

Bogotá D.C., nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022)
Ref: 11001-4003-052-2022-00001-00

Reunidos como se encuentran los requisitos legales, el Juzgado dispone con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 90, 91, 422 y 430 del C.G.P., **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIO CANOA I P.H.** y en contra de **CARLOS ALBERTO RAMÍREZ GRISALES** por las siguientes cantidades:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

PRIMERO: Por la suma de **\$23.873.631,1 M/Cte** que equivale a la deuda acumulada de 64 **cuotas ordinarias** de administración del apartamento 201 de la Calle 145 # 7 F - 65 de Bogotá D.C., que se generaron entre los meses de agosto de 2016 y noviembre de 2021, cada una por los valores que se discriminan a renglón seguido:

MENSUALIDAD	VALOR CUOTA
08/2016	\$62.631,08
09/2016	\$224.000
10/2016	\$224.000
11/2016	\$224.000
12/2016	\$224.000
01/2017	\$224.000
02/2017	\$224.000
03/2017	\$224.000
04/2017	\$296.000
05/2017	\$296.000
06/2017	\$296.000
07/2017	\$296.000
08/2017	\$296.000
09/2017	\$296.000
10/2017	\$296.000
11/2017	\$296.000
12/2017	\$296.000
01/2018	\$296.000
02/2018	\$296.000
03/2018	\$296.000
04/2018	\$354.000
05/2018	\$354.000
06/2018	\$354.000
07/2018	\$354.000
08/2018	\$354.000
09/2018	\$354.000
10/2018	\$354.000
11/2018	\$354.000
12/2018	\$354.000
01/2019	\$443.000
02/2019	\$443.000
03/2019	\$443.000
04/2019	\$443.000
05/2019	\$443.000
06/2019	\$443.000
07/2019	\$443.000

08/2019	\$443.000
09/2019	\$443.000
10/2019	\$443.000
11/2019	\$443.000
12/2019	\$443.000
01/2020	\$443.000
02/2020	\$443.000
03/2020	\$443.000
04/2020	\$443.000
05/2020	\$443.000
06/2020	\$443.000
07/2020	\$443.000
08/2020	\$443.000
09/2020	\$443.000
10/2020	\$443.000
11/2020	\$443.000
12/2020	\$443.000
01/2021	\$443.000
02/2021	\$443.000
03/2021	\$443.000
04/2021	\$443.000
05/2021	\$443.000
06/2021	\$443.000
07/2021	\$443.000
08/2021	\$443.000
09/2021	\$443.000
10/2021	\$443.000
11/2021	\$443.000

SEGUNDO: Por la suma de **\$6.627.564 M/Cte** que equivale a la deuda acumulada de 15 **cuotas extraordinarias** de administración del apartamento 201 de la Calle 145 # 7 F - 65 de Bogotá D.C., que se generaron entre los meses de julio de 2017 y septiembre de 2018, cada una por los valores que se discriminan a renglón seguido:

MENSUALIDAD	VALOR CUOTA
07/2017	\$5.661.000
08/2017	\$276.100
10/2017	\$210.944
10/2017	\$39.960
11/2017	\$39.960
12/2017	\$39.960
01/2018	\$39.960
02/2018	\$39.960
03/2018	\$39.960
04/2018	\$39.960
05/2018	\$39.960
06/2018	\$39.960
07/2018	\$39.960
08/2018	\$39.960
09/2018	\$39.960

TERCERO: Por los intereses moratorios generados sobre cada uno de los valores discriminados en los ordinales primero y segundo, liquidados a la tasa fluctuante de la

Superintendencia Financiera, generados desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

CUARTO: Sobre las costas se resolverá oportunamente.

QUINTO: A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del C.G.P. y notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y S.S. procesal, así como de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones de mérito.

SEXTO: Reconózcase personería adjetiva para actuar al abogado **JOTHNATAN ALEXANDER LADINO MEDINA**, para los efectos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS
Juez

Firmado Por:

Diana Nicolle Palacios Santos
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 052
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6266d048ac42cf6a8797d9e55857228de9587c72c3a9a7e2a33acc1aee9847f**
Documento generado en 09/03/2022 10:31:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>