

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Ejecutivo Singular

**DEMANDANTE:** ALIANZA INMOBILIARIA D.C. S.A.S

**DEMANDADOS:** CERTERIAN EWS S.A.S

**RADICADO No:** 2019-960

En calidad de apoderado de la sociedad demandante, mediante el presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito de la presente obligación, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

- **Por concepto de cánones de arrendamiento**

<b>Mes</b>	<b>Valor</b>
Junio de 2019	\$6.722.798.
Julio de 2019	\$6.722.798.
Agosto de 2019	\$6.722.798.
Septiembre de 2019	\$6.722.798.
Octubre de 2019	\$6.722.798.
Noviembre de 2019	\$6.722.798.
Diciembre de 2019	\$6.722.798.
Enero de 2020	\$6.722.798.
Febrero de 2020	\$6.722.798.
Marzo de 2020	\$6.722.798.
Abril de 2020	\$6.978.264.
Mayo de 2020	\$6.978.264.
Junio de 2020	\$6.978.264.
Julio de 2020	\$6.978.264.
Agosto de 2020 (19 días)	\$4.419.567.
<b>Total</b>	<b>\$99.560.603.oo</b>

- **Por concepto de cuotas de administración**

<b>Mes</b>	<b>Valor</b>
Junio de 2019	\$1.012.500.
Julio de 2019	\$1.012.500.
Agosto de 2019	\$1.012.500.
Septiembre de 2019	\$1.012.500.
Octubre de 2019	\$1.012.500.
Noviembre de 2019	\$1.012.500.
Diciembre de 2019	\$1.012.500.
Enero de 2020	\$1.193.000.
Febrero de 2020	\$1.193.000.
Marzo de 2020	\$1.193.000.
Abril de 2020	\$1.193.000.
Mayo de 2020	\$1.193.000.
Junio de 2020	\$1.193.000.
Julio de 2020	\$1.193.000.
Agosto de 2020 (19 días)	\$755.567.
<b>Total</b>	<b>\$16.194.067.oo</b>

- Cláusula Penal: \$15.470.596

La liquidación total es por la suma de **\$131.225.266.oo**

Con base en lo anterior, me permito solicitar al despacho se sirva aprobar la liquidación de crédito por la suma de **\$131.225.266.00** por concepto de cánones de arrendamiento, cuotas de administración y cláusula penal.

Cordialmente,



**IVAN DARIO DAZA ORTEGON**  
**C.C. 1.010.185.170 de Bogotá**  
**T.P. 231.744 del C.S.J.**

Elaborado el 01/02/2021

**Fwd: 2019-960 Liquidación de crédito**Ivan Daza <[ivandazaortegon@gmail.com](mailto:ivandazaortegon@gmail.com)>

Vie 14/05/2021 18:19

**Para:** Juzgado 52 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <[cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)> 1 archivos adjuntos (163 KB)

2019-960 (liquidación).pdf;

Buen día Sr. Juez,

No se le ha dado trámite a este memorial enviado el 01 de febrero.

Cordialmente,

***IVAN DARIO DAZA ORTEGON***  
***3144164821***

----- Forwarded message -----

**De:** Juzgado 52 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <[cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>**Date:** jue, 4 de feb. de 2021 a la(s) 07:01**Subject:** RE: 2019-960 Liquidación de crédito**To:** Ivan Daza <[ivandazaortegon@gmail.com](mailto:ivandazaortegon@gmail.com)>

Cordial saludo,

Mediante la presente acusamos recibido de su solicitud, a la cual se le dará el trámite correspondiente.

Atentamente,

SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E-mail [cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**De:** Ivan Daza <[ivandazaortegon@gmail.com](mailto:ivandazaortegon@gmail.com)>**Enviado:** lunes, 1 de febrero de 2021 12:25**Para:** Juzgado 52 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <[cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>**Asunto:** 2019-960 Liquidación de créditoBuen día Sr. Juez  
52 Civil Municipal

Envío memorial (2 folios) presentado la liquidación de crédito.

Cordialmente,

***IVAN DARIO DAZA ORTEGON***  
***ABOGADO***  
***4776363 - 3144164821***

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Ejecutivo Singular

**DEMANDANTE:** ALIANZA INMOBILIARIA D.C. S.A.S

**DEMANDADOS:** CERTERIAN EWS S.A.S

**RADICADO No: 2019-960**

En calidad de apoderado de la sociedad demandante, en atención a lo ordenado por su despacho en auto de fecha ocho de marzo del presente año, mediante el presente escrito me permito aportar la notificación a la vinculada **MONTRE SAS** quién a su favor tiene garantía Hipotecaria sobre el bien inmueble que se encuentra debidamente embargado por su despacho.

La presente notificación se realiza conforme al artículo 462 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 448 Ibídem.

La notificación se realizó a través de correo electrónico [rocio.garzon@parriz.net](mailto:rocio.garzon@parriz.net) a través de la empresa RAPIENTREGA el día 29 de marzo de 2021, siendo procesado a las 16:53:25.

El correo fue recibido por la señora en su bandeja de entrada el día 29 de marzo de 2021 a las 17:53:46.

El correo fue **abierto** a las 07:50:31 del mismo día, es decir, del 30 de marzo de 2021.

**Bajo la gravedad de juramento informo que el email si es de la demandada, toda vez que registra con un total de 3 reportes en el reconocer de datos de ubicación y contacto de datacrédito.**

Con base en lo anterior, SOLICITO al despacho tener por CITADA a la acreedora Hipotecaria **MONTRE S.A.S.**

Anexo:

- Guía
- Notificación
- Certificación de entrega
- Certificación de datacrédito

Cordialmente,



**IVAN DARIO DAZA ORTEGON**  
**C.C. 1.010.185.170 de Bogotá**  
**T.P. 231.744 del C.S.J.**

Elaborado el 19/05/2021

**RAPIENTREGA**

WWW.RAPIENTREGA.COM.CO 7350983 NIT. 900966644-3



<p>RES 900966644-3 R P 900966644-3</p>		<b>F/H IMPRESION</b> 2021-03-29 16:53:27	<b>F/H ADMISION</b> 2021-03-29 16:53:20	<b>ORIGEN</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 110321	<b>DESTINO</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 111011	<b>Guia: 26282000015</b>	<b>POS</b>			
<b>DE:</b> JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC				<b>PARA:</b> MONTRE S.A.S						
<b>CONTACTO:</b> ABOGADOS EXTERNOS				<b>CONTACTO:</b> 0						
<b>DIRECCION:</b> CALLE 14 NRO. 7-36 PISO 17				<b>DIRECCION:</b> ROCIO.GARZON@PARRIZ.NET						
<b>IDENTIFICACION:</b> 522019960				<b>TELEFONO:</b> 0						
<b>Tipo de Envio:</b> POS-FIVEMOBILE					<b>DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE</b>					
<b>CONTIENE / OBSERVACIONES:</b> NOTIFICACION ART 8 DECRETO 806 2020CONTIENE COPIA INTEGRAL DEL EXPEDIENTE CAJA[ ] SOBRE[ ] PAQUETE[ ] OTRO[ ]										
<b>VALOR DECLARADO</b> 0.00	<b>% DE SEGURO</b> 0.00	<b>OTROS VALORES</b> 1500.00	<b>FLETE</b> 5500.00	<b>VALOR TOTAL</b> 7000.00	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]</b>		<b>REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO</b>			
<b>Intentos de entrega</b>					<b>CEDULA</b>					
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No. reclamado <input type="radio"/> Dirección errada <input type="radio"/> Otros					<b>Fecha de Entrega</b>					
<b>1. DD MM AAAA</b> <b>2. DD MM AAAA</b> <b>3. DD MM AAAA</b>					<b>Entregado por</b>					
<small>N-806 - Notificación art. 8 Decreto 806 2020                  Ciudad: BOGOTA BOGOTA                  Juzgado: JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                  Depto: BOGOTA                  Demandante: ALIANZA INMOBILIARIA D.C. S.A.S.                  Radicado: 100140030-52-2019-00960-00                  Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA                  Demandado: CERTERIAN EWS S.A.S                  Notificado: MONTRE S.A.S</small>					<b>Largo</b> 0	<b>Ancho</b> 0	<b>Alto</b> 0	<b>Peso</b> 1 KG	<b>Unidades</b> 1	
Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [POS-FiveMobile]				Usuario: SERGIO YEPES CARDONA		Guia: 26282000015 FiveMail Notificacion				

**RAPIENTREGA**

WWW.RAPIENTREGA.COM.CO 7350983 NIT. 900966644-3



<p>RES 900966644-3 R P 900966644-3</p>		<b>F/H IMPRESION</b> 2021-03-29 16:53:27	<b>F/H ADMISION</b> 2021-03-29 16:53:20	<b>ORIGEN</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 110321	<b>DESTINO</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 111011	<b>Guia: 26282000015</b>	<b>POS</b>			
<b>DE:</b> JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC				<b>PARA:</b> MONTRE S.A.S						
<b>CONTACTO:</b> ABOGADOS EXTERNOS				<b>CONTACTO:</b> 0						
<b>DIRECCION:</b> CALLE 14 NRO. 7-36 PISO 17				<b>DIRECCION:</b> ROCIO.GARZON@PARRIZ.NET						
<b>IDENTIFICACION:</b> 522019960				<b>TELEFONO:</b> 0						
<b>Tipo de Envio:</b> POS-FIVEMOBILE					<b>DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE</b>					
<b>CONTIENE / OBSERVACIONES:</b> NOTIFICACION ART 8 DECRETO 806 2020CONTIENE COPIA INTEGRAL DEL EXPEDIENTE CAJA[ ] SOBRE[ ] PAQUETE[ ] OTRO[ ]										
<b>VALOR DECLARADO</b> 0.00	<b>% DE SEGURO</b> 0.00	<b>OTROS VALORES</b> 1500.00	<b>FLETE</b> 5500.00	<b>VALOR TOTAL</b> 7000.00	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]</b>		<b>REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO</b>			
<b>Intentos de entrega</b>					<b>CEDULA</b>					
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No. reclamado <input type="radio"/> Dirección errada <input type="radio"/> Otros					<b>Fecha de Entrega</b>					
<b>1. DD MM AAAA</b> <b>2. DD MM AAAA</b> <b>3. DD MM AAAA</b>					<b>Entregado por</b>					
<small>N-806 - Notificación art. 8 Decreto 806 2020                  Ciudad: BOGOTA BOGOTA                  Juzgado: JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                  Depto: BOGOTA                  Demandante: ALIANZA INMOBILIARIA D.C. S.A.S.                  Radicado: 100140030-52-2019-00960-00                  Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA                  Demandado: CERTERIAN EWS S.A.S                  Notificado: MONTRE S.A.S</small>					<b>Largo</b> 0	<b>Ancho</b> 0	<b>Alto</b> 0	<b>Peso</b> 1 KG	<b>Unidades</b> 1	
Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [POS-FiveMobile]				Usuario: SERGIO YEPES CARDONA		Guia: 26282000015 FiveMail Notificacion				

**RAPIENTREGA**

WWW.RAPIENTREGA.COM.CO 7350983 NIT. 900966644-3



<p>RES 900966644-3 R P 900966644-3</p>		<b>F/H IMPRESION</b> 2021-03-29 16:53:27	<b>F/H ADMISION</b> 2021-03-29 16:53:20	<b>ORIGEN</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 110321	<b>DESTINO</b> BOGOTA BOGOTA COD POS: 111011	<b>Guia: 26282000015</b>	<b>POS</b>			
<b>DE:</b> JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC				<b>PARA:</b> MONTRE S.A.S						
<b>CONTACTO:</b> ABOGADOS EXTERNOS				<b>CONTACTO:</b> 0						
<b>DIRECCION:</b> CALLE 14 NRO. 7-36 PISO 17				<b>DIRECCION:</b> ROCIO.GARZON@PARRIZ.NET						
<b>IDENTIFICACION:</b> 522019960				<b>TELEFONO:</b> 0						
<b>Tipo de Envio:</b> POS-FIVEMOBILE					<b>DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE</b>					
<b>CONTIENE / OBSERVACIONES:</b> NOTIFICACION ART 8 DECRETO 806 2020CONTIENE COPIA INTEGRAL DEL EXPEDIENTE CAJA[ ] SOBRE[ ] PAQUETE[ ] OTRO[ ]										
<b>VALOR DECLARADO</b> 0.00	<b>% DE SEGURO</b> 0.00	<b>OTROS VALORES</b> 1500.00	<b>FLETE</b> 5500.00	<b>VALOR TOTAL</b> 7000.00	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]</b>		<b>REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO</b>			
<b>Intentos de entrega</b>					<b>CEDULA</b>					
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No. reclamado <input type="radio"/> Dirección errada <input type="radio"/> Otros					<b>Fecha de Entrega</b>					
<b>1. DD MM AAAA</b> <b>2. DD MM AAAA</b> <b>3. DD MM AAAA</b>					<b>Entregado por</b>					
<small>N-806 - Notificación art. 8 Decreto 806 2020                  Ciudad: BOGOTA BOGOTA                  Juzgado: JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                  Depto: BOGOTA                  Demandante: ALIANZA INMOBILIARIA D.C. S.A.S.                  Radicado: 100140030-52-2019-00960-00                  Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA                  Demandado: CERTERIAN EWS S.A.S                  Notificado: MONTRE S.A.S</small>					<b>Largo</b> 0	<b>Ancho</b> 0	<b>Alto</b> 0	<b>Peso</b> 1 KG	<b>Unidades</b> 1	
Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [POS-FiveMobile]				Usuario: SERGIO YEPES CARDONA		Guia: 26282000015 FiveMail Notificacion				