



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina  
cml52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., seis (6) de mayo de dos mil veintidós (2022)  
**Ref.: 11001 40 03 052 2022 00392 00**

Visto lo que antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsanen los siguientes defectos:

1. Allegue el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble de mayor extensión, legible y con fecha de expedición no superior a un mes.
2. Deberá la parte demandante integrar el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro respecto del bien de mayor extensión o en el que se acredite *que el inmueble no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria*.
3. De acuerdo con lo anterior y de ser el caso, dirija la demanda en contra de los titulares de los derechos reales que figuren en el certificado emitido por la autoridad de registro.
4. Adecúe el poder otorgado, según los numerales que antecede, y dirijalo contra las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho a intervenir.
5. Amplíe los hechos de la demanda en el sentido de establecer la forma en que la demandante llegó el inmueble, los actos de posesión que ha ejercido, si es su lugar de habitación, informe detalladamente las construcciones, mejoras y/o mantenimiento efectuado al bien objeto de la demanda, puntualizando la fecha en la que se efectuaron tales actos.
6. Mencione los fundamentos de hecho de la demanda que pretende hacer valer a través de la prueba testimonial, conforme lo prevé el numeral 6º del artículo 82 del estatuto procesal general, en concordancia con el artículo 212 *ibidem*, e infórmese las direcciones de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina  
cml52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

correo electrónico donde podrá ubicárseles.

Secretaría controle términos.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**Juez**

D.M.

**Firmado Por:**

**Diana Nicolle Palacios Santos**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 052**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd40246d7f066dbe6cd7d5bd017a2d5a529da4ceb35652fa531acd9b1c910747**

Documento generado en 06/05/2022 06:12:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>