



Bogotá D.C, dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)  
**Ref: 11001400305220210043100**

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. endosataria del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **YILMAR PINZÓN CASTAÑEDA**, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ No. 1014197137 - ESCRITURA PÚBLICA No. 137 DEL 7 DE FEBRERO DE 2013 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FUNZA - CUNDINAMARCA.**

1.-) 213662,6983 UVR'S por concepto de capital acelerado contenido en el título base de ejecución.

2.-) 9.688,7195 UVR'S por capital de las cuotas vencidas desde el 15 de enero al 15 de mayo de 2021, así:

VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
15/01/2021	1.911,2177
15/02/2021	1.914,7274
15/03/2021	1.918,2783
15/04/2021	1.921,8703
15/05/2021	2.022,6258

3.-) \$1'859.691,38 por intereses de plazo que debían ser pagados junto con las cuotas de capital vencidas desde el 15 de enero al 15 de mayo de 2021, así:

VENCIMIENTO	VALOR INTERÉS
15/01/2021	\$ 378.426,62
15/02/2021	\$ 375.188,44
15/03/2021	\$ 371.944,29
15/04/2021	\$ 368.694,14
15/05/2021	\$ 365.437,88

4.-) Los intereses de mora sobre el capital de los numerales 1º y 2º, desde la presentación de la demanda para el capital acelerado y para el capital vencido desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **11,25%** efectiva anual, siempre y cuando no supere la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.



Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de los demandados **YILMAR PINZÓN CASTAÑEDA**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1346267**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020.

**Con todo, se advierte que, una vez notificado el extremo pasivo, se podrá solicitar la exhibición del título base de ejecución.**

RECONOCESE a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
Juez

Mc

Firmado Por:

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

Código de verificación:

**4a861682fba1c3992f56984a03a50605a642ce49d6d6d92d073dbf1b76c1b104**

Documento generado en 16/07/2021 04:01:31 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**