



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá D.C, nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020)  
**Ref: 110014003052020051900**

Encontrándose el presente asunto al despacho a efectos de decidir lo pertinente frente a la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, de **CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA**. Contra **CARMENZA ROJAS ROJAS**, se advierte que este estrado judicial no es competente para su conocimiento en razón al factor territorial, por lo que se impone su rechazo.

En efecto, el numeral 7° del art. 28 del C.G.P. prevé que “**En los procesos en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”. (Resaltado propio)

Así entonces, de rever el certificado de libertad y tradición del bien objeto de hipoteca, se avizora que el mismo se encuentra en el municipio de Silvania, por lo que se torna evidente que este despacho no es quien debe conocer del presente asunto.

Lo anterior permite entrever que el conocimiento de las presentes diligencias se encuentra en cabeza de los Jueces Municipales de Silvania (reparto). En consecuencia, este Estrado Judicial.

**RESUELVE:**

1.- Rechazar de plano la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, de **CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA**.

2.- Ordenar remitir las diligencias a los Jueces Municipales de Silvania (reparto). En consecuencia, este Estrado Judicial. Oficiese.

3.- Para efectos estadísticos, DESCÁRGUESE la presente demanda de la actividad del Juzgado, teniéndose en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 90 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

**Firmado Por:**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b5639fb12eb041fb63488b79e6d9ca8fadb1c295ed40b0f838658702771d00c0**

Documento generado en 09/10/2020 02:47:01 p.m.