

**República de Colombia**



**Distrito Judicial de Valledupar  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tamalameque  
Calle 5 No. 3-18 Tel-fax 5286029**

**Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**Demandante: JOSÉ DE LA CRUZ NARVAEZ CC No 85.439.377**

**Demandado: BETSY CERPA TORO.**

**Radicado: 20-787-40-89-001-2021-00125-00**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. - Tamalameque- Cesar, dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021).**

**ASUNTO**

Vista la demanda presentada por el apoderado judicial de JOSÉ DE LA CRUZ NARVAEZ por medio de apoderado judicial, se inadmitirá la misma, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1.El artículo 82 del Código General del Proceso reglamenta los requisitos mínimos que debe cumplir una demanda para ser admitida y tramitada ante cualquier juez de la jurisdicción ordinaria.

En lo atinente a la demanda de pertenencia, el artículo 375 numeral 5 prevé un anexo adicional: *“A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”*

En el caso que nos ocupa, si bien se aporta un certificado especial de tradición, este no satisface la exigencia del numeral 5 artículo 375 del C.G.P, pues se está desactualizado, es un certificado de 2017, que no ofrece certeza de la realidad del predio al momento de presentar la demanda.

-En cuanto a los anexos de la demanda, no se cumple con lo exigido en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P, no se aporta con la demanda certificado especial de tradición expedido por la oficina de registros e instrumentos públicos.

La demanda no está presentada en debida forma, tal y como lo exige el numeral 1 del artículo 90 del C.G.P

Por lo tanto,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMÍTASE la presente demanda, para que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia se subsanen las falencias señaladas en esta providencia, so pena de rechazo de la demanda.

**SEGUNDO:** Reconózcase como apoderada principal del demandante al abogado DUBER ALFONSO AGUILAR CASTAÑO, como apoderada del demandante en los términos conferidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

  
**HALINSKY SÁNCHEZ MENESES**  
Juez

Se suscribe con la firma escaneada, por salubridad pública (art. 11 Decreto 491 de 2020).