



Bogotá D.C, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: 11001400305220210067200**

Reunidos los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en primera instancia, a favor de **ELIZABETH BAUTISTA PARRA** contra **MAGNOLIA GIRALDO AYALA**, por las siguientes sumas:

**1.- Escritura Pública No. 0236 del 15 de febrero de 2021, otorgada en la Notaria 58 del Círculo de Bogotá.**

1.1-) Por la suma de **\$ 70.000.000.00 m/cte**, por concepto de *capital* contenido en el título base de la ejecución.

1.2-) Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 15 de marzo de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Por las costas y gastos del proceso las cuales se fijarán en su debida oportunidad.

Se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos que se encuentren en cabeza de la demandada **MAGNOLIA GIRALDO AYALA**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1029038**. Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por el medio más expedito, para que proceda a la inscripción de la medida de conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P. y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Ordénase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente. Notifíquesele conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Decreto 806/20.

**Con todo, se advierte que, una vez notificado el extremo pasivo, se podrá solicitar la exhibición del título base de ejecución.**

RECONOCESE a la abogada **MARIA YACQUELINE CARDENAS VILLALOBOS**, como apoderada del demandante.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900  
Edificio Hernando Morales Molina

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Diana Nicolle Palacios Santos**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 052**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b80637a1e4b589e383e9cbff8b11d4c6bac2a4d66939b37cb1f1a0688d85fdf5**

Documento generado en 22/09/2021 02:18:52 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**