



Bogotá D.C, dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021)  
**Ref: 11001400305220210048600**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **PAULA ANDREA MORENO GUTIERREZ y LEO DAN RIVAS VARGAS**, por las siguientes sumas:

**Pagaré No. 42131968 Escritura Pública No. 1084 de fecha Julio 14 de 2017 de la Notaria 74 del círculo de Bogotá**

1.-) Por el valor de **4,577.8812 (UVR)**, equivalentes al día 15 de mayo de 2021 en la suma de **\$ 1,282,658.22 m/cte**, correspondiente a seis (06) cuotas vencidas y no pagadas.

	<b>CUOTA</b>		<b>VALOR (15 de mayo de 2021)</b>
	<b>d/m/a</b>	<b>VALOR UVR</b>	
1	05 -12-2020	319.9262 UVR	\$89,638.84
2	05-01-2021	854.0704 UVR	\$239,298.57
3	05-02-2021	852.8229 UVR	\$238,949.04
4	05-03-2021	851.5832UVR	\$238,601.69
5	05-04-2021	850.3513 UVR	\$238,256.53
6	05-05-2021	849.1272 UVR	\$237,913.55
	<b>TOTAL</b>	<b>4,577.8812UVR</b>	<b>\$1,282,658.22</b>

1.2.- Por los intereses de mora, sobre los anteriores capitales, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al vencimiento de cada una, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.3.- Por el valor de **277,955.5005 UVR**, equivalentes al día 14 de mayo de 2021 en la suma de **\$ 77,879,239.86 m/cte**, correspondiente al «saldo insoluto» del precitado pagare, excluido el capital de las cuotas en mora.

1.4.- Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.5.- Por el valor de **7,622.2111 UVR** equivalentes al día 14 de mayo de 2021 en la suma de **\$ 2,135,636.84 m/cte**, correspondiente a los intereses de plazo, a la tasa del 6.72% E.A.



	<b>CUOTA</b>	<b>VALOR (15 de mayo de 2021)</b>
	<b>d/m/a</b>	
1	05-01-2021	\$429,724.55
2	05-02-2021	\$428,424.06
3	05-03-2021	\$427,125.49
4	05-04-2021	\$425,828.78
5	05-05-2021	\$424,533.96
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,135,636.84</b>

Por las costas y gastos del proceso las cuales se fijarán en su debida oportunidad.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de los demandados **PAULA ANDREA MORENO GUTIERREZ y LEO DAN RIVAS VARGAS**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40471415**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

RECONOCESE a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, como apoderada del demandante.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

**Firmado Por:**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**905e14009725c39b457a90d3d40b11925ab1c70cd35b28d8a21e808f55c6cdc9**

Documento generado en 16/06/2021 03:47:26 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**