



Pagina 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 11:31:47 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-44042 se calificaron las siguientes matriculas:

494715

Nro Matricula: 494715

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-11-2020 Radicacion: 2020-44042 Valor Acto:

Documento: OFICIO 777 DEL: 18-08-2020 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA 2020-0139 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SUAREZ

35,332,606

A: CARLOS MARTINEZ RISCANEBO EN CALIDAD DE HEREDEROS DE RAFAEL
MARTINEZ SANDOVAL , HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CATALINA RISCANERO DE MARTINEZ
Y/CATALINA REIGANEBO MANDIVELSO , JHON STIB MARTINEZ VARGAS Y LUI

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 12 de Noviembre de 2020 a las 11:31:47 AM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador : Firma :

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201126708936651076Nro Matrícula: 50S-494715
Pagina 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 04:25:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 09-05-1979 RADICACIÓN: 78024679 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

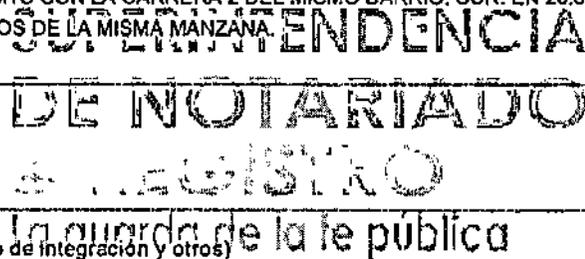
UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 1 DEE LA MANZANA D SITIO LLAMADO SANTA SOFIA QUE HOY EN ADELANTE SE DENOMINARA "BUENAVISTA" CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 312,50 V.2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ; NORTE: EN 20.00 MTRS CON LA CALLE 3 DEL MISMO BARRIO, ORIENTE : EN 10.00 MTS CON LA CARRERA 2 DEL MISMO BARRIO. SUR: EN 20.00 MTS CON LA GRANJA # 2 , OCCIDENTE EN 10.00 MTS CON LA GRANJA # 6 TODOS DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1959 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7687 del 29-12-1958 NOTARIA 4 de BOGOTAVALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLATA G JORGE

A: CHICACAUSA ROSENDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-1960 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7528 del 22-12-1959 NOTARIA 4 de BOGOTAVALOR ACTO: \$937.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICACAUSA LUIS ROSENDO

A: MARTINEZ SANDOVAL RAFAEL CC# 87297X

A: RISCANERO DE MARTINEZ CATALINA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7309 del 28-12-1962 NOTARIA 4 de BOGOTAVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DEL LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICACAUSA LUIS ROSENDO

A: MARTINEZ SANDOVAL RAFAEL CC# 87297X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2020 Radicación: 2020-44042



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201126708936651076Nro Matricula: 50S-494715
Pagina 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2020 a las 04:25:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 777 del 18-08-2020 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA 2020-0139

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SUAREZ CC# 35332606

A: CARLOS MARTINEZ RISCANEBO EN CALIDAD DE HEREDEROS DE RAFAEL MARTINEZ SANDOVAL , HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CATALINA RISCANERO DE MARTINEZ Y OCATALINA REICANEBO MANDIVELSO , JHON STIB MARTINEZ
VARGAS Y LUI

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-306819

FECHA: 26-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

EE00389 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Mié 27/01/2021 11:30

Para: Juzgado 52 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (97 KB)

EE00389.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

