

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022)  
Divisorio Ref.: 110014003 052 **2022 01079 00**

Del estudio preliminar de las presentes diligencias, se advierte que como el avalúo catastral de los inmuebles N°50S-40004628 y N°50S-422957 que se pretende dividir asciende a \$183.077.000, las pretensiones de la demanda superan los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes de que trata el inciso 3° del artículo 25 del Código General del Proceso; por ello, este proceso corresponde a un trámite contencioso de mayor cuantía.

En consecuencia, atendiendo lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 de la ley 1564 de 2012, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia derivada del factor cuantía.

**SEGUNDO: ORDENAR** que por secretaría se envíe la demanda y los anexos a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca - Oficina de Reparto, para que sea repartida entre los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá D.C.

**TERCERO: EFECTÚESE** las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**RAFAEL JAIME MUÑOZ BETANCUR**  
**JUEZ**