

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TAMALAMEQUE
CALLE 5 NO. 3-18 TEL-FAX 5286029

Proceso: ACCIÓN DE PERTENENCIA

Demandante: RAFAELA DE JESÚS MALDONADO DE ROBLES

Demandado: PERSONAS INDETERMINADAS.

Radicado: 20-787-40-89-001-2019-00273-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. - Tamalameque- Cesar, Cinco (05) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

En atención a la nota secretarial, se informa que en proceso de la referencia se corrió traslado de la demanda a curador de las personas indeterminadas, quien no presento excepciones; se encuentra pendiente de fijar fecha para audiencia del artículo 372 del Código General del Proceso, así mismo se observa que no se tiene la información requerida a las entidades por auto del 13 de enero de 2020, por tanto, este despacho ordena:

1°.- FÍJESE el día veintisiete (27) de Mayo de (2020), a las nueve de la mañana (9:00 A.M.) para llevar a cabo la Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso.

2.- **INFORMAR** de la existencia del presente Proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER hoy Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAG), para que hagan las manifestaciones respectivas en el ámbito de sus funciones. Oficiése.

Para efectos de informar a dichas entidades ténganse en cuenta que se trata de un predio que se identifica con la Referencia Catastral Número: 207870001000000020089000000000, SIN MATRICULA INMOBILIARIA denominado LOS ROBLES, ubicado en la zona rural del Municipio de Tamalameque Cesar:

(4,4,3) UBICACIÓN GEOGRÁFICA: Es como indica la Tabla siguiente:

| COORDENADAS PLANAS DEL POLÍGONO DEL PREDIO (Tomadas del Plano Predial Catastral IGAC que se adjunta). | | |
|--|-------------|--------------|
| PUNTO | METROS ESTE | METROS NORTE |
| 1 | 1030181,16 | 1472626,35 |
| 2 | 1030212,72 | 1472573,75 |
| 3 | 1030325,09 | 1472391,97 |
| 4 | 1030120,27 | 1472281,68 |
| 5 | 1030004,64 | 1472514,96 |
| 6 | 1030018,20 | 1472522,69 |
| 7 | 1029795,60 | 1472927,45 |
| 8 | 1029982,17 | 1473024,35 |

(4,4,4) INFORMACIÓN JURÍDICA ACTUAL: Viene indicada en la tabla siguiente:

| REFERENCIA CATASTRAL | REFERENCIA CATASTRAL ANTERIOR | NOMBRE/DIRECCIÓN | MATRÍCULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO ANTE IGAC |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|--|
| 207870001000000020089000000000 | 00010000000200890000 | Los Robles | No Tiene | Rafaela Maldonado C. C. No. 26.915.907 |

(4,4,5) SUPERFICIES Y AVALÚO CATASTRAL: Se indican en la Tabla siguiente:

| AREA CONSTRUIDA (M2) | SUPERFICIE TOTAL (HAS.) | AVALÚO CATASTRAL VIGENCIA AÑO 2019 |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 64,0 | 15 Ha. 0734,00M2 | 12.196.000,00 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TAMALAMEQUE
CALLE 5 NO. 3-18 TEL-FAX 5286029**

(4,4,6) LINDEROS: Se indican en la Tabla siguiente:

| PUNTO CARDINAL | LINDA CON PREDIOS DE REFERENCIA CATASTRAL (Datos Tomados del Certificado Catastral predial expedido por IGAC-Curumani) |
|----------------|---|
| NORTE | 000100020099000 |
| SUR | Carretera a Tamalameque |
| ESTE | 000100020427000, 0001 00020379000 y 000100020088000 |
| OESTE | 00010002009900 |

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;


HALINISKY SÁNCHEZ MENESES
Juez

Se suscribe con la firma escaneada, por salubridad pública (art. 11 Decreto 491 de 2020)