



Bogotá D.C, trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: 11001400305220210031500**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **HELMANN YESID NOVOA GÓMEZ** contra **GLORIA MÓNICA DUQUE MONTOYA** y **LUIS FERNANDO MEDELLÍN ALFONSO**, por las siguientes sumas:

**ESCRITURA PÚBLICA No. 1505 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2016 DE LA NOTARIA 49 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

1.-) \$40'000.000,00 por concepto de capital acelerado contenido en el título base de ejecución.

2.-) \$6'400.000,00 por concepto de intereses de plazo sobre el anterior capital, causados del 23 de septiembre de 2020 al 22 de abril de 2021, como se detalla a continuación:

VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS	VALOR INTERESES
23/09/2020 al 22/10/2020	2%	\$ 800.000,00
23/10/2020 al 22/11/2020	2%	\$ 800.000,00
23/11/2020 al 22/12/2020	2%	\$ 800.000,00
23/12/2020 al 22/01/2021	2%	\$ 800.000,00
23/01/2021 al 22/02/2021	2%	\$ 800.000,00
23/02/2021 al 22/03/2021	2%	\$ 800.000,00
23/03/2021 al 22/04/2021	2%	\$ 800.000,00

#### **PAGARÉ No. 01**

1.-) \$90'000.000,00 por concepto de capital acelerado contenido en el título base de ejecución.

2.-) \$14'400.000,00 por concepto de intereses de plazo sobre el anterior capital, causados del 23 de septiembre de 2020 al 22 de abril de 2021, como se detalla a continuación:

VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS	VALOR INTERESES
22/09/2020 al 12/10/2020	2%	\$ 1'800.000,00
22/10/2020 al 21/11/2020	2%	\$ 1'800.000,00
22/11/2020 al 21/12/2020	2%	\$ 1'800.000,00
22/12/2020 al 21/01/2021	2%	\$ 1'800.000,00



22/01/2021 al 21/02/2021	2%	\$ 1'800.000,00
22/02/2021 al 21/03/2021	2%	\$ 1'800.000,00
22/03/2021 al 21/04/2021	2%	\$ 1'800.000,00

4.-) Los intereses de mora sobre el capital de los numerales 1º y 2º, desde el 23 de abril de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de los demandados **GLORIA MÓNICA DUQUE MONTOYA y LUIS FERNANDO MEDELLÍN ALFONSO**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1581296**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6º del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

RECONOCESE a JAIME ALEXANDER SUESCA NOVOA, como apoderado del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

Firmado Por:

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
JUEZ MUNICIPAL

**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**61665366e91f7f03e0d5027e652944d6e845bfe3f72da98b082db5a77cee5111**

Documento generado en 13/05/2021 02:44:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**