



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina  
cml52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: 11001 40 03 052 2022 00783 00**

Comoquiera que la parte demandante no subsanó en debida forma los defectos anotados en el proveído anterior, el Juzgado, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, rechazará la demanda.

En efecto, la parte demandante remitió memorial en el que indicó subsanar el escrito de demanda conforme a lo dispuesto en auto inadmisorio de fecha 19 de agosto del 2022, no obstante, se advierte que, no arrió el avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula 50S – 1061298 mediante documento idóneo, sino que anexó la declaración del impuesto predial unificado, siendo el certificado catastral, expedido por la Oficina de Catastro, el documento que contiene la información física, número de matrícula inmobiliaria, dirección catastral, y económica, el avalúo del predio para la última vigencia. Adicional a lo anterior, debe precisarse que la inscripción de la demanda como cautela resulta improcedente en este tipo de asuntos, en la medida que la naturaleza del asunto y su finalidad, así no lo permite. En razón a lo anterior, este despacho,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución de la demanda y sus anexos a quien la presentó, previa las constancias de rigor y sin necesidad de desglose en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**

**Juez**

JRo

Firmado Por:  
Diana Nicolle Palacios Santos  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 052  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dec27afb3c49a88991babbda3b7387decffde5e76267845e8f688d62bc8c854f**

Documento generado en 15/09/2022 08:23:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**