nacimiento que se adjunta como Prueba No. 1 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado la heredera ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y su dirección es 4518 Dalbeth ST. Charlotte NC 28213, Estado de Carolina del Norte (Estados Unidos), correo electrónico: jmedina930@gmail.com

- b) **SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.631.326 domiciliada y residente en Cali (Valle del Cauca), en calidad de heredera por representación de la señora **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) quien es hija y heredera del causante, situaciones que se demuestran con el registro civil de nacimiento y de defunción de LIGIA AURORA (q.e.p.d) y de SONIA MARYLIN (nieta del causante) que se adjunta como Prueba No. 2 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado la heredera ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y su dirección es Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: smilemidog326@gmail.com

- c) **JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.377.819 domiciliado y residente en Cali (Valle del Cauca), en calidad de heredero por representación de la señora **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) quien es hija y heredera del causante, situaciones que se demuestran con el registro civil de nacimiento y de defunción de LIGIA AURORA (q.e.p.d) y de JOSÉ RODRÍGO (nieto del causante) que se adjunta como Prueba No. 3 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado el heredero ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y su dirección es Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: jrabelaez27@hotmail.com

- d) **SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.151.941.424 domiciliada y residente en Cali (Valle del Cauca), en calidad de heredera por representación de la señora **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida) quien es hija y heredera del causante, situaciones que se demuestran con el registro civil de nacimiento y de defunción de LIGIA AURORA (q.e.p.d) y de SILVIA PATRICIA (nieta del causante) que se adjunta como Prueba No. 4 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado la heredera ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y su dirección es Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: sparbelaez25@gmail.com

- e) **CATHERINE MAYORGA SOTO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.146.825 domiciliada y residente en Houston – Texas (USA), en calidad de heredera por representación del señor

**HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido) quien es hijo y heredero del causante, situaciones que se demuestran con el registro civil de nacimiento y el certificado de defunción expedido en estados unidos, debidamente apostillado, de HERMES ARMANDO (q.e.p.d) y el registro civil de nacimiento de CATHERINE (nieta del causante) que se adjunta como Prueba No. 5 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado la heredera **ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO**, y su dirección es 4115 Chablis Ridge Ct. Katy TX 77449 Estados Unidos, correo electrónico: cat.may004@gmail.com

- f) **MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.014.253.076 domiciliado y residente en Cali (Valle del Cauca), en calidad de heredero por representación del señor **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido) quien es hijo y heredero del causante, situaciones que se demuestran con el registro civil de nacimiento y el certificado de defunción expedido en estados unidos, debidamente apostillado, de HERMES ARMANDO (q.e.p.d) y el registro civil de nacimiento de MARCO ANTONIO (nieta del causante) que se adjunta como Prueba No. 6 del Anexo 3.

Conforme el poder otorgado el heredero **ACEPTA LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO**, y su dirección electrónica es: marcoin.1@hotmail.com.

## 1.2 CAUSANTE:

**LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, fallecido en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos) el día 20 de diciembre de 2020, según consta en el registro civil de defunción que adjunto como Anexo 2.

No obstante que su ultimo domicilio en vida fue Lawrenceville, Estado de Georgia (Estados Unidos), su último domicilio Colombia fue la ciudad de Cali donde se encontraba la casa de habitación que adquirió en compañía con su hermana.

## 1.3 CONYUGE SOBREVIVIENTE:

**MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.038.660 domiciliada y residente en Cali (Valle del Cauca).

En la fecha de fallecimiento del CAUSANTE, en Colombia se encontraba vigente el matrimonio católico celebrado entre mi abuelo y la Sra. **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, cuya sociedad conyugal no había sido objeto de disolución ni

liquidación en Colombia, según consta en el acta de matrimonio de la parroquia La Sagrada Pasión, y el registro civil de matrimonio que adjunto como Anexo 4.

La dirección conocida de la Sra. **MARIA ISABEL** es la Carrera 69 A No. 60A – 49 Sur Bogotá, correo electrónico: rmayorg@hotmail.com, teléfono 311 4913644

#### 1.4 OTROS HEREDEROS CONOCIDOS:

Además de los herederos indicados en el numeral 1.1, se tiene conocimiento de dos (2) herederos adicionales, hijos del CAUSANTE y la Sra. MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO:

- a) **ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.972.335 domiciliado y residente en Bogotá (Colombia), heredero en calidad de hijo del causante, circunstancia que se acredita con la copia de la cédula de ciudadanía y el registro civil de nacimiento que adjunto como Prueba No. 7 del Anexo 3.

La dirección conocida del Sr. ROBERT es la Carrera 69 A No. 60A – 49 Sur Bogotá, correo electrónico: rmayorg@hotmail.com, teléfono 311 4913644

- b) **NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía No. 39.632.658 domiciliada y residente en Bogotá (Colombia), heredera en calidad de hija del causante, circunstancia que se acredita con la copia de la cédula de ciudadanía y el registro civil de nacimiento que adjunto como Prueba No. 8 del Anexo 3.

La dirección conocida de la Sra. NIDIA es la Carrera 69 A No. 25– 35 Bogotá, correo electrónico: nsmayorga@hotmail.com, teléfono 310 7797584.

## 2. PRETENSIONES

En el presente proceso se pretende que el Honorable Juez, con fundamento en los hechos y pruebas que se presentan, y para que previos los trámites de un Proceso de Sucesión Intestada, reglamentado en los Artículos 487 a 522 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), se sirva usted, en sentencia definitiva que haga tránsito en cosa juzgada, las siguientes declaraciones:

- 2.1 Declare abierto y radicado el proceso de sucesión intestado de LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS (Q.E.P.D.), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 6.065.914, cuya herencia se defirió el día de su fallecimiento.
- 2.2 Reconocer como herederos a las siguientes personas y con el porcentaje de derechos que se indican:

Nombre	% DERECHO
Flor Alba Mayorga Castro (Hija)	20,00%
Sonia Marylin Arbeláez Mayorga (hija Ligia Mayorga)	6,67%
José Rodrigo Arbeláez Mayorga (hijo Ligia Mayorga)	6,67%
Silvia Patricia Arbeláez Mayorga (hija Ligia Mayorga)	6,67%
Marco Antonio Mayorga Soto (hijo Hermes Mayorga)	10,00%
Catherine Mayorga Soto (hijo Hermes Mayorga)	10,00%
Robert Augusto Mayorga González (Hijo)	20,00%
Nidia Stella Mayorga González (Hija)	20,00%
<b>VENTA DERECHOS</b>	<b>100,00%</b>

- 2.3 Decretar la diligencia de elaboración de inventarios y avalúos.
- 2.4 Notificar a la Dirección de Impuestos Nacionales para lo de su cargo.
- 2.5 Reconocer a MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO como cónyuge sobreviviente, y liquidar la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ, conforme los inventarios y avalúos que se aprueben.
- 2.6 Liquide la sucesión intestada con la masa herencial resultante de la liquidación de la sociedad conyugal antes indicada, y se efectúe la partición entre los herederos reconocidos.

### 3. HECHOS

- 3.1 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS** falleció en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), el día 20 de diciembre de 2020, lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 6.065.914, hecho que se acredita con el respectivo registro civil de defunción (Anexo No. 2).
- 3.2 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, contrajo matrimonio católico con la señora **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, el 27 de diciembre de 1958 (Anexo 4), y su sociedad conyugal se disolvió el 20 de diciembre de 2020, como consecuencia del fallecimiento del Sr. LUIS ARMANDO.
- 3.3 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, antes del matrimonio con la Sra. MARIA ISABEL, tuvo tres (3) hijos de su unión anterior con la Sra. LIGIA AURORA CASTRO: HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO (fallecido), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 16.631.059, LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO (fallecida), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, y FLOR ALBA MAYORGA CASTRO, mayor de edad, de nacionalidad

colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.290.350, constituyéndose en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.

Los hijos fallecidos (HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO y LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO) tuvieron hijos quienes en el presente trámite actúan en su calidad de herederos por derecho de representación:

- a) Los hijos del señor HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO son CATHERINE MAYORGA SOTO y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO, identificados con cédulas de ciudadanía 53.146.825 y 1.014.253.076, respectivamente, y
- b) Los hijos de la señora LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO son b) SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA, c) JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA, d) SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA, identificados con cédulas de ciudadanía 1.130.631.326, 16.377.819, y 1.151.941.424, respectivamente.

Como prueba de lo anterior se adjuntan los respectivos registros civiles de nacimiento, defunción y cédulas de ciudadanía (Pruebas 1 a 6 del Anexo No. 3)

- 3.4 Dentro la sociedad conyugal **MAYORGA – GONZÁLEZ** se concibieron dos (2) hijos: ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, todos mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.972.335, y 39.632.658, según consta en los registros civiles de nacimiento y las cédulas de ciudadanía (Pruebas 7 y 8 del Anexo No. 3), constituyéndose también en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.
- 3.5 El señor LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS no dejó testamento en el que manifestará su última voluntad, razón por la cual se trata de una sucesión intestada.
- 3.6 Conforme a lo expuesto, a los herederos directos y por representación le corresponderán los siguientes derechos sobre los bienes que conformen la masa sucesoral:

Nombre	% DERECHO
Flor Alba Mayorga Castro (Hija)	20,00%
Sonia Marylin Arbeláez Mayorga (hija Ligia Mayorga)	6,67%
José Rodrigo Arbeláez Mayorga (hijo Ligia Mayorga)	6,67%
Silvia Patricia Arbeláez Mayorga (hija Ligia Mayorga)	6,67%
Marco Antonio Mayorga Soto (hijo Hermes Mayorga)	10,00%
Catherine Mayorga Soto (hijo Hermes Mayorga)	10,00%

Robert Augusto Mayorga González (Hijo)	20,00%
Nidia Stella Mayorga González (Hija)	20,00%
<b>VENTA DERECHOS</b>	<b>100,00%</b>

- 3.7 Durante la vigencia de la sociedad conyugal se adquirieron los siguientes bienes inmuebles por parte del causante y la cónyuge sobreviviente, cuya propiedad se encontraba en cabeza de cada uno en la fecha de disolución de la sociedad conyugal:

<b>Dirección</b>	<b>Propietario</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
100% Inmueble ubicado en la Carrera 66 No. 60A 32 SUR de Bogotá	Maria Isabel González Pinto	50S-416817
100% Inmueble ubicado en la Carrera 69A No. 60A 49 SUR de Bogotá	Maria Isabel González Pinto	50S-571970
50% del Apartamento 100 Piso 1 Carrera 77 No. 3D-31 de Cali	Luis Armando Maryorga Cortés	370-404632

La descripción y linderos se presentan en el anexo de inventarios que se adjunta como Anexo 5.

- 3.8 Por conflicto de intereses con los herederos ROBERT y NIDIA, en el sentido de negarse a liquidar dentro del proceso la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ, mis poderdantes decidieron iniciar el presente proceso ante la jurisdicción ordinaria, notificando del mismo a los referidos herederos conocidos para que comparezcan al presente proceso.

#### **4. RELACIÓN DE BIENES**

El inventario de los bienes que conforman la sociedad conyugal que será objeto de liquidación previa para definir la masa hereditaria, y el avalúo de los mismos se detalla en el Anexo 5, cuyo monto total asciende a \$836.581.219,03.

#### **5. MEDIDA CAUTELAR PREVIA**

Respetuosamente me permito requerir se sirva decretar las siguientes medidas previas comisionando a quien corresponda sobre los bienes que hacen parte de la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ y la masa herencial del Señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS** el embargo y secuestro de los siguientes bienes inmuebles:

<b>Dirección</b>	<b>Propietario</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
100% Inmueble ubicado en la Carrera 66 No. 60A 32 SUR de Bogotá	Maria Isabel González Pinto	50S-416817
100% Inmueble ubicado en la Carrera 69A No. 60A 49 SUR de Bogotá	Maria Isabel González Pinto	50S-571970
50% del Apartamento 100 Piso 1 Carrera 77 No. 3D-31 de Cali	Luis Armando Mayorga Cortés	370-404632

Sírvase oficiar a las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de las ciudades de Bogota y Cali, ordenando se inscriba la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria.

## **6. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

6.1 Sustantivos: Arts. 1037 y ss., 1279 y ss., 1781, 1041, 1014 Del CÓDIGO CIVIL

6.2 Formales de la Demanda: Arts.82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

6.3 Procesales: Arts. 487 a 522 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

## **7. CUANTIA**

La cuantía la estimo superior en la suma de (\$836.581.219,03)M/CTE, correspondiente a la totalidad de los bienes que conforman la sociedad conyugal MAYORGA - GONZALEZ.

## **8. COMPETENCIA**

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 22 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y en razón de la cuantía, y al último domicilio del causante es Usted Señor Juez competente para conocer de este proceso.

## **9. PETICIÓN DE PRUEBAS**

Comedidamente pido al Sr. Juez se sirva, :

1. Otorgar valor probatorio a registros civiles de nacimiento y de defunción aportados en los Anexos 2, 3 y 4 mencionados en el numeral 1 del presente libelo.

2. Otorgar valor probatorio a los certificados de tradición y certificados de cuentas bancarias que soportan el Anexo 5 correspondiente a los inventarios y avalúos.
3. En el evento que lo considere necesario, oficiar a la Registraduría Nacional del Estado Civil para que aporte copia del registro civil de nacimiento y cédula de ciudadanía del Sr. Hermes Armando Mayorga Castro

## 10. NOTIFICACIONES:

### 10.1 A LOS DEMANDANTES

- a) **FLOR ALBA MAYORGA CASTRO:** 4518 Dalbeth ST. Charlotte NC 28213, Estado de Carolina del Norte (Estados Unidos), correo electrónico: [jmedina930@gmail.com](mailto:jmedina930@gmail.com)
- b) **SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA:** Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: [smilemidog326@gmail.com](mailto:smilemidog326@gmail.com)
- c) **JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA:** Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: [jrarbelaez27@hotmail.com](mailto:jrarbelaez27@hotmail.com)
- d) **SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA:** Avenida 8ª Oeste No. 31-52 B. Vista Hermosa, correo electrónico: [sparbelaez25@gmail.com](mailto:sparbelaez25@gmail.com)
- e) **CATHERINE MAYORGA SOTO:** 4115 Chablis Ridge Ct. Katy TX 77449 Estados Unidos, correo electrónico: [cat.may004@gmail.com](mailto:cat.may004@gmail.com)
- f) **MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO:** [marcoin.1@hotmail.com](mailto:marcoin.1@hotmail.com).

### 10.2 A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE Y HEREDEROS CONOCIDOS

- a) **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO:** Carrera 69 A No. 60A – 49 Sur Bogotá, correo electrónico: [rmayorg@hotmail.com](mailto:rmayorg@hotmail.com), teléfono 311 4913644
- b) **ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ:** Carrera 69 A No. 60A – 49 Sur Bogotá, correo electrónico: [rmayorg@hotmail.com](mailto:rmayorg@hotmail.com), teléfono 311 4913644
- c) **NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ:** Carrera 69 A No. 25– 35 Bogotá, correo electrónico: [nsmayorga@hotmail.com](mailto:nsmayorga@hotmail.com), teléfono 310 7797584.

### 10.3 AL SUSCRITO APODERADO

En la Carrera 22 No. 33 F 35 Piso 3, correo electrónico: [cuatinconsultores@gmail.com](mailto:cuatinconsultores@gmail.com), teléfono 3186961797.

**11. ANEXOS DE LA DEMANDA**

Acompaño la presente demanda de los siguientes Anexos:

- a) Anexo 1: Poderes para actuar, documentos de identificación de los poderdantes, y documentos de identificación y tarjeta profesional
- b) Anexo 2: Registro civil de defunción del CAUSANTE **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**
- c) Anexo 3: Registros civiles que demuestran el parentesco y la calidad de herederos del causante.
- d) Anexo 4: Prueba de la existencia de la sociedad conyugal MARYORGA - GONZALEZ
- e) Anexo 5: Inventarios y Avalúos, y pruebas que soportan los bienes relacionados.

Del Señor Juez, atentamente,



**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.

Honorable Juez  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bogotá  
E.S.D.

ASUNTO: Recurso de Reposición contra el Auto que Admite demanda de julio 29 de 2022, Radicado 11001 40 03 022 2022 00628 00, del Proceso de sucesión del causante Luis Armando Mayorga (Q.E.P.D.)

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial designada para el proceso de liquidación de la sucesión intestada del causante Luis Armando Mayorga Cortés de los herederos FLOR ALBA MAYORGA CASTRO identificada con cédula de ciudadanía 31.290.350, SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA identificada con cédula de ciudadanía 1.130.631.326, JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA identificado con cédula de ciudadanía 16.377.819, SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA identificada con cédula de ciudadanía 1.151.941.424, CATHERINE MAYORGA SOTO identificada con cédula de ciudadanía 53.146.825, y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO identificado con cédula de ciudadanía 6.065.914, según consta en los poderes y los documentos que prueban su condición de herederos, procedo a interponer recurso de reposición en contra el Auto de la referencia, en los términos que se indican seguidamente.

## 1. PERSONERÍA

La acredito mediante el envío de los poderes otorgados por los herederos y los documentos que prueban su condición de herederos del causante.

## 2. OPORTUNIDAD

Actúo dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda, teniendo en cuenta que:

- a) A pesar de mis representados son herederos plenamente conocidos por parte de los señores Roberto Augusto Mayorga y Nidia Stella Mayorga Gonzalez (los demandantes), no le remitieron copia de la radicación de la demanda ni del auto admisorio de manera personal (electrónica), y
- b) Del contenido del auto tuvimos conocimiento el lunes 8 de agosto de 2022, día en el que realizamos la consulta general de procesos y enviamos comunicación al juzgado solicitando el auto admisorio, solicitud de la cual obtuvimos respuesta automática indicando el link donde se podían descargar los respectivos autos.

Por ende la notificación por conducta concluyente del auto admisorio se entiende realizada el 8 de agosto de 2022, y los tres (3) días siguientes vencen el 11 de agosto de 2022.

### 3. HECHOS

- 3.1 El causante, señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS** falleció en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), el día 20 de diciembre de 2020, lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 6.065.914.
- 3.2 El causante, antes de su residencia permanente en Estados Unidos, vivió en Colombia y su último domicilio en fue la ciudad de Cali.
- 3.3 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, contrajo matrimonio católico con la señora **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, el 27 de diciembre de 1958 y su sociedad conyugal se disolvió el 20 de diciembre de 2020, como consecuencia del fallecimiento del Sr. **LUIS ARMANDO**.
- 3.4 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, antes del matrimonio con la Sra. **MARIA ISABEL**, tuvo tres (3) hijos de su unión anterior con la Sra. **LIGIA AURORA CASTRO**: **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 16.631.059, **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, y **FLOR ALBA MAYORGA CASTRO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.290.350, constituyéndose en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.

Los hijos fallecidos (HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO y LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO) tuvieron hijos quienes en el presente trámite actúan en su calidad de herederos por derecho de representación:

- a) Los hijos del señor HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO son CATHERINE MAYORGA SOTO y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO, identificados con cédulas de ciudadanía 53.146.825 y 1.014.253.076, respectivamente, y
- b) Los hijos de la señora LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO son
  - b) SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA, c) JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA, d) SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA, identificados con cédulas de ciudadanía 1.130.631.326, 16.377.819, y 1.151.941.424, respectivamente.

3.5 Dentro la sociedad conyugal **MAYORGA – GONZÁLEZ** se concibieron dos (2) hijos: ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, todos mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.972.335, y 39.632.658, constituyéndose también en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.

3.6 En el año 2021 se intentó iniciar sucesión por trámite notarial, de mutuo acuerdo, entre todos los hijos y nietos del Sr. LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS, quienes han tenido relación permanente durante toda su vida pues crecieron juntos. No obstante por diferencias entre ellos se suspendió dicho proceso.

Lo anterior es demostración de todos son HEREDEROS CONOCIDOS por parte de los demandantes.

3.7 El 28 de junio de 2022, por instrucción de mis poderdantes, radiqué demanda solicitando la apertura del proceso de sucesión del causante, la cual fue asignada al Juez de Familia del Circuito de Cali, proceso al que le correspondió el No. 760013110009-2022-00306-00, en la que, entre otros:

- a) Se indicaron todos los herederos conocidos, incluyendo a los señores ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, y la cónyuge superstite MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO;

- b) Se envió copia de la demanda radicada a los herederos conocidos con todos sus anexos, y
- c) Se estimó la cuantía del proceso en una suma superior a \$836.581.219,03 M/CTE, correspondiente a la totalidad de los bienes que conforman la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ, y se fijó la competencia en el Juez de Familia por corresponder a proceso de sucesión de mayor cuantía.

#### **4. RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO DE REPOSICIÓN**

Sustentada en los hechos anteriores, a continuación procedo a exponer las razones legales que fundamenta el recurso de reposición:

- a. La demanda de sucesión no fue remitida a los herederos conocidos en el momento de su interposición y la demanda no cumplió los requisitos de los artículos 488 y 489 del CGP;
- b. No se efectuó el reconocimiento de los herederos plenamente conocidos por los demandantes ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, ni tampoco de la cónyuge supérstite MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO;
- c. El Despacho a su cargo carece de competencia en razón del territorio y la cuantía del proceso.

#### **4.1 VIOLACIÓN DEL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO 806 DE 2020, SUSTITUIDO POR EL 6 DE LA LEY 2213 DE 2022, Y LOS ARTÍCULOS 488 Y 489 CGP.**

De acuerdo a lo expuesto en los hechos (numerales 3.3 a 3.6) los demandantes antes de la interposición de la demanda tenían pleno conocimiento de los herederos conocidos.

Por lo anterior, conforme lo establecido en los artículos 488 y 489 del CGP debieron indicar en la demanda el nombre y dirección de todos los herederos conocidos, incluyendo la cónyuge supérstite, así como remitir la prueba de la existencia de matrimonio, para que se procediera a su respectivo reconocimiento.

De igual forma, y según el contenido del auto muy posiblemente en la demanda no se solicitaron medidas cautelares, en el momento de

interposición de la demanda, conforme lo establece el Decreto 806 de 2020 sustituido por la Ley 2213 de 2022, los demandantes debieron enviar copia de la demanda a todas las partes del proceso, entre ellos los herederos conocidos.

Como lo anterior no ocurrió:

- Se incumplieron requisitos en el contenido de la demanda y su radicación, que conlleva a la inadmisión de la misma;
- Indujo al Honorable Juez a error, en la expedición del auto admisorio, y
- El apoderado incumplió los deberes contemplados en los numerales 1, 6 y 14 del artículo 78 del CGP.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

#### **4.2 SE OMITIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS (CONOCIDOS) Y LA CONYUGE SUPÉRSTITE.**

Las situaciones expuestas en el numeral anterior, le impidieron a Usted Señor Juez efectuar el debido reconocimiento de las partes interesadas en el proceso, para integrar desde el auto admisorio de la demanda el litisconsorcio necesario y la integración del contradictorio de manera oportuna y correcta.

En efecto, por el pleno conocimiento que existe de los otros hijos y nietos del causante por parte de los demandantes, así como la vigencia de la sociedad conyugal con la madre de estos (Sra. MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO), era obligación de estos informar oportunamente sobre esa situación para que Usted procediera a lo de su competencia.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

#### **4.3 FALTA DE COMPETENCIA EN RAZÓN DEL TERRITORIO Y DE LA CUANTÍA.**

Teniendo en cuenta que los bienes que conforman la sociedad conyugal conformada por LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS (el causante) y

la señora MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO (cónyuge supérstite), son superiores a 40 SMLMV, el proceso es de mayor cuantía, razón por la cual se escapa de su competencia funcional y pasa al Juez de Familia del Circuito.

Ahora frente al tema del territorio, teniendo en cuenta que el último domicilio del causante en Colombia fue la ciudad de Cali, le corresponde a los jueces de esta jurisdicción la competencia para este proceso.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

## **5. PRUEBAS**

Con el fin de demostrar las situaciones expuestas en el presente recurso, remito:

5.1 Copia de la demanda radicada el 28 de junio de 2022, ante los Juzgados de Familia del Circuito de Cali (reparto), y su anexos, la cual contiene, entre otros:

- Los poderes que me facultan para actuar a nombre de los recurrentes, en el proceso de liquidación de la sucesión del causante Luis Armando Mayorga Cortés;
- Prueba de la calidad de herederos de los recurrentes;
- Prueba de los hechos que demuestran que todos son herederos conocidos, y que todos tienen pleno conocimiento de la ubicación de cada uno;
- Prueba de la existencia de la sociedad conyugal entre LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS (el causante) y la señora MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO (cónyuge supérstite).
- Prueba de los bienes que conforman la sociedad conyugal y su cuantía.

5.2 Copia del auto inadmisorio de la demanda emitido por el Juzgado Noveno de Familia del Circuito de Cali, en el que consta el número de proces.

Considero oportuno mencionar que la inadmisión correspondió a situaciones formales que fueron subsanadas y aclaradas el día de hoy.

5.3 Copia del memorial de subsanación y los documentos exigidos por el Juez de Familia conocimiento, y constancia de su radicación.

## 6. PETICIONES

Con fundamento en lo expuesto y comprobado, respetuosamente, solicito:

- a. Reponer el Auto del 29 de julio de 2022, que admitió la demanda del proceso de sucesión.
- b. Expedir auto en el que se rechace de manera definitiva la demanda por falta de competencia.

En el evento que no sea posible el rechazo, proferir auto inadmisorio con el fin de que se subsanen los errores procesales incurridos por la parte demandante.

Sírvase admitir y dar curso legal al presente recurso.

Del Señor Juez, atentamente,



**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.

Se incluye lo anunciado.

**Recurso de Reposición contra el Auto que Admite demanda de julio 29 de 2022, Radicado 11001 40 03 022 2022 00628 00, del Proceso de sucesión del causante Luis Armando Mayorga (Q.E.P.D.)**

Nina Cuatin <cuatinconsultores@gmail.com>

Miércoles 10/08/2022 1:12 PM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ <rmayorg@hotmail.com>;nidia mayorga gonzalez <nsmayorga@hotmail.com>

<a href="#">0 Recurso reposicion auto Proceso 2022-00628-00...</a>
<a href="#">1 Demanda sucesion del proceso 2022-00306-00.pdf</a>
<a href="#">2 Anexos demanda proceso 2022-00306-00.pdf</a>
<a href="#">3 Constancia envío Demanda Sucesion 2022-00306...</a>
<a href="#">3 Constancia Radicacion Demanda 2022-00306-00.pdf</a>
<a href="#">4 Auto Inadmisorio proceso 2022-00306-00.pdf</a>
<a href="#">5 Memorial y anexos subsanacion 2022-00306-00.pdf</a>
<a href="#">5 Radicacion subsanacion demanda 2022-00306-00.pdf</a>

Santiago de Cali, agosto 10 de 2022

Honorable Juez

**BRAYAN CASTRO RENDÓN**

Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bogotá

E.S.D.

ASUNTO: Recurso de Reposición contra el Auto que Admite demanda de julio 29 de 2022, Radicado 11001 40 03 022 2022 00628 00, del Proceso de sucesión del causante Luis Armando Mayorga (Q.E.P.D.)

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.579.170, y portadora de la tarjeta profesional de Abogado 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial designada para el proceso de liquidación de la sucesión intestada del causante Luis Armando Mayorga Cortés de los herederos FLOR ALBA MAYORGA CASTRO identificada con cédula de ciudadanía 31.290.350, SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA identificada con cédula de ciudadanía 1.130.631.326, JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA identificado con cédula de ciudadanía 16.377.819, SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA identificada con cédula de ciudadanía 1.151.941.424, CATHERINE MAYORGA SOTO identificada con cédula de ciudadanía 53.146.825, y MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO identificado con cédula de ciudadanía 6.065.914, según consta en los poderes y los documentos que prueban su condición de herederos, procedo a interponer recurso de reposición en contra el Auto de la referencia, en los términos que se indican seguidamente.

## 1. PERSONERÍA

La acredito mediante el envío de los poderes otorgados por los herederos y los documentos que prueban su condición de herederos del causante.

## 2. OPORTUNIDAD

Actúo dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda, teniendo en cuenta que:

- a. A pesar de mis representados son herederos plenamente conocidos por parte de los señores Roberto Augusto Mayorga y Nidia Stella Mayorga Gonzalez (los demandantes), no le remitieron copia de la radicación de la demanda ni del auto admisorio de manera personal (electrónica), y
- b. Del contenido del auto tuvimos conocimiento el lunes 8 de agosto de 2022, día en el que realizamos la consulta general de procesos y enviamos comunicación al juzgado solicitando el auto admisorio, solicitud de la cual obtuvimos respuesta automática indicando el link donde se podían descargar los respectivos autos.

Por ende la notificación por conducta concluyente del auto admisorio se entiende realizada el 8 de agosto de 2022, y los tres (3) días siguientes vencen el 11 de agosto de 2022.

### 3. HECHOS

3.1 El causante, señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS** falleció en Lawrenceville en el Estado de Georgia (Estados Unidos), el día 20 de diciembre de 2020, lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 6.065.914.

3.2 El causante, antes de su residencia permanente en Estados Unidos, vivió en Colombia y su último domicilio en fue la ciudad de Cali.

3.3 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, contrajo matrimonio católico con la señora **MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO**, el 27 de diciembre de 1958 y su sociedad conyugal se disolvió el 20 de diciembre de 2020, como consecuencia del fallecimiento del Sr. **LUIS ARMANDO**.

3.4 El señor **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**, antes del matrimonio con la Sra. **MARIA ISABEL**, tuvo tres (3) hijos de su unión anterior con la Sra. **LIGIA AURORA CASTRO**: **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** (fallecido), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 16.631.059, **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** (fallecida), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 31.857.479, y **FLOR ALBA MAYORGA CASTRO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.290.350, constituyéndose en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.

Los hijos fallecidos (**HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** y **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO**) tuvieron hijos quienes en el presente trámite actúan en su calidad de herederos por derecho de representación:

a. Los hijos del señor **HERMES ARMANDO MAYORGA CASTRO** son **CATHERINE MAYORGA SOTO** y **MARCO ANTONIO MAYORGA SOTO**, identificados con cédulas de ciudadanía 53.146.825 y 1.014.253.076, respectivamente, y

b. Los hijos de la señora **LIGIA AURORA MAYORGA CASTRO** son b) **SONIA MARYLIN ARBELAEZ MAYORGA**, c) **JOSE RODRIGO ARBELAEZ MAYORGA**, d) **SILVIA PATRICIA ARBELAEZ MAYORGA**, identificados con cédulas de ciudadanía 1.130.631.326, 16.377.819, y 1.151.941.424, respectivamente.

3.5 Dentro la sociedad conyugal **MAYORGA – GONZÁLEZ** se concibieron dos (2) hijos: ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, todos mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.972.335, y 39.632.658, constituyéndose también en herederos de la sucesión de **LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS**.

3.6 En el año 2021 se intentó iniciar sucesión por trámite notarial, de mutuo acuerdo, entre todos los hijos y nietos del Sr. LUIS ARMANDO MAYORGA CORTÉS, quienes han tenido relación permanente durante toda su vida pues crecieron juntos. No obstante por diferencias entre ellos se suspendió dicho proceso.

Lo anterior es demostración de todos son HEREDEROS CONOCIDOS por parte de los demandantes.

3.7 El 28 de junio de 2022, por instrucción de mis poderdantes, radiqué demanda solicitando la apertura del proceso de sucesión del causante, la cual fue asignada al Juez de Familia del Circuito de Cali, proceso al que le correspondió el No. 760013110009-2022-00306-00, en la que, entre otros:

- a. Se indicaron todos los herederos conocidos, incluyendo a los señores ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, y la cónyuge superstite MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO;
- b. Se envió copia de la demanda radicada a los herederos conocidos con todos sus anexos, y
- c. Se estimó la cuantía del proceso en una suma superior a \$836.581.219,03 M/CTE, correspondiente a la totalidad de los bienes que conforman la sociedad conyugal MAYORGA – GONZALEZ, y se fijó la competencia en el Juez de Familia por corresponder a proceso de sucesión de mayor cuantía.

#### 4. RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO DE REPOSICIÓN

Sustentada en los hechos anteriores, a continuación procedo a exponer las razones legales que fundamenta el recurso de reposición:

- a. La demanda de sucesión no fue remitida a los herederos conocidos en el momento de su interposición y la demanda no cumplió los requisitos de los artículos 488 y 489 del CGP;
- b. No se efectuó el reconocimiento de los herederos plenamente conocidos por los demandantes ROBERT AUGUSTO MAYORGA GONZALEZ y NIDIA STELLA MAYORGA GONZALEZ, ni tampoco de la cónyuge supérstite MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO;
- c. El Despacho a su cargo carece de competencia en razón del territorio y la cuantía del proceso.

#### **4.1 VIOLACIÓN DEL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO 806 DE 2020, SUSTITUIDO POR EL 6 DE LA LEY 2213 DE 2022, Y LOS ARTÍCULOS 488 Y 489 CGP.**

De acuerdo a lo expuesto en los hechos (numerales 3.3 a 3.6) los demandantes antes de la interposición de la demanda tenían pleno conocimiento de los herederos conocidos.

Por lo anterior, conforme lo establecido en los artículos 488 y 489 del CGP debieron indicar en la demanda el nombre y dirección de todos los herederos conocidos, incluyendo la cónyuge supérstite, así como remitir la prueba de la existencia de matrimonio, para que se procediera a su respectivo reconocimiento.

De igual forma, y según el contenido del auto muy posiblemente en la demanda no se solicitaron medidas cautelares, en el momento de interposición de la demanda, conforme lo establece el Decreto 806 de 2020 sustituido por la Ley 2213 de 2022, los demandantes debieron enviar copia de la demanda a todos las partes del proceso, entre ellos los herederos conocidos.

Como lo anterior no ocurrió:

- Se incumplieron requisitos en el contenido de la demanda y su radicación, que conlleva a la inadmisión de la misma;
- Indujo al Honorable Juez a error, en la expedición del auto admisorio, y

- El apoderado incumplió los deberes contemplados en los numerales 1, 6 y 14 del artículo 78 del CGP.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

#### **4.2 SE OMITIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS (CONOCIDOS) Y LA CONYUGE SUPÉRSTITE.**

Las situaciones expuestas en el numeral anterior, le impidieron a Usted Señor Juez efectuar el debido reconocimiento de las partes interesadas en el proceso, para integrar desde el auto admisorio de la demanda el litisconsorcio necesario y la integración del contradictorio de manera oportuna y correcta.

En efecto, por el pleno conocimiento que existe de los otros hijos y nietos del causante por parte de los demandantes, así como la vigencia de la sociedad conyugal con la madre de estos (Sra. MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO), era obligación de estos informar oportunamente sobre esa situación para que Usted procediera a lo de su competencia.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

#### **4.3 FALTA DE COMPETENCIA EN RAZÓN DEL TERRITORIO Y DE LA CUANTÍA.**

Teniendo en cuenta que los bienes que conforman la sociedad conyugal conformada por LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS (el causante) y la señora MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO (cónyuge supérstite), son superiores a 40 SMLMV, el proceso es de mayor cuantía, razón por la cual se escapa de su competencia funcional y pasa al Juez de Familia del Circuito.

Ahora frente al tema del territorio, teniendo en cuenta que el último domicilio del causante en Colombia fue la ciudad de Cali, le corresponde a los jueces de esta jurisdicción la competencia para este proceso.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito acceder a las pretensiones consignadas en el numeral 6 del presente recurso.

## 5. PRUEBAS

Con el fin de demostrar las situaciones expuestas en el presente recurso, remito:

5.1 Copia de la demanda radicada el 28 de junio de 2022, ante los Juzgados de Familia del Circuito de Cali (reparto), y su anexos, la cual contiene, entre otros:

- o Los poderes que me facultan para actuar a nombre de los recurrentes, en el proceso de liquidación de la sucesión del causante Luis Armando Mayorga Cortés;
- o Prueba de la calidad de herederos de los recurrentes;
- o Prueba de las hechos que demuestran que todos son herederos conocidos, y que todos tienen pleno conocimiento de la ubicación de cada uno;
- o Prueba de la existencia de la sociedad conyugal entre LUIS ARMANDO MARYORGA CORTÉS (el causante) y la señora MARIA ISABEL GONZÁLEZ PINTO (cónyuge supérstite).
- o Prueba de los bienes que conforman la sociedad conyugal y su cuantía.

5.2 Copia del auto inadmisorio de la demanda emitido por el Juzgado Noveno de Familia del Circuito de Cali, en el que consta el número de proces.

Considero oportuno mencionar que la inadmisión correspondió a situaciones formales que fueron subsanadas y aclaradas el día de hoy.

5.3 Copia del memorial de subsanación y los documentos exigidos por el Juez de Familia conocimiento, y constancia de su radicación.

## 6. PETICIONES

Con fundamento en lo expuesto y comprobado, respetuosamente, solicito:

- a. Reponer el Auto del 29 de julio de 2022, que admitió la demanda del proceso de sucesión.
  
- b. Expedir auto en el que se rechace de manera definitiva la demanda por falta de competencia.

En el evento que no sea posible el rechazo, proferir auto inadmisorio con el fin de que se subsanen los errores procesales incurridos por la parte demandante.

Sírvase admitir y dar curso legal al presente recurso.

Del Señor Juez, atentamente,

**NINA AMPARO CUATÍN PEÑA**

CC. No. 31.579.170 de Cali

T.P. 244.411 del Consejo Superior de la Judicatura.

Se incluye lo anunciado.