



Bogotá D.C., dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref: 110014003052 2022 00984 00**

Por reunir la demanda los requisitos legales y acreditada la existencia de la obligación ejecutada, el Despacho resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por vía ejecutiva de primera instancia, a favor del **CONJUNTO EL PORTAL VILLA DE MAGDALA P.H.**, y en contra de **ROSA EVA GARCÍA VALDERRAMA**, por las siguientes sumas de dinero:

Fecha Cuota	Valor Cuota Administración	Cuotas extraordinarias	Parqueadero
Diciembre 2015		\$35.000	\$1.800
Febrero 2016	\$266.532	\$25.000	
Marzo 2016	\$334.800	\$50.000	
Abril 2016	\$334.800	\$50.000	
Mayo 2016	\$334.800	\$50.000	
Junio 2016	\$369.800	\$50.000	\$8.000
Julio 2016	\$369.800	\$50.000	
Agosto 2016	\$369.800	\$50.000	\$8.000
Septiembre 2016	\$369.800	\$50.000	
Octubre 2016	\$369.800	\$50.000	
Noviembre 2016	\$369.800	\$50.000	\$16.000
Diciembre 2016	\$369.800	\$50.000	
Enero 2017	\$395.700	\$50.000	
Febrero 2017	\$395.700	\$50.000	
Marzo 2017	\$395.700	\$50.000	
Abril 2017	\$395.700	\$50.000	
Mayo 2017	\$395.700	\$50.000	
Junio 2017	\$395.700	\$50.000	
Julio 2017	\$395.700	\$50.000	
Agosto 2017	\$395.700	\$50.000	
Septiembre 2017	\$395.700	\$50.000	
Octubre 2017	\$395.700	\$50.000	
Noviembre 2017	\$395.700	\$50.000	
Diciembre 2017	\$395.700	\$50.000	

Enero 2018	\$411.500	\$50.000	
Febrero 2018	\$411.500	\$50.000	
Marzo 2018	\$411.500	\$50.000	\$8.000
Abril 2018	\$411.500	\$50.000	\$8.000
Mayo 2018	\$411.500	\$50.000	
Junio 2018	\$373.000	\$50.000	
Julio 2018	\$373.000	\$50.000	\$8.000
Agosto 2018	\$373.000	\$50.000	\$32.000
Septiembre 2018	\$373.000	\$50.000	\$8.000
Octubre 2018	\$373.000	\$50.000	\$8.000
Noviembre 2018	\$373.000	\$50.000	\$8.000
Diciembre 2018	\$373.000	\$50.000	
Enero 2019	\$395.000	\$50.000	
Febrero 2019	\$395.000	\$50.000	
Marzo 2019	\$395.000	\$50.000	
Abril 2019	\$395.000	\$50.000	
Mayo 2019	\$395.000	\$50.000	
Junio 2019	\$395.000	\$50.000	
Julio 2019	\$395.000	\$50.000	
Agosto 2019	\$395.000	\$50.000	
Septiembre 2019	\$395.000	\$50.000	
Octubre 2019	\$395.000	\$50.000	
Noviembre 2019	\$395.000	\$50.000	
Diciembre 2019	\$395.000	\$50.000	
Enero 2020	\$419.000	\$50.000	
Febrero 2020	\$419.000	\$50.000	
Marzo 2020	\$419.000	\$50.000	
Abril 2020	\$419.000	\$50.000	
Mayo 2020	\$419.000	\$50.000	
Junio 2020	\$419.000	\$50.000	
Julio 2020	\$419.000	\$50.000	
Agosto 2020	\$419.000	\$50.000	\$10.000
Septiembre 2020	\$419.000	\$50.000	
Octubre 2020	\$419.000	\$50.000	
Noviembre 2020	\$419.000	\$50.000	\$10.000
Diciembre 2020	\$419.000	\$50.000	
Enero 2021	\$434.000		

Febrero 2021	\$434.000		
Marzo 2021	\$434.000		
Abril 2021	\$434.000		
Mayo 2021	\$434.000		\$10.000
Junio 2021	\$434.000		
Julio 2021	\$434.000		
Agosto 2021	\$434.000		
Septiembre 2021	\$434.000		
Octubre 2021	\$434.000		
Noviembre 2021	\$434.000		
Diciembre 2021	\$434.000		
Enero 2022	\$478.000		
Febrero 2022	\$478.000		
Marzo 2022	\$478.000		
Abril 2022	\$478.000		
Mayo 2022	\$478.000		
Junio 2022	\$478.000		
Julio 2022	\$478.000		

2.- Por los intereses moratorios de las anteriores sumas de dinero desde el vencimiento de cada una y hasta que se efectúe el pago de la obligación liquidados mes a mes de acuerdo al certificado de tasas de interés y la tabla de Equivalencia de Tasas de la Superintendencia Bancaria.

3.- Por el valor de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias e intereses que se sigan causando a partir de la presentación de la demanda hasta la fecha en que se satisfagan todas las pretensiones.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

ORDENAR a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquese esta providencia, de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o en la forma prevista en la Ley 2213 del 2022.

SEÑALAR que, una vez notificado el extremo pasivo, podrá solicitar la exhibición del título base de ejecución.

Por economía procesal y para evitar la pérdida automática de competencia, SE ORDENA prorrogar el término para fallar este asunto por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial (art. 121 del C.G.P)

Por último, se reconoce al abogado **CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE (1 de 2),**

**RAFAEL JAIME MUÑOZ BETANCUR  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Rafael Jaime Muñoz Betancur  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 052  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bb4879c07b7c82ec38303b7028a5bc55bcd6b11fb3c96f6d0e08fe698082b4a**

Documento generado en 02/11/2022 04:39:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**