



Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021)  
**Ref: 11001400305220210031300**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **GERMÁN ALBERTO AGATÓN RAMIREZ y LUZ MYRIAM HERNÁNDEZ ALFARO**, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 05700477500002250 - ESCRITURA PÚBLICA No. 333 DEL 29 DE ENERO DE 2010 DE LA NOTARIA 45 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.**

1.-) 203863,0200 UVR'S por concepto de capital acelerado contenido en el título base de ejecución.

2.-) 6465,9416 UVR'S por capital de las cuotas vencidas desde el 20 de marzo al 20 de septiembre de 2020, así:

VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
20/03/2020	900,3980
20/04/2020	908,0578
20/05/2020	915,7827
20/06/2020	923,5734
20/07/2020	931,4303
20/08/2020	939,3541
20/09/2020	947,3453

3.-) \$1'103.596,42 por intereses de plazo que debían ser pagados junto con las cuotas de capital vencidas desde el 20 de marzo al 20 de septiembre de 2020, así:

VENCIMIENTO	VALOR INTERÉS
20/03/2020	\$ 163.378,07
20/04/2020	\$ 162.322,91
20/05/2020	\$ 160.889,23
20/06/2020	\$ 158.671,25
20/07/2020	\$ 154.970,07
20/08/2020	\$ 152.123,51
20/09/2020	\$ 151.241,38

4.-) Los intereses de mora sobre el capital de los numerales 1º y 2º, desde la presentación de la demanda para el capital acelerado y para el capital vencido desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **16,05%** efectiva anual, siempre y cuando no



supere la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de los demandados **GERMÁN ALBERTO AGATÓN RAMIREZ** y **LUZ MYRIAM HERNÁNDEZ ALFARO**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40533270**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

RECONOCESE a la abogada KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**

**Juez**

**Firmado Por:**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**16b4b6eeef42c504127fac7a3a1bf8cc619dc4737c828e6e749a22e526c95dbc**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Documento generado en 24/06/2021 02:42:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**