



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900
Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)
Ref: 1100140030522020200060300

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentrademostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA en primera instancia, a favor **EDIFICIO EXPRINTER PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ISABEL ORJUELA DE WILCHES, CESAR AUGUSTO WILCHES COVELLI, LUZ STELLA WILCHES COVELLI, LYDA MERCEDES WILCHES GONZÁLEZ, MARIA DEL PILAR WILCHES ORJUELA, SOLON ANDRÉS WILCHES ORJUELA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA EUGENIA WILCHES ORJUELA (Q.E.P.D.)**, por las siguientes sumas:

CERTIFICACION DE DEUDA

1.-) \$43'191.200,00 por concepto de capital de las cuotas de administración causadas el 1º de enero de 2004 al 1º de octubre de 2020, conforme se relaciona a continuación:

Fecha Cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor	Fecha cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor
01/01/2004	31/01/2004	\$ 140.550,00	01/09/2006	30/09/2006	\$ 160.200,00
01/02/2004	28/02/2004	\$ 140.550,00	01/10/2006	31/10/2006	\$ 160.200,00
01/03/2004	31/03/2004	\$ 140.550,00	01/11/2006	30/11/2006	\$ 160.200,00
01/04/2004	30/04/2004	\$ 140.550,00	01/12/2006	31/12/2006	\$ 160.200,00
01/05/2004	31/05/2004	\$ 140.550,00	01/01/2007	31/01/2007	\$ 167.400,00
01/06/2004	30/06/2004	\$ 140.550,00	01/02/2007	28/02/2007	\$ 167.400,00
01/07/2004	31/07/2004	\$ 140.550,00	01/03/2007	31/03/2007	\$ 167.400,00
01/08/2004	31/08/2004	\$ 140.550,00	01/04/2007	30/04/2007	\$ 167.400,00
01/09/2004	30/09/2004	\$ 140.550,00	01/05/2007	31/05/2007	\$ 167.400,00
01/10/2004	31/10/2004	\$ 140.550,00	01/06/2007	30/06/2007	\$ 167.400,00
01/11/2004	30/11/2004	\$ 140.550,00	01/07/2007	31/07/2007	\$ 167.400,00
01/12/2004	31/12/2004	\$ 140.550,00	01/08/2007	31/08/2007	\$ 167.400,00
01/01/2005	31/01/2005	\$ 149.700,00	01/09/2007	30/09/2007	\$ 167.400,00
01/02/2005	28/02/2005	\$ 149.700,00	01/10/2007	31/10/2007	\$ 167.400,00
01/03/2005	31/03/2005	\$ 149.700,00	01/11/2007	30/11/2007	\$ 167.400,00
01/04/2005	30/04/2005	\$ 149.700,00	01/12/2007	31/12/2007	\$ 167.400,00
01/05/2005	31/05/2005	\$ 149.700,00	01/01/2008	31/01/2008	\$ 177.000,00
01/06/2005	30/06/2005	\$ 149.700,00	01/02/2008	28/02/2008	\$ 177.000,00
01/07/2005	31/07/2005	\$ 149.700,00	01/03/2008	31/03/2008	\$ 177.000,00
01/08/2005	31/08/2005	\$ 149.700,00	01/04/2008	30/04/2008	\$ 177.000,00
01/09/2005	30/09/2005	\$ 149.700,00	01/05/2008	31/05/2008	\$ 177.000,00
01/10/2005	31/10/2005	\$ 149.700,00	01/06/2008	30/06/2008	\$ 177.000,00
01/11/2005	30/11/2005	\$ 149.700,00	01/07/2008	31/07/2008	\$ 177.000,00
01/12/2005	31/12/2005	\$ 149.700,00	01/08/2008	31/08/2008	\$ 177.000,00
01/01/2006	31/01/2006	\$ 160.200,00	01/09/2008	30/09/2008	\$ 177.000,00

Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900
Edificio Hernando Morales Molina



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Fecha Cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor	Fecha cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor
01/02/2006	28/02/2006	\$ 160.200,00	01/10/2008	31/10/2008	\$ 177.000,00
01/03/2006	31/03/2006	\$ 160.200,00	01/11/2008	30/11/2008	\$ 177.000,00
01/04/2006	30/04/2006	\$ 160.200,00	01/12/2008	31/12/2008	\$ 177.000,00
01/05/2006	31/05/2006	\$ 160.200,00	01/01/2009	31/01/2009	\$ 194.000,00
01/06/2006	30/06/2006	\$ 160.200,00	01/02/2009	28/02/2009	\$ 194.000,00
01/07/2006	31/07/2006	\$ 160.200,00	01/03/2009	31/03/2009	\$ 194.000,00
01/08/2006	31/08/2006	\$ 160.200,00	01/04/2009	30/04/2009	\$ 194.000,00
01/05/2009	31/05/2009	\$ 194.000,00	01/10/2013	31/10/2013	\$ 221.000,00
01/06/2009	30/06/2009	\$ 194.000,00	01/11/2013	30/11/2013	\$ 221.000,00
01/07/2009	31/07/2009	\$ 194.000,00	01/12/2013	31/12/2013	\$ 221.000,00
01/08/2009	31/08/2009	\$ 194.000,00	01/01/2014	31/01/2014	\$ 225.000,00
01/09/2009	30/09/2009	\$ 194.000,00	01/02/2014	28/02/2014	\$ 225.000,00
01/10/2009	31/10/2009	\$ 194.000,00	01/03/2014	31/03/2014	\$ 225.000,00
01/11/2009	30/11/2009	\$ 194.000,00	01/04/2014	30/04/2014	\$ 225.000,00
01/12/2009	31/12/2009	\$ 194.000,00	01/05/2014	31/05/2014	\$ 225.000,00
01/01/2010	31/01/2010	\$ 194.000,00	01/06/2014	30/06/2014	\$ 225.000,00
01/02/2010	28/02/2010	\$ 194.000,00	01/07/2014	31/07/2014	\$ 225.000,00
01/03/2010	31/03/2010	\$ 194.000,00	01/08/2014	31/08/2014	\$ 225.000,00
01/04/2010	30/04/2010	\$ 194.000,00	01/09/2014	30/09/2014	\$ 225.000,00
01/05/2010	31/05/2010	\$ 194.000,00	01/10/2014	31/10/2014	\$ 225.000,00
01/06/2010	30/06/2010	\$ 194.000,00	01/11/2014	30/11/2014	\$ 225.000,00
01/07/2010	31/07/2010	\$ 194.000,00	01/12/2014	31/12/2014	\$ 225.000,00
01/08/2010	30/08/2010	\$ 194.000,00	01/01/2015	31/01/2015	\$ 233.000,00
01/09/2010	30/09/2010	\$ 194.000,00	01/02/2015	28/02/2015	\$ 233.000,00
01/10/2010	31/10/2010	\$ 194.000,00	01/03/2015	31/03/2015	\$ 233.000,00
01/11/2010	30/11/2010	\$ 194.000,00	01/04/2015	30/04/2015	\$ 233.000,00
01/12/2010	31/12/2010	\$ 194.000,00	01/05/2015	31/05/2015	\$ 233.000,00
01/01/2011	31/01/2011	\$ 208.000,00	01/06/2015	30/06/2015	\$ 233.000,00
01/02/2011	28/02/2011	\$ 208.000,00	01/07/2015	31/07/2015	\$ 233.000,00
01/03/2011	31/03/2011	\$ 208.000,00	01/08/2015	31/08/2015	\$ 233.000,00
01/04/2011	30/04/2011	\$ 208.000,00	01/09/2015	30/09/2015	\$ 233.000,00
01/05/2011	31/05/2011	\$ 208.000,00	01/10/2015	31/10/2015	\$ 233.000,00
01/06/2011	30/06/2011	\$ 208.000,00	01/11/2015	30/11/2015	\$ 233.000,00
01/07/2011	31/07/2011	\$ 208.000,00	01/12/2015	31/12/2015	\$ 233.000,00
01/08/2011	31/08/2011	\$ 208.000,00	01/01/2016	31/01/2016	\$ 233.000,00
01/09/2011	30/09/2011	\$ 208.000,00	01/02/2016	29/02/2016	\$ 249.000,00
01/10/2011	31/10/2011	\$ 208.000,00	01/03/2016	31/03/2016	\$ 249.000,00
01/11/2011	30/11/2011	\$ 208.000,00	01/04/2016	30/04/2016	\$ 249.000,00
01/12/2011	31/12/2011	\$ 208.000,00	01/05/2016	31/05/2016	\$ 249.000,00
01/01/2012	31/01/2012	\$ 216.000,00	01/06/2016	30/06/2016	\$ 249.000,00
01/02/2012	28/02/2012	\$ 216.000,00	01/07/2016	31/07/2016	\$ 249.000,00
01/03/2012	31/03/2012	\$ 216.000,00	01/08/2016	31/08/2016	\$ 249.000,00
01/04/2012	30/04/2012	\$ 216.000,00	01/09/2016	30/09/2016	\$ 249.000,00



Fecha Cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor	Fecha cuota Admón.	Fecha vencimiento	Valor
01/05/2012	31/05/2012	\$ 216.000,00	01/10/2016	31/10/2016	\$ 249.000,00
01/06/2012	30/06/2012	\$ 216.000,00	01/11/2016	30/11/2016	\$ 249.000,00
01/07/2012	31/07/2012	\$ 216.000,00	01/12/2016	31/12/2016	\$ 249.000,00
01/08/2012	31/08/2012	\$ 216.000,00	01/01/2017	31/01/2017	\$ 249.000,00
01/09/2012	30/09/2012	\$ 216.000,00	01/02/2017	28/02/2017	\$ 263.000,00
01/10/2012	31/10/2012	\$ 216.000,00	01/03/2017	31/03/2017	\$ 263.000,00
01/11/2012	30/11/2012	\$ 216.000,00	01/04/2017	30/04/2017	\$ 263.000,00
01/12/2012	31/12/2012	\$ 216.000,00	01/05/2017	31/05/2017	\$ 263.000,00
01/01/2013	31/01/2013	\$ 221.000,00	01/06/2017	30/06/2017	\$ 263.000,00
01/02/2013	28/02/2013	\$ 221.000,00	01/07/2017	31/07/2017	\$ 263.000,00
01/03/2013	31/03/2013	\$ 221.000,00	01/08/2017	31/08/2017	\$ 263.000,00
01/04/2013	30/04/2013	\$ 221.000,00	01/09/2017	30/09/2017	\$ 263.000,00
01/05/2013	31/05/2013	\$ 221.000,00	01/10/2017	31/10/2017	\$ 263.000,00
01/06/2013	30/06/2013	\$ 221.000,00	01/11/2017	30/11/2017	\$ 263.000,00
01/07/2013	31/07/2013	\$ 221.000,00	01/12/2017	31/12/2017	\$ 263.000,00
01/08/2013	31/08/2013	\$ 221.000,00	01/01/2018	31/01/2018	\$ 263.000,00
01/09/2013	30/09/2013	\$ 221.000,00	01/02/2018	28/02/2018	\$ 274.000,00
01/03/2018	31/03/2018	\$ 274.000,00	01/07/2019	31/07/2019	\$ 284.000,00
01/04/2018	30/04/2018	\$ 274.000,00	01/08/2019	31/08/2019	\$ 284.000,00
01/05/2018	31/05/2018	\$ 274.000,00	01/09/2019	30/09/2019	\$ 284.000,00
01/06/2018	30/06/2018	\$ 274.000,00	01/10/2019	31/10/2019	\$ 284.000,00
01/07/2018	31/07/2018	\$ 274.000,00	01/11/2019	30/11/2019	\$ 295.000,00
01/08/2018	31/08/2018	\$ 274.000,00	01/12/2019	31/12/2019	\$ 295.000,00
01/09/2018	30/09/2018	\$ 274.000,00	01/01/2020	31/01/2020	\$ 295.000,00
01/10/2018	31/10/2018	\$ 274.000,00	01/02/2020	28/02/2020	\$ 295.000,00
01/11/2018	30/11/2018	\$ 274.000,00	01/03/2020	31/03/2020	\$ 295.000,00
01/12/2018	31/12/2018	\$ 274.000,00	01/04/2020	30/04/2020	\$ 295.000,00
01/01/2019	31/01/2019	\$ 274.000,00	01/05/2020	31/05/2020	\$ 295.000,00
01/02/2019	28/02/2019	\$ 284.000,00	01/06/2020	30/06/2020	\$ 295.000,00
01/03/2019	31/03/2019	\$ 284.000,00	01/07/2020	31/07/2020	\$ 295.000,00
01/04/2019	30/04/2019	\$ 284.000,00	01/08/2020	31/08/2020	\$ 295.000,00
01/05/2019	31/05/2019	\$ 284.000,00	01/09/2020	30/09/2020	\$ 295.000,00
01/06/2019	30/06/2019	\$ 284.000,00	01/10/2020	31/10/2020	\$ 295.000,00

2.-) Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, desde noviembre de 2020, hasta cuando se verifique el pago, conforme con lo previsto en el artículo 431 del C.G.P.

3.-) Los intereses de mora sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, desde el día siguiente a su vencimiento, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900

Edificio Hernando Morales Molina

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o de conformidad con el Decreto 806/20.

RECONOCESE a la abogada MARTHA CONSTANZA MUÑOZ BERNAL, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poderconferido.

NOTIFIQUESE,

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS

Juez

Firmado Por:

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2944218a03be08a5428ab77460ddb9f8a7eaf66217aea6312ae9d1ffbca590bc

Documento generado en 10/06/2021 03:12:05 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>