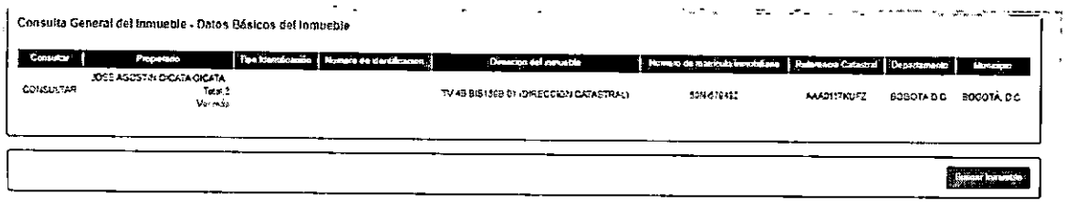
ANÁLISIS PREDIAL
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.
RADICADO ANT: 20206200119632
FOLIO DE MATRICULA: 50N-679492, 50N- 679495

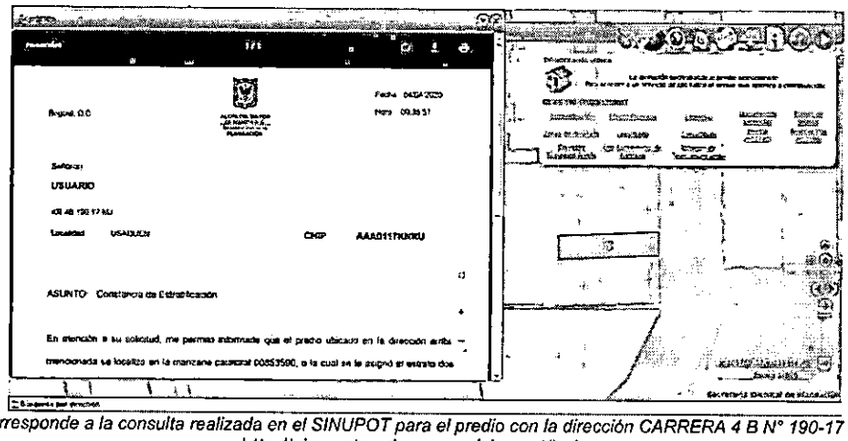
Mediante la información de identificador predial asociado al oficio No. **20206200119632** como lo fue el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión **50N-679492, 50N- 679495** se procedió a realizar las respectivas consultas en Ventanilla Única de Registro (VUR), y Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT), lo cual permitió obtener información espacial y alfanumérica localizando con certeza el predio objeto de análisis.

Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679492,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KUFZ** y señala las Dirección del Inmueble: **TV 4B BIS189B 01 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.



Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N-679492*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

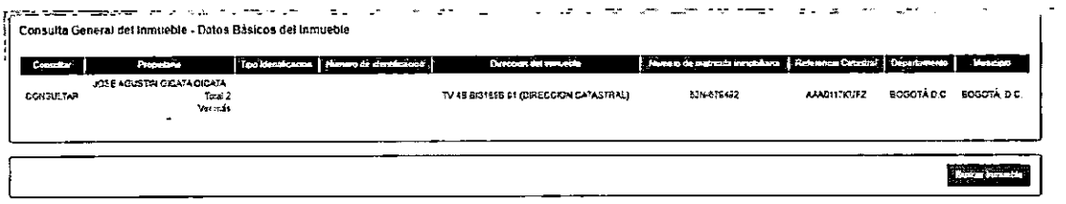
se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4 B N° 190-17 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4 B N° 190-17 MJ
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

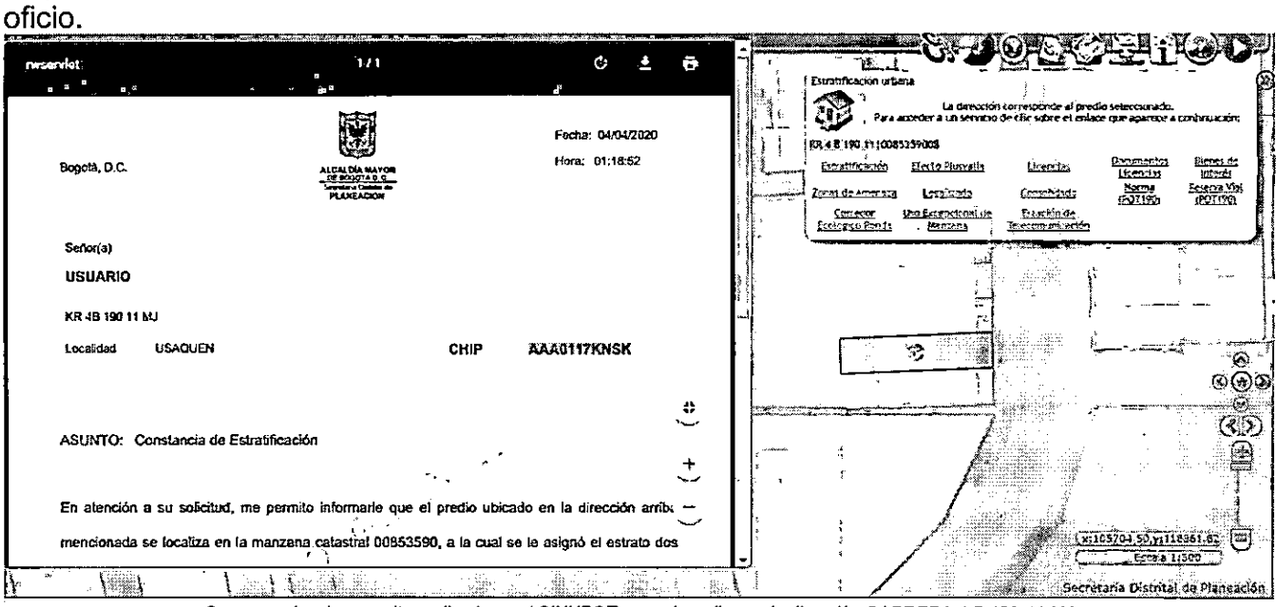
En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KNRU** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085359007** y Dirección **KR 4B 190 17 MJ**

2. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679492,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KUFZ** y señala las Dirección del Inmueble: **TV 4B BIS189B 01 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.



Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matricula *50N-679492*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4 B N° 190-11 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4 B 190-11 MJ
http://sinupoto.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KNSK** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085359008** y Dirección **KR 4 B 190 11 MJ.**

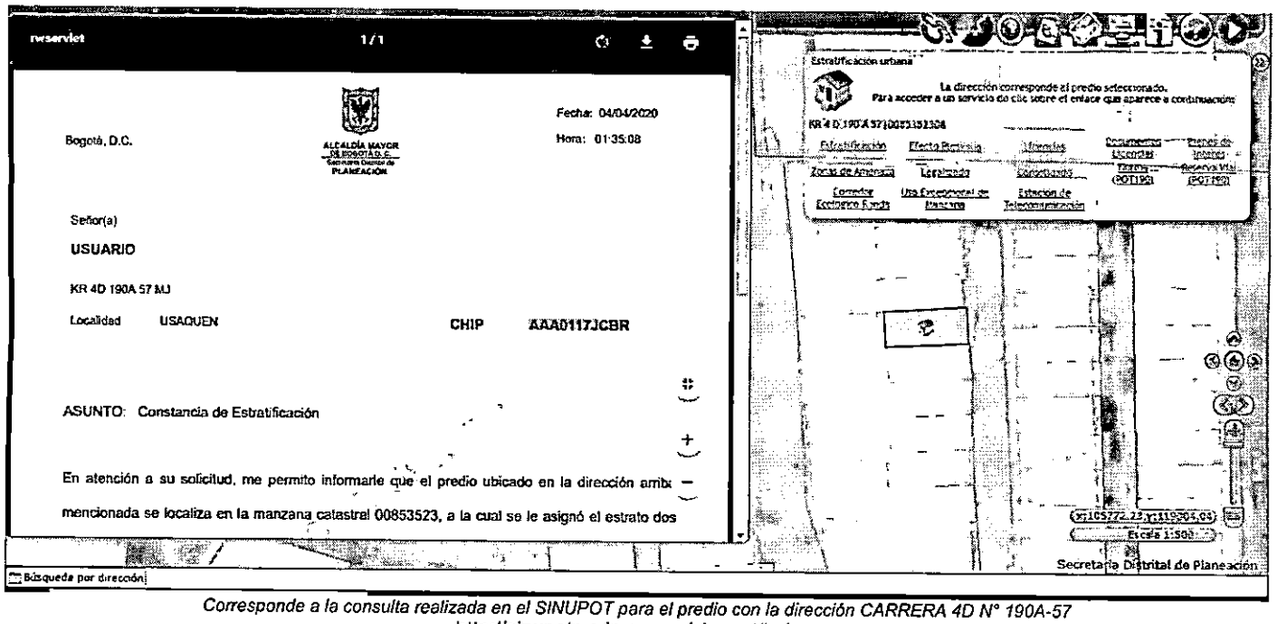
3. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N- 679495,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del Inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4D N° 190A-57, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4D N° 190A-57
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JCBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352308** y Dirección **KR 4D 190A 57 MJ.**

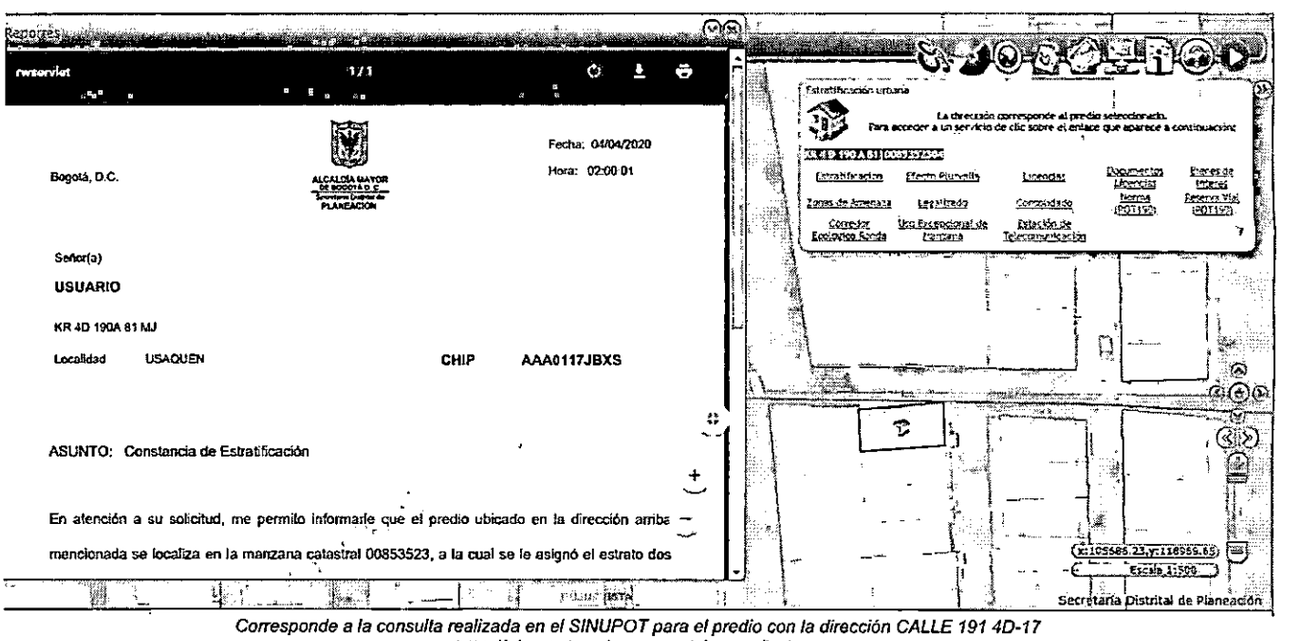
4. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble**: KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo identificación	Numero de identificación	Direccion del inmueble	Número de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 191 4D-17, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CALLE 191 4D-17
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JCBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL,** en el sector catastral denominado **BUENAVISTA.** Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352304** y Dirección **KR 4 D 190 A 81 MJ.**

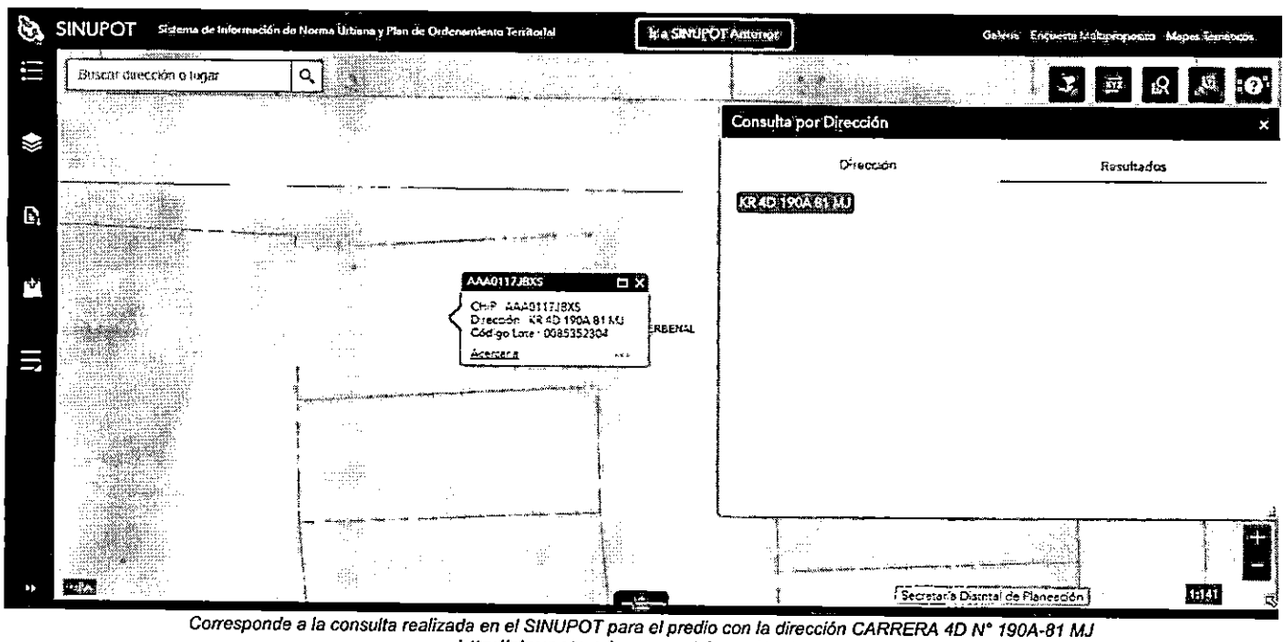
5. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4D N° 190A-81 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4D N° 190A-81 MJ
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JBXS** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352304** y Dirección **KR 4D 190A-81 MJ**

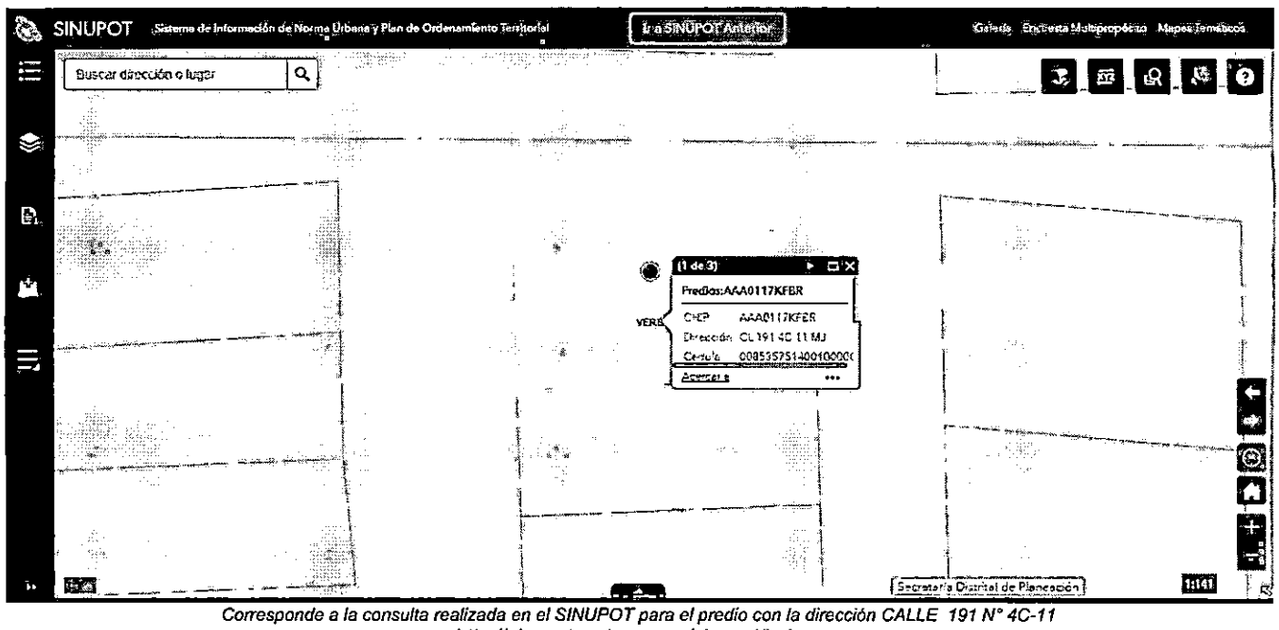
6. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Direccion del Inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CALLE 191 N° 4C -11, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CALLE 191 N° 4C-11
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KFBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085357514** y Dirección **CL 191 4 C 11**

Debido a que se trata de un predio formados catastralmente en suelos **URBANO**, no se realiza el cruce de capas por afectaciones especiales.

CATEGORIA	SI	NO
RURAL		x

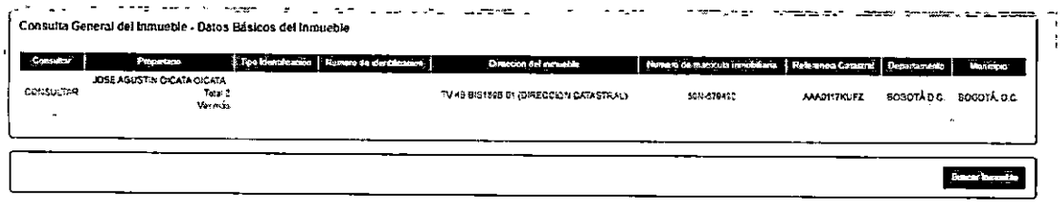
ELABORO: ING. CARLOS NICOLAS GONZALEZ
REVISO: ING. CAT Y GEOD. HAROLD PEÑA

214

ANÁLISIS PREDIAL
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.
RADICADO ANT: 20206200119632
FOLIO DE MATRICULA: 50N-679492, 50N- 679495

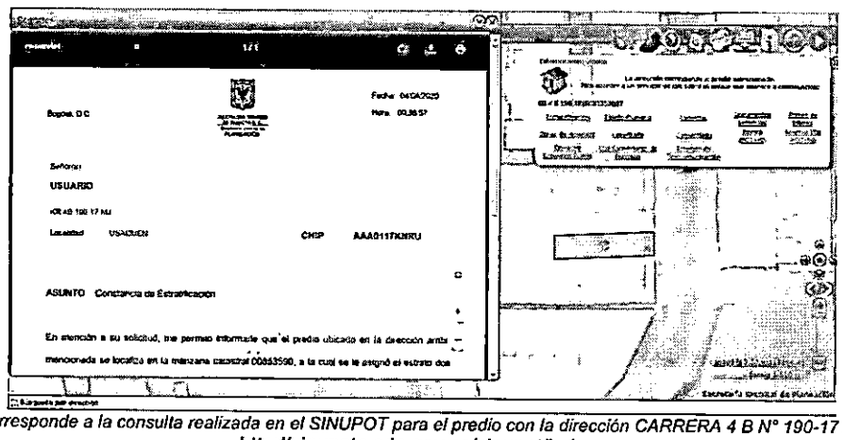
Mediante la información de identificador predial asociado al oficio No. **20206200119632** como lo fue el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión **50N-679492, 50N- 679495** se procedió a realizar las respectivas consultas en Ventanilla Única de Registro (VUR), y Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT), lo cual permitió obtener información espacial y alfanumérica localizando con certeza el predio objeto de análisis.

Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679492,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KUFZ** y señala las Dirección del Inmueble: **TV 4B BIS189B 01 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.



Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N-679492*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

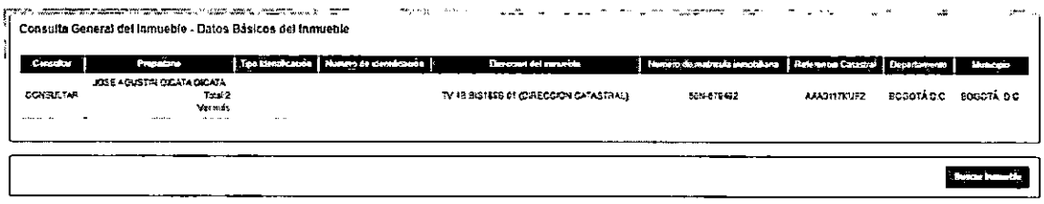
se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4 B N° 190-17 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4 B N° 190-17 MJ
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

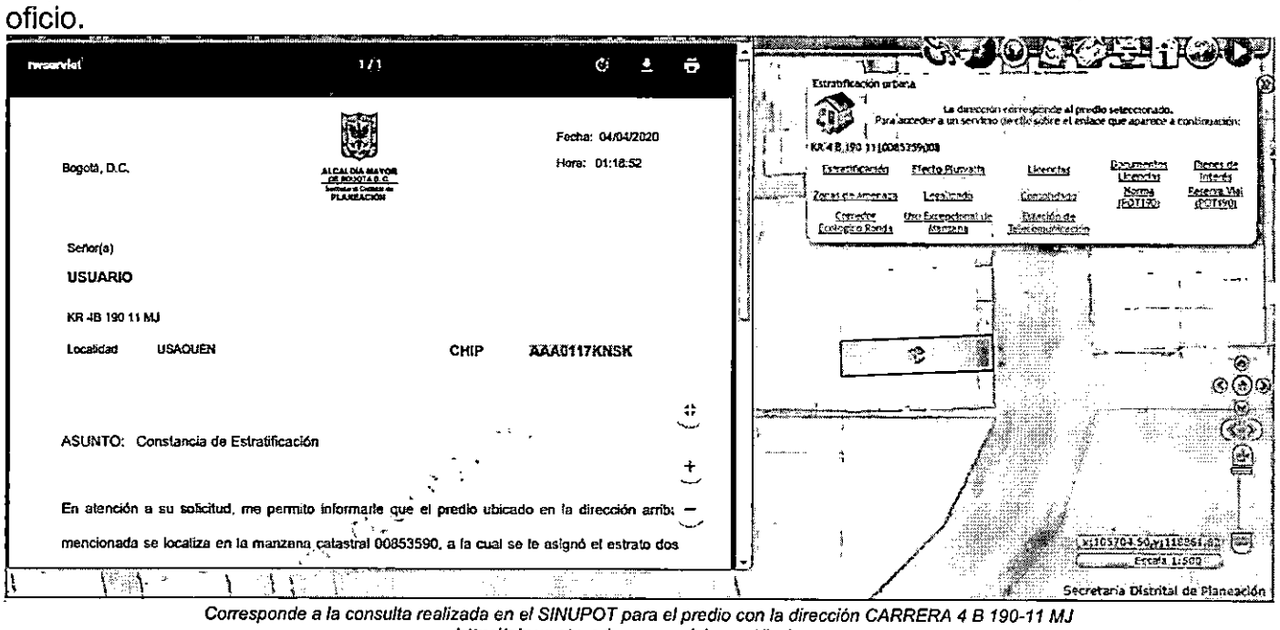
En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KNRU** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA.** Este predio se asocia con Lote Catastral **0085359007** y Dirección **KR 4B 190 17 MJ**

2. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679492,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KUFZ** y señala las Dirección del Inmueble: **TV 4B BIS189B 01 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.



Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N-679492*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4 B N° 190-11 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4 B 190-11 MJ
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KNSK** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA.** Este predio se asocia con Lote Catastral **0085359008** y Dirección **KR 4 B 190 11 MJ.**

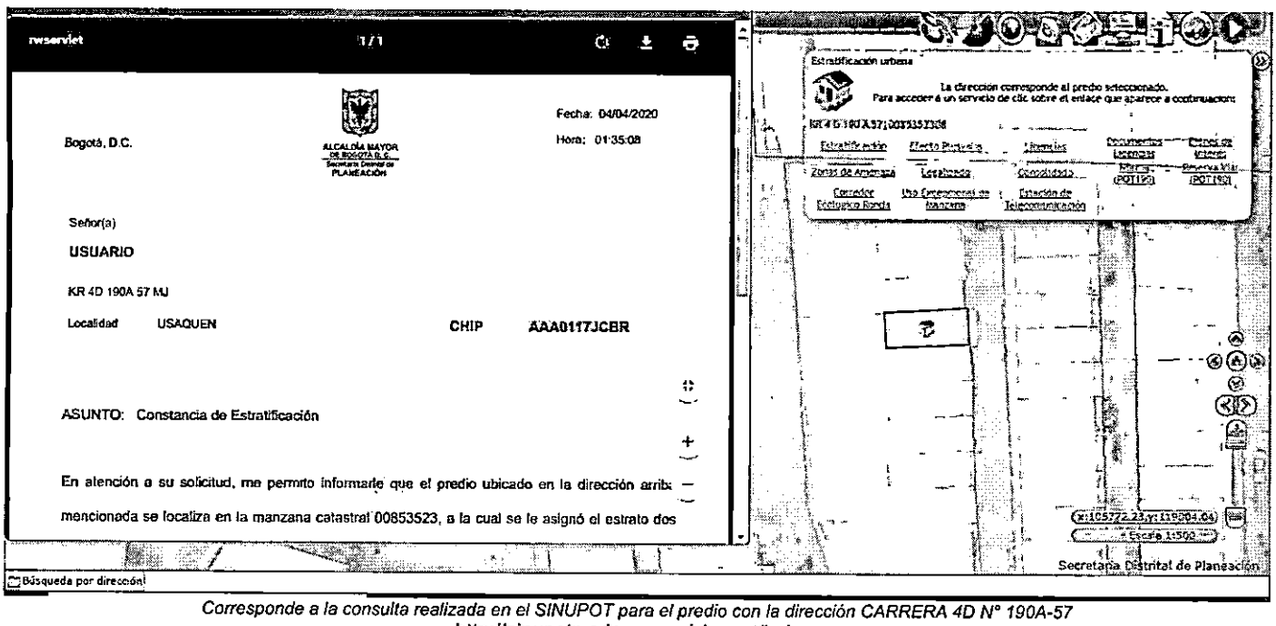
3. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N- 679495,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de Identificacion	Direccion del Inmueble	Numero de matricula Inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total 2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4D N° 190A-57, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4D N° 190A-57
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JCBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352308** y Dirección **KR 4D 190A 57 MJ.**

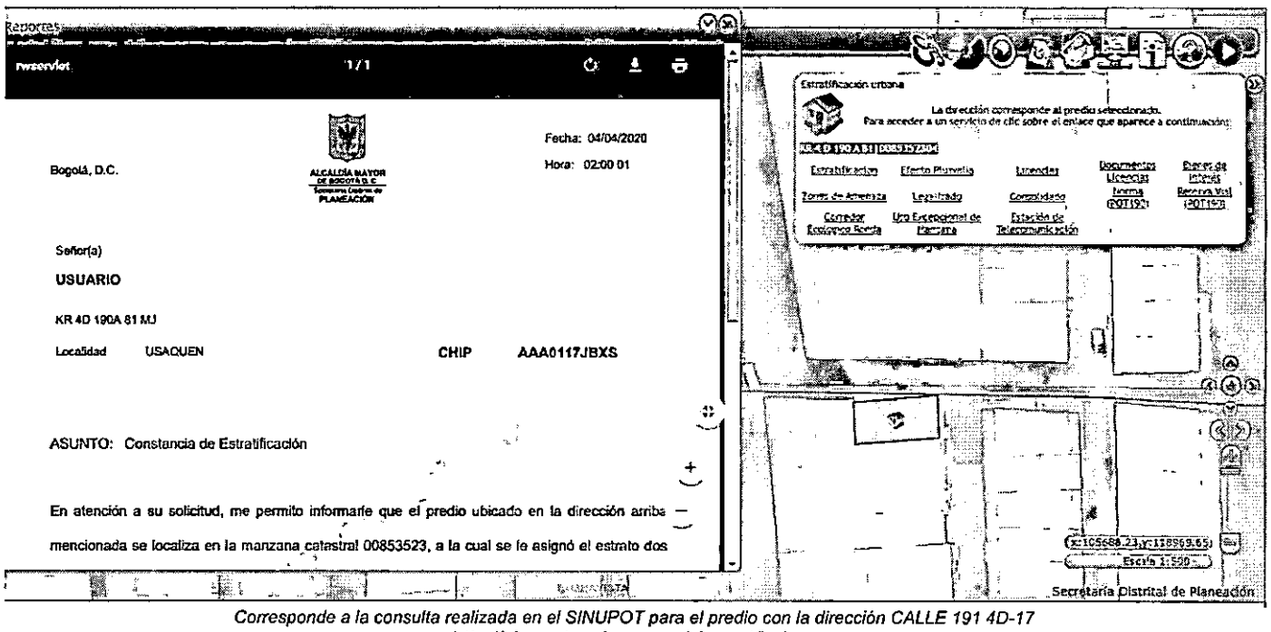
4. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495,** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble**: KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C	BOGOTÁ D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matricula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 191 4D-17, descrito en el oficio.


Reportes
rwservlet 1/1

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

Fecha: 04/04/2020
Hora: 02:00 01

Señor(a)
USUARIO

KR 4D 190A 81 MJ

Localidad USAQUEN CHIP AAA0117JBXS

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00853523, a la cual se le asignó el estrato dos

Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CALLE 191 4D-17
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JCBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL,** en el sector catastral denominado **BUENAVISTA.** Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352304** y Dirección **KR 4 D 190 A 81 MJ.**

216

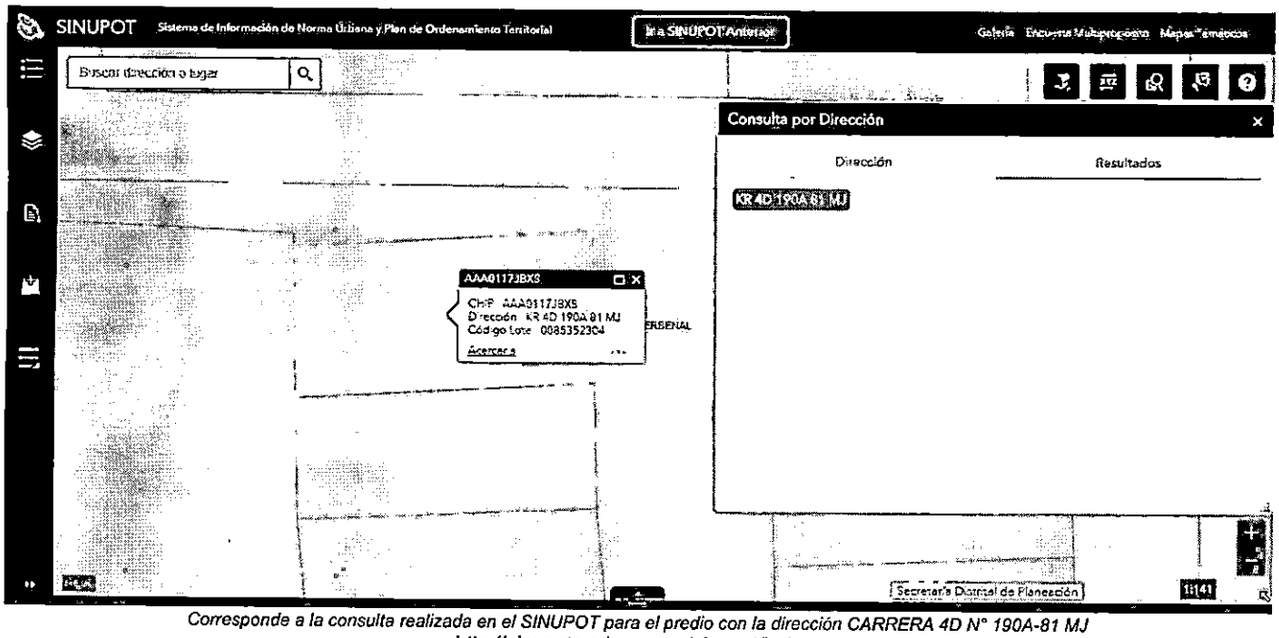
5. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Dirección del Inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total 2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matrícula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CARRERA 4D N° 190A-81 MJ, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CARRERA 4D N° 190A-81 MJ
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117JBXS** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA.** Este predio se asocia con Lote Catastral **0085352304** y Dirección **KR 4D 190A-81 MJ**

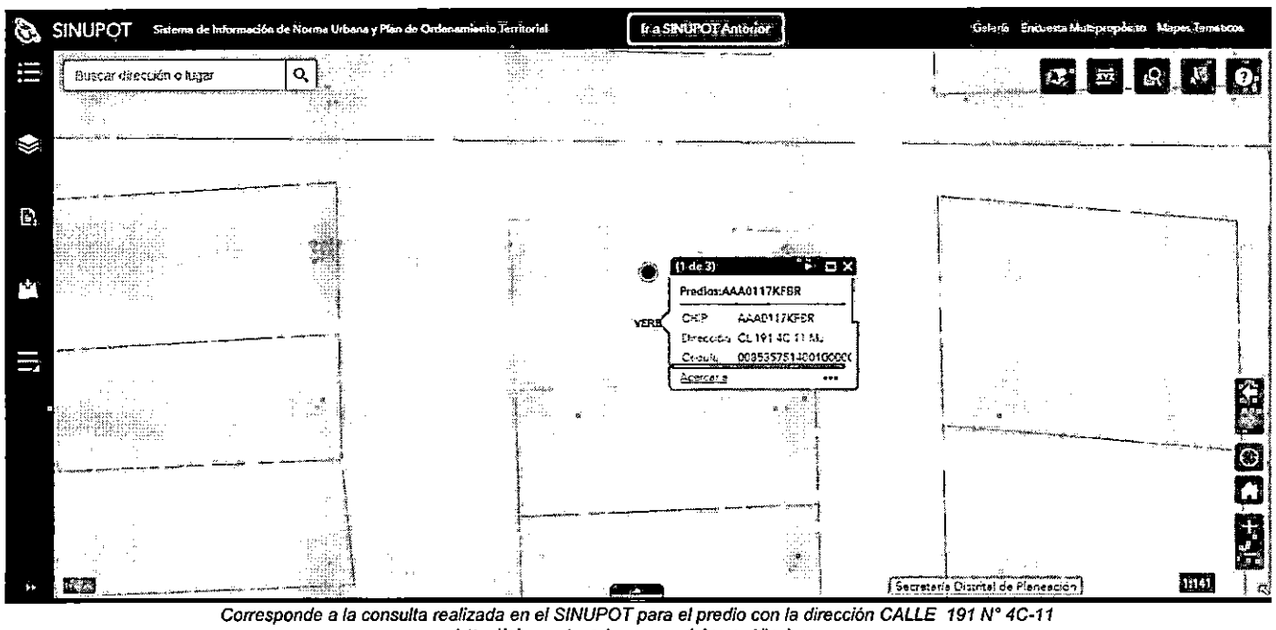
6. Se procede a realizar la consulta en Ventanilla Única de Registro (VUR), con el folio de matrícula del predio de mayor extensión: **50N-679495** donde se pudo evidenciar el **CHIP: AAA0117KTHY** y señala las Dirección del Inmueble: **KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)** donde NO se puede evidenciar que tenga folio matriz y ni referencia de folios derivados.

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	JAIME VILLEGAS ARBELAEZ Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	532092	KR 5 190A 58 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-679495	AAA0117KTHY	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.

Corresponde a las consultas realizadas en las Ventanilla Única del Registro VUR Matricula *50N- 679495*
https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio

se procede a realizar la consulta con la dirección CALLE 191 N° 4C -11, descrito en el oficio.



Corresponde a la consulta realizada en el SINUPOT para el predio con la dirección CALLE 191 N° 4C-11
http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.

En la validación se evidencia que el predio está formado catastralmente en suelo **URBANO** de **Bogotá D.C**; donde referencia el **AAA0117KFBR** y se ubica en la localidad de **USAQUEN** en la **UPZ 9-VERBENAL**, en el sector catastral denominado **BUENAVISTA**. Este predio se asocia con Lote Catastral **0085357514** y Dirección **CL 191 4 C 11**

Debido a que se trata de un predio formados catastralmente en suelos **URBANO**, no se realiza el cruce de capas por afectaciones especiales.

CATEGORIA	SI	NO
RURAL		x

ELABORO: ING. CARLOS NICOLAS GONZALEZ
REVISO: ING. CAT Y GEOD. HAROLD PEÑA

El campo es de todos | Minagricultura

Bogotá D.C., 2021-09-20 12:48

Al responder cite este Nro.
20213101205021

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

Referencia:

Oficio	No. 0342 del 14 de febrero del 2020
Proceso	Pertenencia Rad. 2019-0750
Radicado ANT	20216201005902 del 25 de agosto del 2021
Demandante	José Omar Vivas Muños y María Angélica Pinzón Bravo
Predio – F.M.I.	50N-679495

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT ***es integral respecto de las tierras rurales*** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias[1], entre otras:

> *"Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**".*
> *"Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida"*
> *"Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad".*

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

[1] Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Tnhr-LhYyr-PiR0-AsuNK9-jLdfqR

El campo es de todos

De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI** 50N-679495 es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano[2], al carecer de competencia para ello.

Por tanto se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental,* ***pertenecerán a dichas entidades territoriales****".*

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía de Bogotá D.C. donde se encuentra ubicado el predio,** toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,

LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
Proyectó: Javier Felipe Velandia Montaña., Abogada, convenio FAO-ANT
Revisó: Bryan Varón, Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Vur Básico FMI 50N-679495, Análisis catastral

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Tnhr-LhYj iR0-AsuNK9-jLdfqR

[2] Ley 388 de 1997, Articulo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.

219

RV: 20216201005902-20213101205021 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Lun 14/03/2022 16:25

Para: Juzgado 52 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co

logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL
Entrada al Despacho

16 MAR 2022

pase al despacho

Respuesta Agencia Nacional de Tierras
Sin cumplimiento auto
5 de octubre de 2021
y s.s.

Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900
Edificio Hernando Morales Molina

720

Bogotá D.C., 23 MAR 2022

Ref: 11001400305220190075000

Obre en autos la respuesta de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

Por lo demás, advertido el silencio del extremo demandante, se REQUIERE a la parte *actora*, para que, dentro de los treinta (30) días siguientes, de cumplimiento a lo ordenado en autos del 5 de octubre y 12 de noviembre de 2021, so pena de dar aplicación al DESISTIMIENTO TACITO establecido en el numeral 1º del art. 317 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS
Juez

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL
Notificación por Estado
24 MAR 2022
En la fecha notifico
Estado No. 035
anterior.
Secretario.